

Zmluva o výpožičke č. 1/2024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 88 ods. 1, písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

VYP_003/2024

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: PaedDr. Jana Poprocká, riaditeľka ZŠ Kežmarská 30
sídlo: Kežmarská 30, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 84 5600 0000 0005 0459 5001
IČO: 35542624
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Západ**
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to prízemie: miestnosť číslo 39 - trieda 8.A, miestnosť číslo 40 - trieda 6.C, chodba a toalety prízemie, prvé poschodie: miestnosť č. 95 - trieda 7.C., miestnosť č. 96 - trieda 6.A, miestnosť č. 99 - technická miestnosť, chodba a toalety - 1.poschodie, celkom vo výmere 600 m², nachádzajúce sa v **budove základnej školy na Kežmarskej ulici č. 30, 040 11 Košice, stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 856, 857**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: TERASA, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15641**.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 68/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestností pre voľby prezidenta SR, termín pre prvé kolo: 23.03.2024 a v prípade konania druhého kola: 06.04.2024 (ak ani jeden z kandidátov na prezidenta SR nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov)**.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa:**

1.kolo

Termín prípravy priestorov: 22.03.2024 - 1 hodina popoludní

Termín prenájmu: 23.03.2024 od 5.00 hod do 24.00 hod v rozsahu 19 hodín

24.03.2024 od 0.00 hod do 1.00 hod v rozsahu 1 hodina

Počet hodín spolu: 21 hodín

2.kolo

Termín prípravy priestorov: 05.04.2024 - 1 hodina popoludní

Termín prenájmu: 06.04.2024 od 5.00 hod do 24.00 hod v rozsahu 19 hodín

07.04.2024 od 0.00 hod do 1.00 hod v rozsahu 1 hodina

Počet hodín spolu: 21 hodín

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** za 1. kolo v celkovej výške **523,73 €** uhradiť **na účet prenajímateľa** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN: SK 84 5600 0000 0005 0459 5001, variabilný symbol 12024** do 28.03.2024 a v prípade konania 2. kola uhradiť **prevádzkové náklady** v celkovej výške **523,73 €** uhradiť **na účet prenajímateľa** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN: SK 84 5600 0000 0005 0459 5001, variabilný symbol 12024** do 11.04.2024.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a č. 3 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

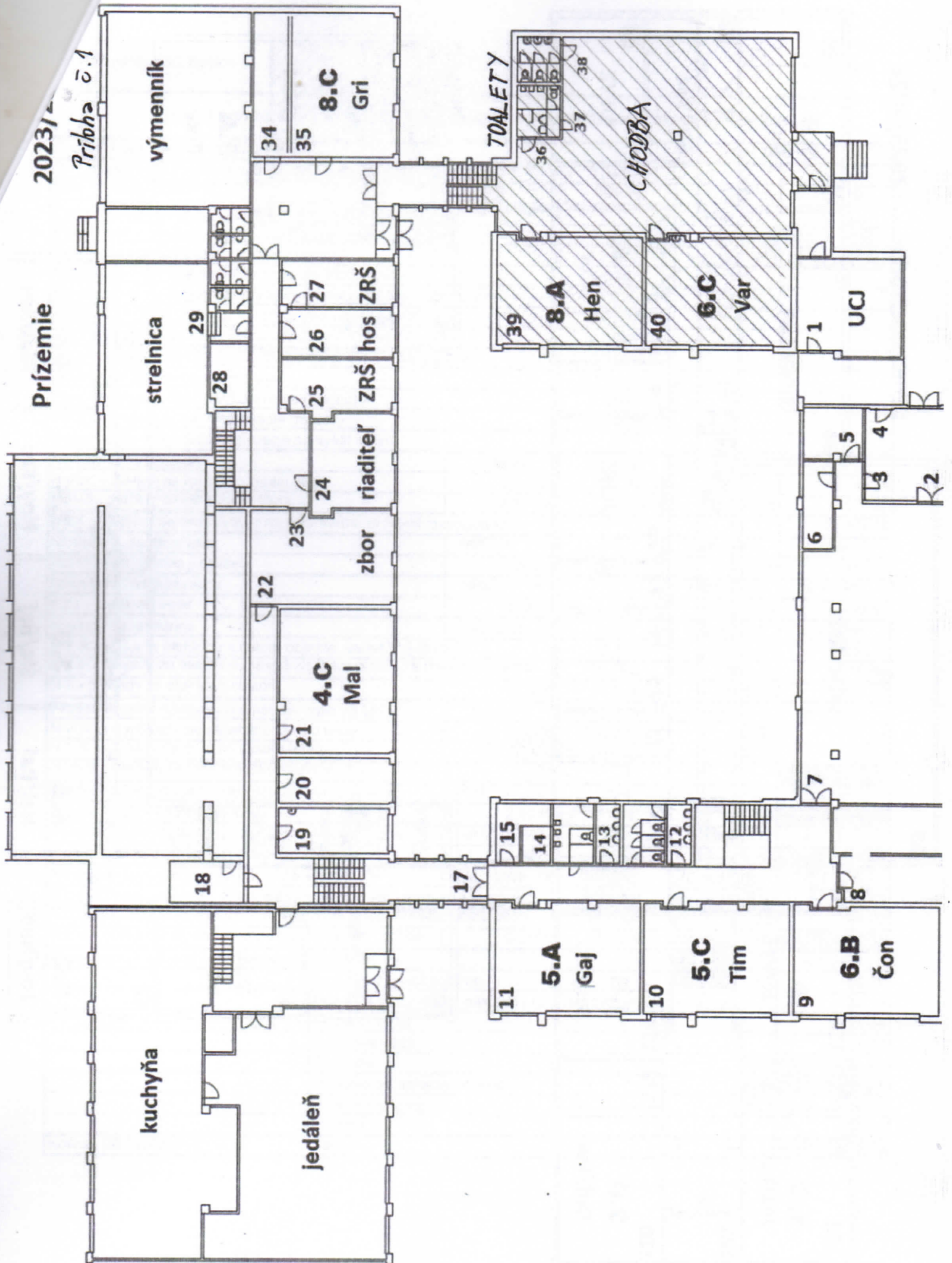
- Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky
2. predpoklad prevádzkových nákladov (1. kolo volieb)
3. predpoklad prevádzkových nákladov (2. kolo volieb)



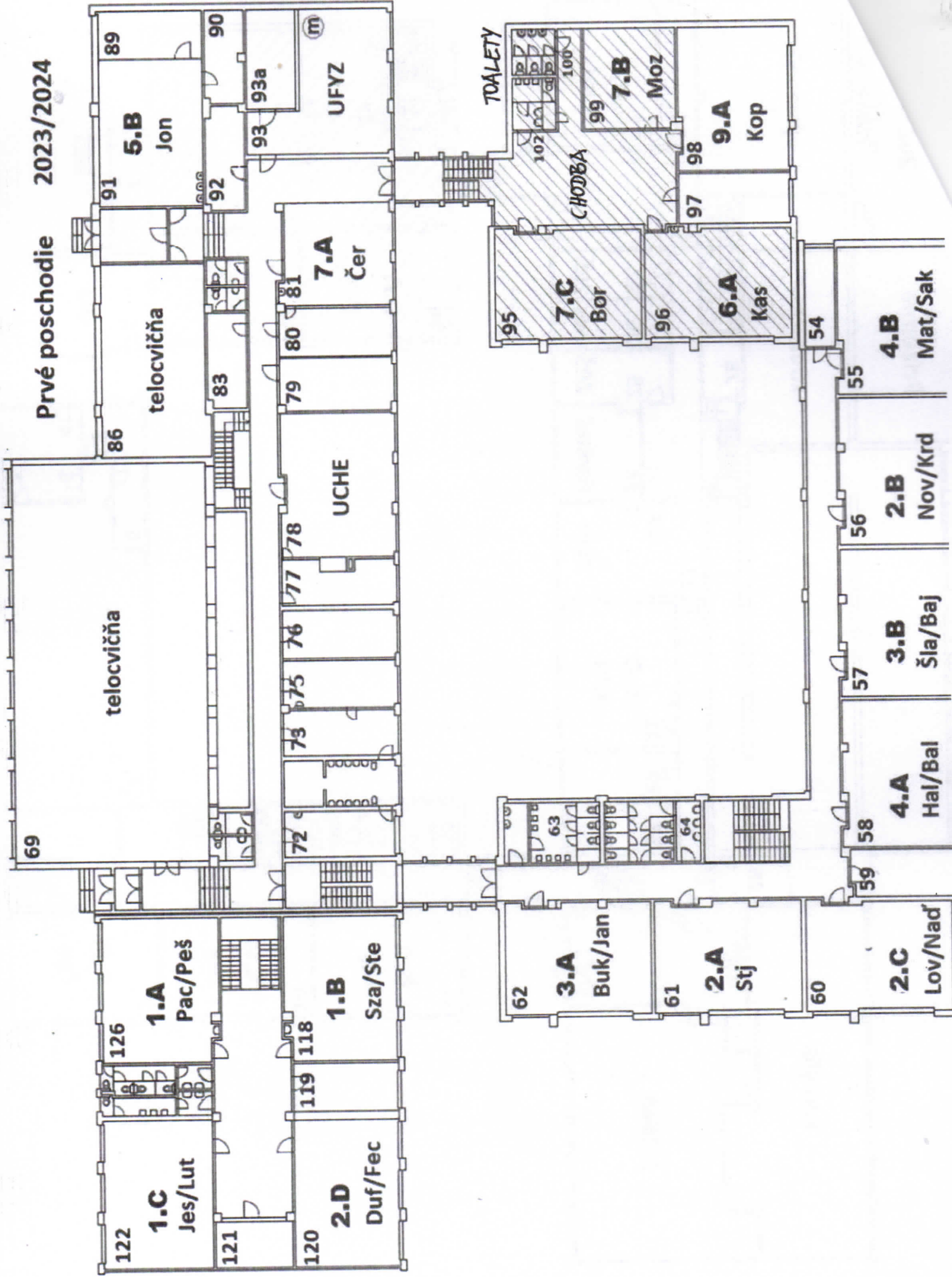
Prízemie

2023/2

Príloha č.1



Prvé poschodie 2023/2024



Výpočet prevádzkových nákladov (prezidentské voľby 2024) pre "Zmluva o výpožičke"

Prevádzkové náklady /23.03.2024/		zmluva č. 1 /2024		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 843,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	600,00	21,10%		0,2110
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	26	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02375	39 765		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00491			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	11,66369			
Percentuálny podiel na vykurovanie (marec)	1,35000			
Hodinové náklady na vykurovanie (marec)	15,74598			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	8			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,14380	265 098,00	38 121,09	45 745,31
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	292,37160	45,8100	13 393,54	16 072,25
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				61 817,56
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,99400	807	2 416,16	2 899,39
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 139	2 914,00	3 496,80
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		22 340	6 255,14	7 506,17
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		9574,2	2 680,78	3 216,93
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2800	31 914	8 935,92	10 723,10
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,143800	299,2665	43,03	51,64
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	292,37160	0,0517	15,12	18,14
N UK ks - náklady konečneho spotrebiteľa (€)				69,79
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,308	9,90	11,88
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	1,0820	1,47	1,77
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		61,8804	17,33	20,79
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,9700	3,35	4,02
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2800	73,8504	20,68	24,81
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			69,79
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			56,18
	Studená voda			11,88
	Zrážková voda			1,77
	Elektrina			24,81
	Poplatok za spracovanie údajov			17,48
	Prístup k internetu			40,00
	THP+IT			301,82
Košice, 08.02.2024	Spolu			523,73

Výpočet prevádzkových nákladov (prezidentské voľby 2024) pre "Zmluva o výpožičke"

Prevádzkové náklady /06.04.2024/		zmluva č. 1 /2024		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 843,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	600,00	21,10%		0,2110
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	26	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02375	39 765		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00491			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	11,66369			
Percentuálny podiel na vykurovanie (apríl)	1,35000			
Hodinové náklady na vykurovanie (apríl)	15,74598			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	8			
Náklady na teplo na ÚK		cena v €	kWh, kW	€ bez DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla		0,14380	265 098,00	38 121,09
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla		292,37160	45,8100	13 393,54
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 072,25
				61 817,56
Náklady na studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné		2,99400	807	2 416,16
Náklady na zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda		1,3626	2 139	2 914,00
Náklady za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			22 340	6 255,14
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			9574,2	2 680,78
N E - náklady za elektrinu celkom		0,2800	31 914	8 935,92
				10 723,10
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla		0,143800	299,2665	43,03
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla		292,37160	0,0517	15,12
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				18,14
				69,79
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		2,9940	3,308	9,90
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		1,3626	1,0820	1,47
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)			61,8804	17,33
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb			11,9700	3,35
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,2800	73,8504	20,68
				24,81
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			69,79
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			56,18
	Studená voda			11,88
	Zrážková voda			1,77
	Elektrina			24,81
	Poplatok za spracovanie údajov			17,48
	Prístup k internetu			40,00
	THP+IT			301,82
Košice, 08.02.2024	Spolu			523,73