

KÚPNA ZMLUVA č. 19/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci	Slovenská republika
Správca majetku štátu	Okresný úrad Trnava
Sídlo	Kollárova 8, PSČ 917 02 Trnava
Zastúpený	Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka
Číselný identifikátor	00151866002
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	
Variabilný symbol	132192020

ďalej „predávajúci“

a

Kupujúci	Slovak Estate s.r.o.
Sídlo:	Tallerova 4, 81102 Bratislava-mestská časť Staré Mesto
Štatutárny zástupca:	Filip Fabian, konateľ
IČO	50 050 907
Bankové spojenie	FIO BANKA, a.s. pobočka zahraničnej banky, pobočka Trenčín, Sládkovičova 8, 911 01
IBAN	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č.107533/B

ďalej ako „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, nachádzajúci sa v kat. úz. Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, okres Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 2293 ako pozemok parcela C KN č. 35/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m² v celosti.

2. Predávajúci Okresný úrad Trnava ako dočasný správca podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov - titul nadobudnutia – Rozhodnutie ROEP C 26/2014 – právoplatné dňa 03.07.2014, predáva predmet zmluvy a kupujúci: Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, Bratislava-

mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO 50 050 907 kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Ponukové konanie podľa § 8 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo neúspešné.

2. Na predaj pozemku bolo vyhlásené Osobitné ponukové konanie, pričom kupujúci bol jediný záujemca. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, kupujúci kupuje ako investíciu.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2018 zo dňa 26.11.2018 znalca pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Michala Frimmera, PhD., Železničná 2, 903 01 Senec zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ev.č. znalca 914958 a predstavuje sumu 5000,00 EUR (slovom päťtisíc EUR). V rámci osobitného ponukového konania bola kupujúcim ponúknutá cena 6.100,- EUR, ktorá je zároveň kúpnu cenou za pozemok.

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho, IBAN, VS 132192020 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav kupovaného pozemku ako aj možnosti využitia pozemku a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, čím kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s jej uzatvorením.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností SR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dve, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a majú za to, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto Zmluva vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Gabriela Józán Horváth
prednostka

Filip Fabian
konateľ