

**Kúpna zmluva na nehnuteľnosť
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi:

Predávajúci: AGRO SLOVAKIA s.r.o.

so sídlom Cintorínska 22, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovensko

IČO: 55 728 065

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 172286/B

Číslo účtu: IBAN: SK 38 1100 0000 0029 4415 7012, SWIFT: TATRSKBX

v mene ktorej koná: Bc. Petr Horáček, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Dolný Lopašov

so sídlom Dolný Lopašov 79, 92204 Dolný Lopašov, Slovensko

IČO: 00312452, DIČ: 2020530853

Číslo účtu: SK85 5600 0000 0010 1758 2005, SWIFT: KOMASK2XX

v mene ktorej koná: Mário Beblavý, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolný Lopašov, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 1555** vedenom pre **katastrálne územie Dolný Lopašov**, okres Piešťany, a to

- a) parcely registra „E“ s parcelným č. 1704, o výmere 4787 m², druh pozemku: Orná pôda.
- b) parcely registra „E“ s parcelným č. 1988, o výmere 324 m², druh pozemku: Orná pôda.
- c) parcely registra „E“ s parcelným č. 3036, o výmere 471 m², druh pozemku: Orná pôda.
- d) parcely registra „E“ s parcelným č. 3037, o výmere 471 m², druh pozemku: Orná pôda.
- e) parcely registra „E“ s parcelným č. 3038, o výmere 367 m², druh pozemku: Orná pôda.
- f) parcely registra „E“ s parcelným č. 3039, o výmere 367 m², druh pozemku: Orná pôda.

Ťarchy

Z 212/2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 733/2014 na pozemku s parcelným číslom 1704 (registra "E") týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x 22kV VN linka č.1013 na trase Rz Smolenice - Dechtice TS13 ZSVAk - 96/2015.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku v celosti spolu so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami (ďalej len "**predávaná nehnuteľnosť**") a kupujúci predávanú nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške **6.447,65 EUR**, slovom šesťtisícštyristoštyridsaťsedem euro šesťdesiatpäť centov(ďalej len "kúpna cena").
2. Túto čiastku uhradí kupujúci na účet predávajúceho, uvedený v hlavičke tejto zmluvy, do troch pracovných dní odo dňa doručenia podpísaných zmlúv s osvedčeným podpisom predávajúceho kupujúcemu.

III.

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

IV.

Skutkový a právny stav

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom.
2. Predávajúci odovzdal predávanú nehnuteľnosť kupujúcemu pri uzavretí tejto zmluvy s tým, že kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predávanej nehnuteľnosti, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomosti: (i) predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho sporu a (ii) neexistujú k nej práva tretích osôb, okrem práv zrejmych z výpisu z listu vlastníctva a prípadných nájomných práv podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

V.

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, keď ju podpíšu obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá samostatne kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nescudzí, nijako nezaťažá a ani k nej alebo jej časti nezriadi žiadne vecné, záväzkové alebo iné práva v prospech žiadnej tretej osoby. Odo dňa podpisu tejto zmluvy predávajúci nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predávanou nehnuteľnosťou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností právoplatne skončí rozhodnutím o zamietnutí vkladu alebo rozhodnutím o zastavení konania a teda nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, táto zmluva sa ku dňu právoplatného ukončenia konania o povolení vkladu ruší od počiatku a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť plnenia, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to jeden rovnopis je pre predávajúceho a tri rovnopisy sú pre kupujúceho, ktorý dva z nich priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Dolnom Lopašove, dňa 19.3. 2024

Predávajúci:

Agro Slovakia s.r.o.

Bc. Petr Horáček, konateľ



Kupujúci:

Obec Dolný Lopašov

Mário Beblavý, starosta obce



Ověření - legalizace



ICHO
SLOVAKIA s.r.o.

Čistáňská 2558/22
811 08 Bratislava
IČO: 55 726 965



Mgr. Galane Rejková
Notářka v Praze
Čistáňská 2558/22
811 08 Bratislava
IČO: 55 726 965