

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo: Mesto Sliač
Zastúpený: Letecká 1, 962 31 Sliač
Bankové spojenie: Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubica Balgová primátorka mesta Sliač
Číslo účtu: ČSOB a.s.
IBAN: 400 332 9838/7500
IČO: SK80 7500 0000 0040 0332 9838
DIČ: 00320277
Telefón: 2021339397
e-mail: 045/ 2021711
stavby@sliac.sk
Osoby oprávnené rokovať:
Vo veciach zmluvných: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
Vo veciach technických: Rastislav Urda
(ďalej len *objednávateľ*)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: MIKAR s.r.o.
Sídlo: Marka Čulena 9, 974 11 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Matúš Kartík
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Matúš Kartík
vo veciach technických: Matúš Kartík
e-mail: matus@kartikbb.sk
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: SK72 1100 0000 0029 2691 0867
IČO: 46 954 660
DIČ: 2023678646
Zapísaný OR SR Banská Bystrica, vložka číslo 23521/S
(ďalej len *zhotoviteľ*)

Čl. 2

Premet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „*Úprava Domu smútku Hájniky*“ zhotoviteľom pre objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo
 - b) výzvy na výber zhotoviteľa
 - c) popisu úpravy
 - d) súhrnného položkového rozpočtu (príloha č.1 ZoD)
- 3.2 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.2.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa predmetného diela a jeho kvality, a to : osvedčenia a atesty platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými.
- 3.3 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
- Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.3.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2.1 zrealizovaním predmetného diela, podpísaním preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo, protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle.

Čl. 4

Čas a miesto plnenia

- 4.1 Termín realizácie diela:
- Termín začatia: **do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
- Termín ukončenia: **najneskôr do 20.9.2024**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby rekonštrukcie dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 10 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Miesto plnenia : Dom smútku Hájniky v meste Sliač.

Čl. 5

Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.
- Cena diela je:

	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena vrátane DPH
Úpravy Dom smútku	28 565,04	5 713,01	34 278,05
Vymalovanie priestorov	2 070,00	414,00	2 484,00
Cena celkom	30 635,04 €	6 127,01 €	36 762,05 €

Slovom: Tridsaťšesťtisíc sedemstošesťdesiatdva eur päť centov.

- 5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, na zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na kompletačnú činnosť, skúšky a pod.
- 5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy:
- konečnou faktúrou.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra v dvoch vyhotoveniach musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti 14 dní od jej obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa. Náležitosti faktúry :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach, pečiatka a podpis.
- 6.5 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.7 Po splnení zmluvnej dodávky bude zhotoviteľom vystavená konečná faktúra. Právo vystaviť túto faktúru v dvoch vyhotoveniach vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele, zistených v čase preberania diela. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi túto faktúru doporučeným listom v dvoch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ do 14 dní od jej doručenia.
- 6.8 Navyše práce, oproti dohodnutému rozsahu definovanému v tejto zmluve a prílohách k nej, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo dohody s objednávateľom alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a/ **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;
 - b/ **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela.
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné.
 - c) ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je zhotoviteľ povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť objednávateľovi nové bezchybné plnenie. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. V reklamacii objednávateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s výzvou objednávateľa na výber zhotoviteľa diela a ponuky zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon

niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

- 8.3 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.4 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr predložených zhotoviteľom v zmysle čl. VI tejto zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z neuhradenej faktúry.
- 9.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 €. Túto pokutu zhotoviteľ neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s objednávateľom písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania. Právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Zhotoviteľ je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.
- 10.2 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy závažným spôsobom.
- 10.3 Porušenie zmluvy závažným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy
 - a) z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
 - 10.4.1 výpoveďou s 1 – mesačnou výpovednou lehotou
 - 10.4.2 odstúpením od zmluvy
 - b) dohodou o ukončení ZoD
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
 - 10.6.1 neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl.4 zmluvy
 - 10.6.2 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl.4 o viac ako 10 dní
 - 10.6.3 dodanie predmetu zmluvy zhotoviteľom s vadami napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľom na ich odstránenie v primeranej lehote.
- 10.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto

okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

10.8 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy dbať o podporu sociálneho začleňovania najmä marginalizovaných skupín a osôb so zdravotným postihnutím, začleňovania do spoločnosti tých obyvateľov mesta a regiónu, ktorí sú dlhodobo sociálne vylúčení, alebo sociálnym vylúčením, podporu pracovných príležitostí (napr. pre mladých ľudí, dlhodobo nezamestnané osoby, marginalizované skupiny, osoby so zdravotným postihnutím, osoby s nízkym dosiahnutým vzdelaním), podporu zjednodušeného prístupu pre všetkých t.j. technické riešenie stavieb uplatňujúce bezbariérový prístup osobám so zdravotným postihnutím a motiváciu k legálnemu zamestnávaniu.

Čl. 11

Všeobecné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade navýšenia kapacít zamestnancov zamestnať na realizáciu predmetu zákazky osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).

11.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP Objednávateľovi, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit. a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

a) Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit sú najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

12.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné realizovať len po písomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

12.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

12.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

12.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

č. 1 – Súhrnný položkový rozpočet

V Sliaci dňa 22.2.2024

V Banskej Bystrici dňa 19.2.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka Mesta Sliac



Marka Č...

97