

# ZMLUVA O DIELO č. ZML2024/19

na vyhotovenie dokumentácie, uzavretá podľa paragrafu 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

## ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Vo veciach zmluvných a technických:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWFIT:  
IČO: 00314137  
Telefón:  
E-mail:

### Obec Nesluša

Obecný úrad, Nesluša 978, 023 41 Nesluša  
Ing. Zuzana Jancová – starostka obce  
Ing. Zuzana Jancová – starostka obce  
Prima banka Slovensko, a. s.  
SK40 5600 0000 0003 1807 1001  
KOMASK2X  
DIČ: 2020553139  
041/428 11 21  
obec@neslusa.sk

### 1.2 ZHOTOVITEĽ

Sídlo:  
Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa  
Štatutárny zástupca:  
Vo veciach technických:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 5142558 DIČ: 2121572607  
Obchodný register:  
Telefón:  
E-mail:

### LIMAT Reality&Building s.r.o.

Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina  
  
Matúš Lipták, konateľ  
Matúš Lipták, konateľ  
Slovenská sporiteľňa, a. s.  
5184398924/0900  
SK94 0900 0000 0051 8439 8924  
GIBASKBX  
IČ DPH: SK2121572607  
Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 78212/L  
0948 900 865  
liptak@limart-rb.sk

## ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví dokumentáciu v rozsahu uvedenom v čl. 6 pre: **Katolícky kultúrny dom v obci Nesluša** (stavebné úpravy a modernizácia existujúceho historického objektu kultúrneho domu v obci Nesluša, s. č. 934, nachádzajúceho sa na parcele KN-C 9 v k. ú. Nesluša) v počte 6 výtlačkov a elektronicky (na USB kľúči alebo obdobnom nosiči).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

## ČI. 3 DODACIA LEHOTA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy v lehote **do 31. 03. 2024**.
- 3.2 Miesto plnenia termínu je obecný úrad v sídle zhotoviteľa.

## ČI. 4 FINANČNÉ ZABEZPEČENIE

- 4.1 Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa stanovuje dohodou v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacou vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. takto:
- |  |               |
|--|---------------|
| 4.1.1 Zameranie priestorov a vyhotovenie digitálnej projektovej dokumentácie bez DPH | 1 000,00 EUR  |
| 4.1.2 Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bez DPH               | 18 000,00 EUR |
| 4.1.3 DPH 20 %   | 3 800,00 EUR  |
| 4.1.4 Cena celkom s DPH  | 22 800,00 EUR |
- 4.2 V dohodnutej cene za projektové práce sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa zmluvy o dielo.
- 4.3 Spôsob platby za dielo: **Po odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie v rozsahu zmluvných podmienok.**
- 4.4 Ak sa vyskytnú v priebehu dodávky zmeny v rozsahu prác zo strany objednávateľa a znení zákonov, ktoré ovplyvnia cenu, bude nová cena prác a dodávok upravená dodatkom.

- 4.5 V prípade, že objednávateľ zruší vzájomne podpísanú ZoD, zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi náklady na takto rozpracované dodávky podľa skutočného rozsahu zisteného na základe inventarizácie za prítomnosti objednávateľa.
- 4.6 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry, bude mu zhotoviteľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 4.7 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, bude mu objednávateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % ceny omeškaného diela za každý deň omeškania.
- 4.8 Právo čiastkovej fakturácie podľa bodu 4.1 vzniká zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím a schválením diela (jeho ucelenej časti) objednávateľom. Objednávateľ po prevzatí diela má nárok na kontrolu dodaných častí diela alebo diela ako celku do 14 dní od dodania diela. Pisomným schválením, alebo do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela (jeho ucelenej časti) objednávateľom sa považuje dielo alebo jeho ucelená časť za dodané a zhotoviteľ má právo na vystavenie faktúry.
- 4.9 Splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## ČI. 5 SPOLUPÔSOBENIA A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 V prípade, že sa objednávateľ zaviaže poskytnúť zhotoviteľovi určité podklady v dohodnutých termínoch, podmieňuje ich dodržanie včasné splnenie dodávky.

## ČI. 6 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje priebežne sledovať postup prác na zhotovení diela pracovníkmi oprávnenými konať za objednávateľa podľa bodu 1.1.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o priebehu prác a pre komunikáciu využívať určený e-mailový kontakt na koordinujúcu osobu objednávateľa.
- 6.3 Pri predmete dodávky Zameranie priestorov a vyhotovenie digitálnej formy projektovej dokumentácie zabezpečiť zhotoviteľ podrobné zameranie objektu a pasport stavu konštrukcie jestvujúceho krovu a príslušných konštrukcií.
- 6.4 Pri predmete dodávky Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bude súčasťou projektovej dokumentácie návrh dispozičného riešenia, úpravy exteriéru (vonkajšie markízy nad vstupmi), materiálového a farebného riešenia objektu, riešenie parkovania. Projektová dokumentácia bude v štádiu rozpracovanosti konzultovaná s dotknutými orgánmi (hygiena, hasiči, SSD pričom bude obsahovať ich stanoviská). Rozsah projektovej dokumentácie podľa stavebného zákona a vykonávacích predpisov v obsahu v nasledujúcej objektivej skladbe:
- SO.01
    - Architektúra – stavebná časť (zaizolovanie múrov),
    - Statika,
    - Elektroinštalácia (vnútorné rozvody, fotovoltaika),
    - Zdravotechnika (voda a kanál – vnútorné rozvody),
    - Vykurovanie – tepelné čerpadlo voda-voda, existujúca plynová prípojka, využitie v prípade poruchy návrh plynového kotla a možnosť prepnutia na tento systém,
    - Vzduchotechnika,
    - Rekuperácia,
    - Protipožiarna bezpečnosť
    - Projektové energetické hodnotenie budovy pred a po realizácii , energetický audit
  - SO.02 Vodovodná prípojka
  - SO.03 Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia + systém využitia zelených opatrení.
  - SO.04 Elektrická prípojka – rekonštrukcia.
  - SO.05 Spevnené plochy a komunikácie.
  - Podrobný položkový rozpočet a výkaz-výmer.
- 6.5 Zhotoviteľ sa pri vypracovaní dokumentácie zameria na zapracovanie požiadaviek pre čerpanie dotácií z eurofondov:
- vypracovanie energetického auditu a projektového energetického hodnotenia;
  - vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu Energetické aktivity: zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií;
  - rekonštrukcia/modernizácia vykurovacej sústavy;
  - rekonštrukcia/modernizácia systémov prípravy teplej vody;
  - inštalácia/rekonštrukcia/modernizácia systémov chladenia a vetrania;
  - rekonštrukcia/modernizácia osvetlenia;
  - inštalácia systémov merania a riadenia;
  - iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie;

- zavádzanie energetického manažmentu;
  - zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov;
  - realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia (Zabezpečenie výmeny vnútorného vzduchu, tepelnej pohody, sluchovej spokojnosti, zdravia a základného komfortu využívania budovy. V rámci tejto aktivity sú oprávnené výdavky na podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, interiérové dvere, základnú sanitu a súvisiace rozvody a odstránenie zdravotných rizík napr. plesní. Výdavky na nábytok a dekoračné prvky nie sú v tejto aktivite oprávnené);
  - inštalácia debarierizačných opatrení;
  - inštalácia/rekonštrukcia/modernizácia elektrických nabíjajúcich staníc pre elektromobilitu;
  - realizácia estetických opatrení „Nového európskeho Bauhausu“;
  - realizácia zelených opatrení (napr. zelené strechy/steny, systémy využitia dažďovej vody);
  - realizácia opatrení ochrany biodiverzity;
  - podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie (OZE): podpora zariadení využívajúcich OZE (výstavba fotovoltického zariadenia, fotovoltickej elektrárne a/alebo tepelných čerpadiel a/alebo slnečných termických kolektorov); podpora uskladňovania energie z OZE; zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie; podpora systému zásobovania energiou verejných budov (prípojka CZT do budovy vrátane vnútorných zariadení systému CZT).
- 6.6** Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ dodal objednané dielo a dodávky i pred dohodnutým termínom odovzdania. Pokiaľ v priebehu spracovania diela budú uzavreté dohody alebo sa zmenia východzie podklady, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 6.7** Ak dôjde k zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy, a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.

## ČI. 7 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1** V prípade, že termín plnenia bude ohrozený zástupcom obce Nesluša, bod 3.1 nie je záväzným ukazovateľom.
- 7.2** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady:
- 7.2.1** Štúdiu a hodnotiacu správu z posúdenia štúdie.
- 7.2.2** Všetky súvisiace informácie o predmete zmluvy o dielo a potrebné spolupôsobenie s tým spojené.
- 7.3** Objednávateľ je oprávnený použiť dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ predmet tejto zmluvy na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho využitia mal.
- 7.4** Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávatel'a zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo podľa čl. 4.1.

## ČI. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

- 7.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní predmetu plnenia s odbornou starostlivosťou.
- 7.6** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.7** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
- 7.8** Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávatel'a požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om, na čo mu objednávatel' poskytne primeraný čas.
- 7.9** Prípadnú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
- 7.10** Záručná doba je 60 mesiacov od prevzatia diela objednávatel'om.
- 7.11** Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela napríklad z dôvodu zmien noriem, všeobecne záväzných predpisov, vyhlášok, zákonov, stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy, správco v sietí a podobne.
- 7.12** Ak zmluvné strany neplnia podmienky tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o ich zmenu písomným dodatkom k tejto objednávke.
- 7.13** Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo § 344 a nasledovné Obchodného zákonníka, ak zhotoviteľ je v omeškaní viac ako 30 dní, alebo ak uplynie dodatočne určený termín plnenia.

**7.14** Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak si objednávateľ neplní zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožňuje riadne zhotovenie predmetu zmluvy.

## **ČI. 9 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 9.1** Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.2** Za porušenie tejto zmluvy spôsobené vyššou mocou zmluvné strany nezodpovedajú. Pod vyššou mocou chápu zmluvné strany udalosti, ktoré nebolo možné predvídať, alebo ak ich aj zmluvné strany predvídali, tieto sa uskutočnili mimo ich vôle a vplyvu, ak tieto plne alebo čiastočne bránili plneniu podmienok tejto zmluvy. Príkladmi vyššej moci sú prírodné katastrofy, požiare, záplavy, explózie, štrajky, nepokoje, vojny, zásahy štátu alebo zásahy vojenských orgánov. Uvedený výpočet prípadov vyššej moci nie je úplný ani uzavretý.
- 9.3** V prípade vyššej moci budú termíny vyplývajúce z tejto zmluvy predĺžené o dobu trvania stavu zapríčineného vyššou mocou. V prípade, že vyššia moc bude pretrvávať dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe ďalšieho plnenia tejto zmluvy alebo na jej zrušení.
- 9.4** V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie súd. Príslušný súd je v mieste zhotoviteľa.
- 9.5** Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.6** Všetky zmeny k tejto zmluve budú vzájomne odsúhlasené formou dodatku a podpísané zmluvnými stranami.
- 9.7** Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne s prihladením na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.8** Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží 2 vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Nesluši dňa: .....

V Žiline dňa: .....

Ing. Zuzana Jancová,  
starostka obce

Matúš Lipták,  
konateľ