

Zmluva o dielo č. 0552410 (ďalej len „ZoD“)

podľa §§ 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.),

kde zmluvné dielo predstavuje

územnoplánovacia dokumentácia

Územný plán zóny

„Nová Lodenica Piešťany“

1. Základné údaje zmluvné strany

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ/
OBSTARÁVATEĽ :**

Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 1475/3
921 45 Piešťany

Štatutárny zástupca : Mgr. Peter Jančovič, PhD.,
primátor mesta Piešťany

Zástupca objednávateľa
oprávnený na jednanie
v technických veciach: Ing. arch. Jana Vitková,
referent pre architektúru a územné plánovanie

Bankové spojenie : VÚB Piešťany
č. účtu objednávateľa : 34028-212/0200
IBAN: SK 87 0200 0000 0000 3402 8212
IČO objednávateľa : 00 612 031
DIČ objednávateľa : 2020537893

**1.2. ZHOTOVITEĽ/
SPRACOVATEĽ :**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD.
autorizovaný architekt,
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt
autorizačné osvedčenie zo dňa 13.6.2001 č. 0707AA

Zástupca zhotoviteľa
oprávnený na jednanie
vo veciach zmluvy a
v technických veciach: Ing.arch. Peter Zibrin, PhD.

Bankové spojenie: Prima banka a.s.
č. účtu zhotoviteľa,
IBAN:
IČO zhotoviteľa: 30791855
DIČ zhotoviteľa: SK1020182988

Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

- 1.3. INICIÁTOR : **DOLINKY, s.r.o.**
(právnická osoba,
ktorej výhradná potreba
vyvolala obstaranie ÚPD,
ďalej aj „iniciátor“)
- Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Žitník, konateľ
Mikovíniho 26, 917 01 Trnava
521 Bučany, 919 28
- Zástupca iniciátora,
oprávnený na jednanie
vo veciach zmluvy a
v technických veciach: Mgr. Michal Žitník, konateľ
- Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu iniciátora:
IBAN:
IČO iniciátora: 52 024 041
DIČ iniciátora: 2120921561
IČ DPH: SK2120921561

2. Predmet diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto ZoD pre obstarávateľa vykoná dielo špecifikované ako : „**Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“**“ (ďalej len „**ÚPN-Z Nová Lodenica**“ alebo „**dielo**“).
V rámci tejto ZoD je pod ÚPN-Z Nová Lodenica považovaná každá časť územnoplánovacej dokumentácie, ktorá vyplýva z platnej legislatívy alebo podmienok tejto ZoD. Základný obsah obstarania ÚPN-Z Nová Lodenica, pre vymedzené riešené územie (podľa Prílohy č. 1), je určené v čl. 3. tejto ZoD.
- 2.2. Predmet diela predstavuje postupné spracovanie ÚPN-Z Nová Lodenica v rámci jednotlivých etáp obstarávacieho procesu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“):
1. Prípravné práce, spracovanie prieskumov a rozborov, spracovanie zadania
 2. Spracovanie návrhu
 3. Spracovanie čistopisu
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a uhradí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 2.4. Iniciátor sa zaväzuje v súlade s § 19 stavebného zákona a s uznesením MsZ č. 78/2023/D uhradiť obstarávateľovi náklady na spracovanie a obstaranie ÚPN-Z Nová Lodenica, a to v súlade s čl. 5 tejto ZoD.
- 2.5. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zástupcu zhotoviteľa (ďalej aj „**spracovateľ**“) na verejnom prerokovaní ÚPN-Z Nová Lodenica, so zabezpečením odborného výkladu k ÚPN-Z Nová Lodenica a riešenia dotazov a pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania, vrátane účasti na ďalších nevyhnutných stretnutiach resp. opakovaných prerokovaniach, pokiaľ ich potrebu vyvolajú požiadavky v riešení ÚPN-Z Nová Lodenica a na kontrolných dňoch podľa bodu 4.3 tejto ZoD. Odplata za činnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu ZoD je v rozsahu podľa bodu 5.2 zmluvy súčasťou ceny diela.

- 2.6. Súčasťou predmetu diela je aj spolupráca zhotoviteľa s odborne spôsobilou osobou podľa § 2a stavebného zákona pri vyhodnotení stanovísk, pripomienok a námietok z verejného prerokovania resp. opakovaných verejných prerokovaní, určenou obstarávateľom podľa osobitnej zmluvy o dielo č. 0542410 (ďalej „**osobitná zmluva**“). Odplata za činnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu ZoD a OSO podľa osobitnej zmluvy je súčasťou ceny diela.

3. Rozsah a obsah diela

- 3.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle príslušných právnych predpisov stavebného zákona, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „**vyhláška**“), ostatných súvisiacich právnych predpisov a za podmienok dohodnutých v tejto ZoD.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá:

1. etapa

3.2.1. Prieskumy a rozbor

- vyhodnotenie stavu územia a nového využitia, získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, určenia problémov a stretov v riešenom území potrebných pre spracovanie zadania a návrhu,
podľa § 19c ods. (1) stavebného zákona, § 7 vyhlášky

3.2.2. Zadanie

- spracovanie zadania na základe prieskumov a rozborov v spolupráci s obstarávateľom,
podľa § 20 ods. (1) stavebného zákona, § 8 ods. (4) vyhlášky

3.2.3. Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „**OSD**“)

- vypracovanie podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), v rozsahu podľa prílohy č. 2 (obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente) zákona, v spolupráci s odborne spôsobilou osobou,
podľa § 2a stavebného zákona.

2. etapa

3.2.4. Návrh ÚPN-Z Nová Lodenica

- spracovanie návrhu pre nasledovné procesné kroky:
 - a) k prerokovaniu
 - b) k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona, so zohľadnením vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
podľa § 23 – 27 stavebného zákona, § 13 vyhlášky,

3. etapa

- c) čistopis
podľa § 2 ods. (4) vyhlášky

- 3.3. ÚPN-Z Nová Lodenica bude vypracovaný podľa čl. 4 tejto ZoD a vecného, časového harmonogramu, ktorý je ako Príloha č. 2 neoddeliteľnou časťou ZoD.

- 3.4. ÚPN-Z Nová Lodenica bude riešiť územie časti mesta Piešťany v súlade s Územným plánom mesta Piešťany. Určí zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a

Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

technického vybavenia územia, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a do urbánnych priestorov, zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch, pozemky pre verejnoprospešné stavby a vecnú a časovú koordináciu novej výstavby, podľa základného obsahu, uvedeného v ods. 3.2. tejto ZoD.

3.5. ÚPN-Z Nová Lodenica bude vypracovaný oprávnenou osobou na vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona - spracovateľ.

3.6. Licencia 1:

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je výhradným nositeľom a vykonávateľom autorských práv a udeľuje obstarávateľovi výhradnú licenciu na použitie autorského diela „Územný plán zóny Nová Lodenica Piešťany“ pre časť diela, ktoré bude riešiť územný plán zóny (ďalej aj ako „**Dielo1**“) pre účely dané príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Zhotoviteľ podpisom tejto ZoD udeľuje obstarávateľovi licenciu, ktorú možno použiť na všetky spôsoby použitia pre verejnoprávne účely, povolené právnymi predpismi (spracovanie Diela1, spojenie Diela1 s iným, verejné rozširovanie, uvedenie Diela1 na verejnosť, označenie Diela1 vrátane práva ho kopírovať, rozmnožovať a meniť a pod.). Zhotoviteľ udeľuje obstarávateľovi súhlas na vykonávanie akýchkoľvek stavebných úprav, zmien či udržiavacích prác na stavbách, ktoré budú postavené podľa Diela1, v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a naň nadväzujúcimi vyhláškami. Odmena za licenciu je zahrnutá v cene diela. Oprávnenia z licencie sa vzťahujú aj na nástupcov obstarávateľa a jeho zástupcov určených obstarávateľom (vrátane dodávateľov a subdodávateľov). Obstarávateľ je oprávnený postúpiť licenciu na tretiu osobu a zhotoviteľ týmto vyslovuje s takýmto prípadným postúpením svoj súhlas. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje obstarávateľovi (či osobám určeným obstarávateľom) súhlas na vykonanie zmeny projektov či návrhov (v zmysle autorského zákona). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť vyššie uvedenú výhradnú licenciu a súhlas na zmenu diela, a že pracovné zmluvy so zamestnancami zhotoviteľa alebo so zamestnancami subdodávateľov zhotoviteľa umožňujú zhotoviteľovi takú výhradnú licenciu alebo súhlas na zmenu diela udeliť. Zhotoviteľ je povinný zaistiť také poskytnutie výhradnej licencie v prospech obstarávateľa a súhlas s postúpením licencie na tretie osoby tiež od subdodávateľov (pokiaľ to bude aplikovateľné). Obstarávateľ túto licenciu bez výhrad prijíma čo potvrdzuje svojím podpisom. (Ďalej ako „**licencia1**“)

3.7. Licencia 2:

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je výhradným nositeľom a vykonávateľom autorských práv a udeľuje iniciátorovi výhradnú licenciu na použitie autorského diela „Územný plán zóny Nová Lodenica Piešťany – I. etapa (územie riešené v podrobnostiach pre územné rozhodovanie)“ pre časť diela, ktorá bude riešiť I. etapu projektu Mestská polyfunkčná zóna Nová Lodenica ako Územný plán zóny v podrobnosti dokumentácie pre Územné rozhodnutie (ďalej aj ako „**Dielo2**“). Zhotoviteľ podpisom tejto ZoD udeľuje neodvolateľnú licenciu, časovo neobmedzenú, ktorú možno použiť pre účely územného rozhodovania v zmysle aktuálneho znenia príslušnej legislatívy a pre projektovú prípravu stavebného konania jednotlivých stavebných objektov a na všetky spôsoby použitia povolené právnymi predpismi (spracovanie Diela2, spojenie Diela2 s iným, verejné rozširovanie, uvedenie Diela2 na verejnosť, označenie Diela2 vrátane práva ho kopírovať, rozmnožovať pre tieto účely). Zhotoviteľ udeľuje iniciátorovi súhlas na vykonávanie stavebných úprav, zmien či udržiavacích prác na stavbách, ktoré budú postavené podľa Diela2. Oprávnenia z licencie sa vzťahujú aj na nástupcov iniciátora a jeho zástupcov určených iniciátorom (vrátane dodávateľov a subdodávateľov). Iniciátor je oprávnený postúpiť licenciu na tretiu osobu a zhotoviteľ týmto vyslovuje s takýmto prípadným postúpením svoj súhlas. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje iniciátorovi (či osobám určeným iniciátorom) súhlas na vykonanie zmeny projektov či návrhov vždy (v zmysle autorského zákona). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je

oprávnený udeliť vyššie uvedenú výhradnú licenciu a súhlas na zmenu diela, a že pracovné zmluvy so zamestnancami zhotoviteľa alebo so zamestnancami subdodávateľov zhotoviteľa umožňujú zhotoviteľovi takú výhradnú licenciu alebo súhlas na zmenu diela udeliť. Zhotoviteľ je povinný zaistiť také poskytnutie výhradnej licencie v prospech iniciátora a súhlas s postúpením licencie na tretie osoby tiež od subdodávateľov (pokiaľ to bude aplikovateľné. Iniciátor túto licenciu bez výhrad prijíma čo potvrdzuje svojim podpisom. (Ďalej ako „licencia2“)

4. Termíny a spôsob plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že s plnením predmetu tejto ZoD začne po nadobudnutí účinnosti ZoD a po doručení písomného potvrdenia obstarávateľa o úhrade finančných prostriedkov iniciátorom podľa bodu 5.7. tejto ZoD, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPN-Z Nová Lodenica, na účet obstarávateľa a tiež aj po dodaní podkladov. Podklady pre spracovanie diela doručí obstarávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní od potvrdenia o úhrade finančných prostriedkov iniciátorom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Pri vykonávaní diela sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, zápsmi a písomnými dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.

V prípade, že príslušný Okresný úrad rozhodne, že strategický dokument ÚPN-Z Nová Lodenica sa bude posudzovať podľa zákona, zaväzuje sa iniciátor uzatvoriť s ostatnými zmluvnými stranami dodatok k tejto ZoD v súvislosti s finančnými a termínovými podmienkami.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi dielo v rozsahu a s obsahom podľa bodov 3.2.1. – 3.2.4 v termínoch podľa Prílohy č. 2 tejto ZoD.

Podmienky plnenia sú závislé od rozhodnutia príslušného orgánu, či sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona a budú upravené v dodatku k ZoD po vydaní príslušného rozhodnutia. Základný harmonogram plnenia ZoD zohľadňuje stav, že sa nebude spracovávať správa o hodnotení strategického dokumentu.

4.3. V súvislosti s plnením predmetu zmluvy a dohľadom nad jeho spracovávaním, v nadväznosti na harmonogram časového plnenia, budú organizované kontrolné dni:

- 1. kontrolný deň: max. do 30 dní od účinnosti zmluvy, účel: riešenie otázok súvisiacich s prieskumami a rozbormi riešeného územia a zásadami pre návrh zadania.
- 2. kontrolný deň: max. 15 dní pred odovzdaním návrhu zadania na prerokovanie. účel: riešenie obsahu návrhu zadania.
- 3. kontrolný deň: max. do 15 dní od prerokovania zadania účel: vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zadania.
- 4. kontrolný deň: max. do 30 dní od schválenia zadania účel: prekonzultovanie návrhu OSD.
- 5. kontrolný deň: max. 15 dní pred odovzdaním návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica na prerokovanie, účel: kontrola rozpracovanosti pred oznámením prerokovania.
- 6. kontrolný deň: max do 30 dní od ukončenia prerokovania návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica, účel: vyhodnotenie pripomienok z prerokovania.
- 7. kontrolný deň: max. 30 dní od výroku MsZ mesta Piešťany k vyhodnoteniu pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica, účel: kontrola zapracovania pripomienok do návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica pred preskúmaním podľa § 25 stavebného zákona.
- 8. kontrolný deň: max. 30 dní od schválenia ÚPN-Z Nová Lodenica MsZ mesta Piešťany, účel: kontrola čistopisu ÚPN-Z Nová Lodenica.

Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

V prípade, že sa kontrolné dni neuskutočnia v uvedených lehotách z organizačných dôvodov obstarávateľa, nie je po dobu oneskorenia príslušného kontrolného dňa zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby a efektívnosti na Mestskom úrade v Piešťanoch, Odbore stratégie a rozvoja mesta, Nám. SNP č. 3, alebo v sídle zhotoviteľa.

- 4.4. Spracované a riadne ukončené dielo, tvoriace časť predmetu ZoD, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi a iniciátorovi. Obstarávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade, že by v čase platnosti tejto ZoD bol schválený právny predpis so zásadným dopadom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je takáto skutočnosť dôvodom na okamžité prerušenie prác zhotoviteľom a zvolanie vzájomného rokovania pre stanovenie ďalšieho postupu, pričom zhotoviteľ musí akceptovať prispôbenie plnenia predmetu zmluvy novým podmienkam (novým právnym predpisom) a v rámci plnenia termínov nemôže prísť k zmene termínov o viac ako 3 mesiace. Ďalší postup a pokračovanie v plnení podľa tejto zmluvy bude predmetom dodatku k tejto zmluve. V prípade záväznosti novej metodiky pre spracovanie územných plánov zón bude možnosť prispôbenia určená podľa stupňa rozpracovanosti vzájomnou dohodou.
- 4.6. Mierka hlavných výkresov, okrem širších vzťahov v tlačenej forme bude 1:1500 (v podrobnosti spracovania príslušnej mierky 1:1000) v 1. a 2. etape prác vymedzených v čl. 3.2. bude mierka hlavných výkresov 1:1500, s možnosťou úpravy ich časti na mierku 1:1000 po dohode obstarávateľa so zhotoviteľom.
Mierka výkresu širších vzťahov a výkresov objektov riešených v rozsahu a podrobnosti pre prípadné územné rozhodovanie bude určená v návrhu zadania, obdobne podrobná skladba výkresov a ich presné názvy. Základný mapový podklad pre spracovanie a prezentáciu výkresov bude tvoriť katastrálna mapa v súradnicovom systéme, tak ako bude poskytnutá zhotoviteľovi, pričom v rámci spracovania nesmie prísť k jeho zmene. Tento mapový podklad bude doplnený v potrebnom rozsahu polohopisným a výškopisným zameraním riešeného územia.
- 4.7. ÚPN-Z Nová Lodenica musí byť vyhotovený tak, aby z hľadiska jednotlivých etáp obstarávacieho procesu bola spracovaná textová a grafická časť podľa vyhlášky v nasledovných počtoch vyhotovení:

1. etapa

(spracovanie prieskumov a rozborov):

- textová časť vrátane doplňujúcich tabuliek podľa § 7 ods. (2) vyhlášky

- grafická časť podľa § 7 ods. (3) vyhlášky

v tlačenej forme v 1 vyhotovení, na elektronickom nosiči dát v 1 vyhotovení.

Termín: do 10 týždňov od nadobudnutia účinnosti ZoD

(spracovanie návrhu zadania a konečného zadania):

a) spracovanie návrhu zadania podľa § 8 ods. (4) vyhlášky

v tlačenej forme v 2 vyhotoveniach, na elektronickom nosiči dát v 2 vyhotoveniach.

Termín: do 10 týždňov od nadobudnutia účinnosti ZoD

b) spracovanie konečného zadania (na základe prerokovania návrhu zadania)

v tlačenej forme v 2 vyhotoveniach, na elektronickom nosiči dát v 1 vyhotovení.

Termín: 8 týždňov po ukončení prerokovania zadania a schválení zadania

(spolupráca pri OSD):

podklady pre OSD budú vypracované v spolupráci s odborne spôsobilou osobou podľa

§ 2a stavebného zákona, v zmysle § 5 ods. (5), (6), (7) a Prílohy č. 2 zákona

v 2 tlačenej vyhotoveniach, na elektronickom nosiči dát v 1 vyhotovení.

Termín: do 12 týždňov od schválenia zadania

2. etapa

(spracovanie návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica):

a) spracovanie návrhu k prerokovaniu

- textová časť, smerná + záväzná časť podľa § 13 ods. (2) – (7) vyhlášky
- grafická časť podľa § 13 ods. (8) vyhlášky

v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach, na elektronickom nosiči dát v 2 vyhotoveniach.

Termín: do 12 týždňov po ukončení konania posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente

b) spracovanie návrhu k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona, so zohľadnením vyhodnotenia pripomienok z prerokovania

- textová časť, smerná + záväzná časť podľa § 13 ods. (2) – (7) vyhlášky
- grafická časť podľa § 13 ods. (8) vyhlášky

v tlačenej forme v 2 vyhotoveniach, na elektronickom nosiči dát v 2 vyhotoveniach.

Termín: do 6 týždňov od doručenia podkladov z prerokovania návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica a požiadavky na jeho dopracovanie podľa vyhodnotenia pripomienok

3. etapa

(spracovanie čistopisu ÚPN-Z Nová Lodenica):

- textová časť, smerná + záväzná časť s označením schvaľovacou doložkou podľa § 2ods. (4) vyhlášky

- grafická časť označením schvaľovacou doložkou podľa § 2ods. (4) vyhlášky

v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach, na elektronickom nosiči dát v 3 vyhotoveniach.

Termín: do 8 týždňov od doručenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorým bol ÚPN-Z Nová Lodenica schválený, za predpokladu, že zo strany mesta Piešťany nedôjde k nárokovaniu žiadnych úprav textovej alebo grafickej časti ÚPN-Z Nová Lodenica.

- 4.8. Zhotoviteľ sa v prípade nárokovania úprav ÚPN-Z Nová Lodenica zaväzuje vypracovať čistopis v termíne do 2 mesiacov od písomného doručenia požadovaných úprav zhotoviteľovi.
- 4.9. Súčasťou každej etapy bude aj odovzdanie v digitálnej forme (vo formátoch *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.tiff, *.shp, *.dgn) podľa štandardov pre informačný systém verejnej správy (arcGIS), v 1 vyhotovení na optickom pamäťovom médiu CD / DVD. Údaje vo formáte *.shp musia mať súradnicový systém S-JTSK a každý objekt (bod, línia, polygón) musí byť označený v súlade s legendou.

5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za dielo (ďalej prípadne aj len cena) je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná zmluvná cena vo výške 40.000,- EUR, slovom štyridsaťtisíc EUR bez DPH.

+ DPH 20% 8.000,- EUR, slovom osemtisíc EUR

Celková cena s DPH 48.000,- EUR, slovom štyridsaťosemtisíc EUR

- 5.2. V cene je zahrnutá dodávka:

- Prieskumov a rozborov v 1 vyhotovení
- Zadania v 2 vyhotoveniach
- OSD v 2 vyhotoveniach
- Návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica v 3 vyhotoveniach textovej a grafickej časti k prerokovaniu,
- Návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica v 2 vyhotoveniach textovej a grafickej časti k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona, so zohľadnením vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
- Čistopisu označeného schvaľovacou doložkou v 3 vyhotoveniach + 1 paré pre iniciátora
- Účasť na verejných prerokovaniach so zabezpečením odborného výkladu k návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica, riešenie dopytov a pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania, účasť na ďalších nevyhnutných stretnutiach resp. opakovaných prerokovaniach, spolupráca zhotoviteľa s odborne spôsobilou osobou pri vypracovaní

Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

zadania, pri vypracovaní OSD, vyhodnotení stanovísk, pripomienok a námietok z verejného prerokovania resp. opakovaných verejných prerokovaniach

5.3. Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so spracovaním ÚPN-Z Nová Lodenica vo výške celkovej ceny podľa bodu 5.1 ZoD zhotoviteľovi na základe doručených faktúr za čiastkové plnenie (ďalej „FČP“) – etapy diela podľa bodu 3.2. a prílohy č. 2, po potvrdení prevzatia príslušnej etapy diela obstarávateľom nasledovne:

5.3.1 kalkulácia za vypracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN-Z Nová Lodenica a Zadania ÚPN-Z Nová Lodenica

v sume 10.000,- EUR bez DPH, 12.000,- EUR s DPH

kalkulácia za vypracovanie podkladu pre OSD

v sume 5.000,- EUR bez DPH, 6.000,- EUR s DPH

spolu FČP za 1. etapu v sume 15.000,- EUR bez DPH, 18.000,- EUR s DPH

5.3.2 kalkulácia za vypracovanie Návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica k prerokovaniu

v sume 20.000,- EUR bez DPH, 24.000,- EUR s DPH

kalkulácia za vypracovanie upraveného návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona, so zohľadnením vyhodnotenia pripomienok z prerokovania

v sume 3.000,- EUR bez DPH, 3.600,- EUR s DPH

spolu FČP za 2. etapu v sume 23.000,- EUR bez DPH, 27.600,- EUR s DPH

5.3.3 kalkulácia za vypracovanie čistopisu ÚPN-Z Nová Lodenica

v sume 2.000,- EUR bez DPH, 2.400,- EUR s DPH

FČP za 3. etapu v sume 2.000,- EUR bez DPH, 2.400,- EUR s DPH

5.4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.

5.5. V zmysle prijatého uznesenia MsZ v Piešťanoch č. 78/2023/D iniciátor uhradí obstarávateľovi okrem celkových nákladov na spracovanie ÚPN-Z Nová Lodenica podľa bodu 5.1 ZoD aj náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, ktoré predstavujú celkovú sumu **6.000,- EUR**.

5.6. Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s obstarávaním ÚPN-Z Nová Lodenica vo výške celkovej ceny podľa bodu 5.5 ZoD pre odborne spôsobilú osobu podľa § 2a stavebného zákona, na základe osobitnej dohody obstarávateľa s touto odborne spôsobilou osobou.

5.7. Iniciátor sa v súlade s § 19 stavebného zákona a uznesenia MsZ č. 78/2023/D zaväzuje uhradiť náklady na spracovanie a obstaranie ÚPN-Z Nová Lodenica obstarávateľovi ako príslušnému orgánu územného plánovania, vo výške 48.000,- EUR podľa čl. 5.1. a výške 6.000 EUR podľa čl. 5.5. tejto ZoD, t. j. celkom **54.000,- EUR**, slovom **päťdesiatštyritisíc EUR** a to poukázaním finančných prostriedkov na účet obstarávateľa

IBAN: SK 87 0200 0000 0000 3402 8212, variabilný symbol (číslo tejto ZoD). postupne, na začiatku jednotlivých etáp nasledovne:

1. etapa

do 30 dní od účinnosti tejto ZoD

vo výške **20.400,- EUR**

2. etapa

do 30 dní od schválenia zadania pre ÚPN-Z Nová Lodenica
vo výške **30.000,- EUR**

3. etapa

do 15 dní od schválenia ÚPN-Z Nová Lodenica
vo výške **3.600,- EUR**

V nákladoch hradených iniciátorom je v každej etape zahrnutá dodávka predmetu diela podľa čl.2 tejto ZoD, v rozsahu podľa čl. 3 tejto ZoD a za činnosť odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, ktorá je predmetom osobitnej dohody.

5.8. V prípade, ak iniciátor neuhradí príslušnú časť nákladov na obstaranie ÚPN-Z Nová Lodenica obstarávateľovi v lehote a za podmienok dohodnutých v ods. 5.7. tohto článku, má obstarávateľ právo od tejto ZoD odstúpiť.

5.9. Podrobná kalkulácia ceny diela je súčasťou Prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto ZoD.

6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

6.1. Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky potrebné podkladové dokumenty a údaje pre riešené územie, ktoré má k dispozícii, najmä však

- údaje katastra nehnuteľností v digitálnej forme, formát *.vgi, pričom pri ich použití bude v grafickej časti uvedený zdroj „Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.
- ortofotomapu riešeného územia mesta Piešťany na základe podpísaného Odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu s licenčnou zmluvou.
- Územný plán mesta Piešťany - v znení po všetkých schválených zmenách a doplnkoch,
- znenie záväznej časti a smernej textovej časti ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 14 (posledných schválených ZaD ÚPN mesta Piešťany) v digitálnej forme,
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD č. 14,
- všetky ďalšie dokumenty a údaje vzťahujúce sa k predmetu ZoD, ktoré budú obstarávateľovi k dispozícii v priebehu spracovania ÚPN-Z Nová Lodenica.

6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa obstarávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ je ich obstarávateľom, má ich k dispozícii alebo sa zaviazá ich zabezpečiť.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho preukázateľného vyžiadania.

V prípade, že sa vyžiadané spolupôsobenie neuskutoční v uvedenej lehote, nie je po dobu oneskorenia vyžiadaného spolupôsobenia zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

6.3. V rámci vyžiadaného spolupôsobenia iniciátora sa iniciátor zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ ich má k dispozícii alebo sa zaviazá ich zabezpečiť. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho preukázateľného vyžiadania.

V prípade, že sa vyžiadané spolupôsobenie neuskutoční v uvedenej lehote, nie je po dobu oneskorenia vyžiadaného spolupôsobenia zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

6.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi najneskôr po skončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady môže zhotoviteľ použiť len pre spracovanie predmetu diela podľa tejto ZoD.

7. Zodpovednosť za vady diela

- 7.1. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 30 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo iných príslušných predpisov po odovzdaní diela.
- 7.4. Ak objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 7.5. V prípade podstatného porušenia zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť, pričom zmluvné strany sa za týmto účelom dohodli, že podstatným porušením zmluvy je porušenie akéhokoľvek z ustanovení uvedených v čl. 3 alebo 4 tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 7.6. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa tejto ZoD v súlade s termínmi dojednanými v tejto ZoD, je povinný zaplatiť iniciátorovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR (slovom: desať EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 7.7. Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry na cenu diela v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto ZoD je možné zrušiť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
- 8.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 8.4. V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto rokováním. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor súd, príslušný podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zhotoviteľ všetky poskytnuté podklady od obstarávateľa bude môcť použiť len pre spracovanie predmetu ZoD, musí zabezpečiť ich nezneužitie tretími osobami, neporušenie autorských práv, ak sa k nim vzťahujú a v rámci výstupov musí uvádzať zdroj.
- 8.6. ZoD je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ dostane 3 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie a iniciátor 1 vyhotovenie.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto ZoD uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

- 8.8. ZoD nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa, www.piestany.sk.

Za obstarávateľa:
miesto, dátum
Piešťany 18.3.2024

Za zhotoviteľa:
miesto, dátum
Bratislava 11.3.2024

Za iniciátora:
miesto, dátum
Trnava 11.3.2024

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

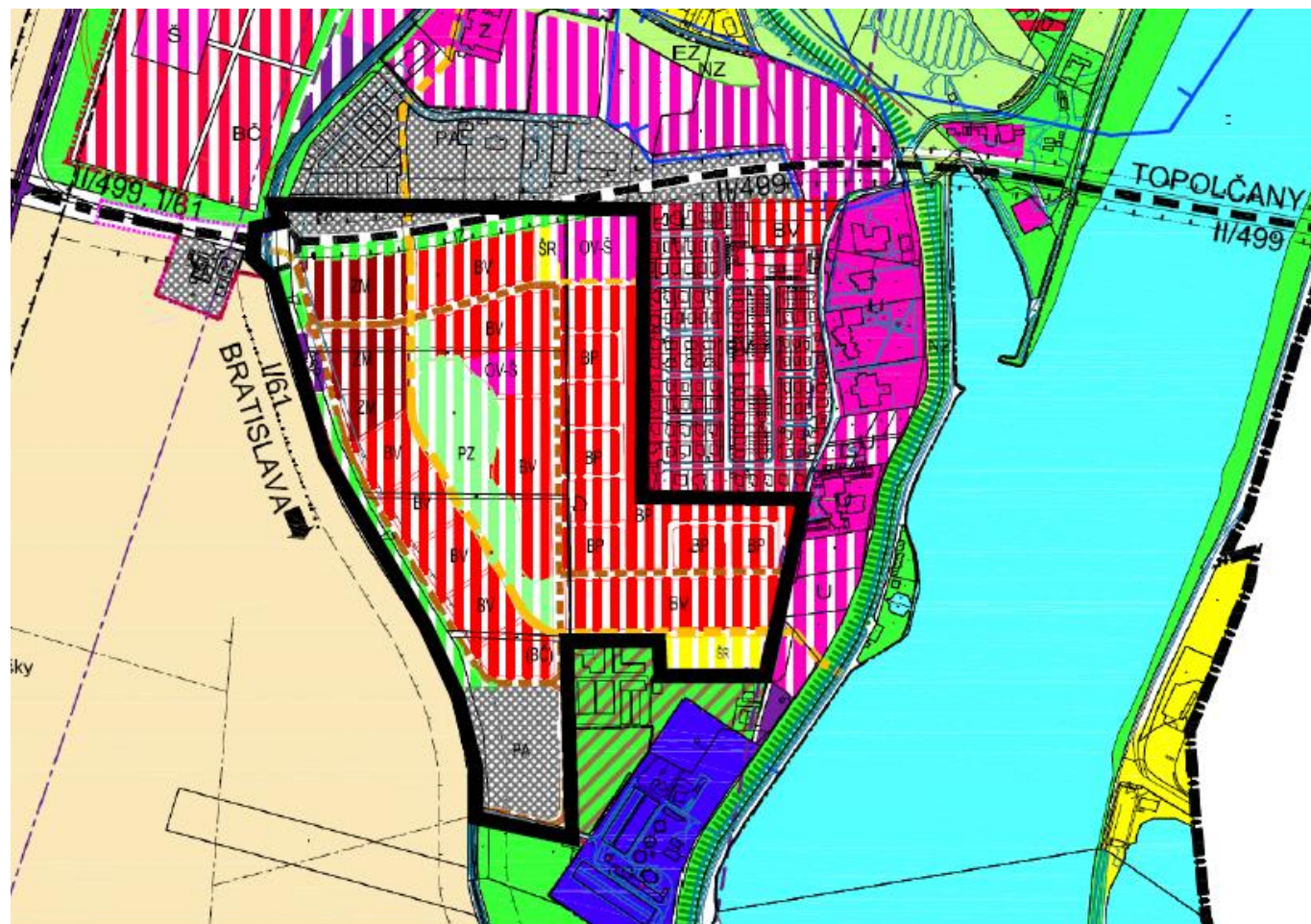
Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
autorizovaný architekt










Mgr. Michal Žitník
konateľ

Príloha č. 1

Riešené územie ÚPN-Z Nová Lodenica

Výrez z výkresu č. 7 Funkčné využitie plôch – záväznej grafickej časti Územného plánu mesta Piešťany



- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  ZM PLOCHY ZMIEŠANÉ MESTSKÉ (ZM)
 -  BV PLOCHY VŠEOBECNÉHO BÝVANIA (BV)
 -  BP PLOCHY PRÍMESTSKÉHO BÝVANIA (BP)
 -  OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 -  PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE (ŠR, T)
 -  PLOCHY ZARIADENÍ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
 -  PA PLOCHY PREVÁDZOK A ZARIADENÍ RÔZNYCH PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT (PA)
 -  PZ PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ (PZ - PARKOVÁ ZELEŇ,
 -  IZ ZELEŇ IZOLAČNÁ (IZ)

Príloha č. 2

Vecný a časový harmonogram

1.

1. etapa

■ **spracovanie prieskumov a rozborov:**

Termín: do 10 týždňov od nadobudnutia účinnosti ZoD

■ **spracovanie návrhu zadania a konečného zadania:**

a) spracovanie návrhu zadania podľa § 8 ods. (4) vyhlášky

Termín: do 10 týždňov od nadobudnutia účinnosti ZoD

b) spracovanie konečného zadania (na základe prerokovania návrhu zadania)

Termín: 8 týždňov po ukončení prerokovania zadania a schválení zadania

■ **spolupráca pri OSD:**

Termín: do 12 týždňov od schválenia zadania

2. etapa

■ **spracovanie návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica:**

a) spracovanie návrhu k prerokovaniu

Termín: do 12 týždňov po ukončení konania posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente

b) spracovanie návrhu k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona, so zohľadnením vyhodnotenia pripomienok z prerokovania

Termín: do 6 týždňov od doručenia podkladov z prerokovania návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica a požiadavky na jeho dopracovanie podľa vyhodnotenia pripomienok

3. etapa

■ **spracovanie čistopisu ÚPN-Z Nová Lodenica:**

Termín: do 8 týždňov od doručenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorým bol ÚPN-Z Nová Lodenica schválený, za predpokladu, že zo strany mesta Piešťany nedôjde k nárokovaniu žiadnych úprav textovej alebo grafickej časti ÚPN-Z Nová Lodenica.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto termíny dodržať. V prípade, že dôjde k zdržaniu na základe okolností, ktoré zhotoviteľ nie je schopný ovplyvniť, vyplývajúcich zo zásahov tretích strán alebo na základe zásahu vyššou mocou, oznámi túto skutočnosť bezodkladne obstarávateľovi.

Príloha č. 3

Podrobná kalkulácia ceny diela

Celková cena pre obstaranie ÚPN-Z Nová Lodenica je vypočítaná na základe predložených cenových ponúk na spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a obstaranie procesu odborne spôsobilou osobou podľa stavebného zákona.

1. Spracovanie a dodanie kompletnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Nová Lodenica:

- **Ing.arch. Peter Zibrin, PhD.**, autorizovaný architekt,
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

1. etapa

- vypracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN-Z Nová Lodenica
- vypracovanie Zadania ÚPN-Z Nová Lodenica
v sume 10.000,- EUR bez DPH, 12.000,- EUR s DPH

- vypracovanie podkladu pre OSD
v sume 5.000,- EUR bez DPH, 6.000,- EUR s DPH

**spolu práce za 1. etapu predstavujú
sumu 15.000,- EUR bez DPH, 18.000,- EUR s DPH**

2. etapa

- vypracovanie Návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica k prerokovaniu
v sume 20.000,- EUR bez DPH, 24.000,- EUR s DPH

- vypracovanie upraveného návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona, so zohľadnením vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
v sume 3.000,- EUR bez DPH, 3.600,- EUR s DPH

**spolu práce za 2. etapu predstavujú
sumu 23.000,- EUR bez DPH, 27.600,- EUR s DPH**

3. etapa

- vypracovanie čistopisu ÚPN-Z Nová Lodenica
v sume 2.000,- EUR bez DPH, 2.400,- EUR s DPH

**spolu práce za 3. etapu predstavujú
sumu 2.000,- EUR bez DPH, 2.400,- EUR s DPH**

Cena celkom 40.000,- EUR bez DPH, 48.000,- s DPH.

2.Obstaranie procesu ÚPN-Z Nová Lodenica:

- **Územné plánovanie, s.r.o., JUDr. Štefan Kollár**
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50 /1976 Zb., reg. č. 430,
Môlča 77, 974 01 Môlča

Cena celkom 5.000,- EUR bez DPH, 6.000,- s DPH.

Konečná cena za spracovanie a obstaranie ÚPN-Z Nová Lodenica je 54.000,- EUR.