

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Tibor Kúdela, konateľ spoločnosti
IČO: 36 311 693
DIČ: 2020139902
IČ DPH: SK2020139902
Bank. spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Partizánske
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0320 5210
BIC: CEKOSK BX
Registrácia: OR OS Trenčín, odd. Sro., vložka č. 19422/R

Nájomca: Igor Králik
Sídlo: Albína Grznára 657/8, 958 01 Partizánske
V zastúpení: Igor Králik
IČO: 40 269 680
IČ DPH: SK1045663971
Bank. spojenie: SLSP, a. s. pobočka Partizánske
IBAN: SK41 0900 0000 000
BIC: GIBASKE
Registrácia: ŽR, ObvÚ Prievidza, č. ŽR: 305-6558

Nájomná zmluva uzatvorená dňa 22.10.2010 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) sa v nadväznosti na mieru inflácie za rok 2023 vyhlásenú Štatistickým úradom SR vo výške 10,5 %, meranou indexom spotrebiteľských cien, týmto Dodatkom č. 1 mení a dopĺňa nasledovne :

Čl. IV

Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

Dohodnutá výška nájmu za prenajatú plochu oplotená sa bude upravovať 1x ročne o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej štatistickým úradom Slovenskej republiky. Potvrdenie o miere inflácie v SR tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1.

Nájomné za prenajatú plochu oplotená od 01.01.2024 do 31.12.2024 sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 400,- €/rok + inflácia 10,5 % vo výške 42,00 €, spolu vo výške 442,00 € (slovom štyristoštyridsaťdva eur). Miera inflácie 10,5 % za rok 2023 vo výške 42,00 € + DPH bude dofakturovaná dodatočne po podpísaní Dodatku č. 1.

Nájomné bude uhrádzané raz ročne na základe faktúry vystavenej nájomcom v priebehu mesiaca január príslušného roka na jeho účet. K uvedenej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na penále z omeškania vo výške 0,5 % z ceny ročného nájomného za každý deň omeškania úhrady nájomného.

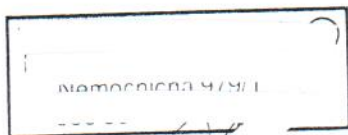
Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jeho podpísaní každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 663 a našl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) zo dňa 22.12.2010 zostávajú nezmenené.

V Partizánskom, dňa 22.01.2024

za prenajímateľa:



.....
Ing. Tibor Kúdela
Konateľ spoločnosti

za nájomcu:

Igor Králik