

**Dodatok č.2 k Zmluve o dlhodobom nájme nebytových priestorov č.217012011 v súlade
s dodatkom č.1
(ďalej len „zmluva“)**

Uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

Sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13

Zastúpená: Mgr. Eva Kašková – riaditeľka školy

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0504409002/5600

IČO: 35540559

a

Nájomca: Základná umelecká školy Márie Hemerkovej

Sídlo: Hlavná 68, Košice 040 01

Zástupca: Jana Fričová – riaditeľka školy

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a.s.

Č.účtu: 0503007001/5600

IČO: 35540800

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v zmysle Štatútu Mesta Košice, príloha č.4 Stanovenie
minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta

Mení sa článok I. zmluvy takto:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

štatutárny zástupca: Mgr. Mária Horváthová – riaditeľka školy

sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13

bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

číslo účtu: 0504405001/5600

IBAN: SK56 5600 0000 0005 0440 5001

IČO: 35540559

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Základná umelecká škola Márie Hemerkovej

štatutárny zástupca: Anna Žitvová Dis. art. – riaditeľka školy

sídlo: Hlavná 68, Košice 040 01

bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

číslo účtu: 0503007001/5600

IBAN: SK47 5600 0000 0005 0300 7001

IČO: 35540800

Mení sa článok II. zmluvy takto:

Čl. II Predmet nájmu

2./ Výmera prenajatého priestoru predstavuje 169,70 m²:

kabinet č.8, 107,322 – 3 x 17,50 m²
kabinet č. 254, malá učebňa ŠKD - 2 x 18,60 m²
trieda č. 169 - 80 m²

Mení sa článok V. zmluvy takto:

Čl. V Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade so Štatútom Mesta Košice – príloha č.4, časť D.2 bod 1a) dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - ☐ **nájomné vo výške 6 €**
 - ☐ **prevádzkové náklady 3871 €**
2. Nájomné bude nájomca platiť za príslušný kalendárny polrok, vždy do 15.1. a 15.7. príslušného kalendárneho roka vo výške **3 €** slovom: tri euá, na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu **SK76 5600 0000 0005 0440 9002**, variabilný symbol: **217012011 a prevádzkové náklady** (§ 79 bod č.4 Štatútu Mesta Košice), spojené s prevádzkou **vo výške 1.935,50 €** slovom: jedentisícdeväťstotridsaťpäť eur päťdesiat centov za príslušný kalendárny polrok, vždy do 15.1. a 15.7. na účet prenajímateľa Prima banka, a.s., **číslo účtu: SK45 5600 0000 0005 0440 5001, variabilný symbol 217012011.**
3. Doplatok k už uhradeným nákladom za obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania dodatku:
 - a) Nájomné vo výške 3 € slovom: tri eurá uhradí nájomca na číslo účtu SK76 5600 0000 0005 0440 9002, variabilný symbol: 217012011
 - b) Prevádzkové náklady vo výške 29,15 € slovom: dvadsaťdeväť eur pätnásť centov na číslo účtu SK45 5600 0000 0005 0440 5001, variabilný symbol 217012011.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nákladov za prenajaté nebytové priestory sa upraví v prípade zmeny jeho výšky v Štatúte Mesta Košice.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., t. j., dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Ostatné články zmluvy sa nemenia.

Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 oddelenie školstva MMK.

Príloha č.1: výpočtový list

V Košiciach dňa 11.3.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č.1
Výpočtový list
ZUŠ Márie Hemerkovej – k dodatku č.2 zmluvy č.217012011

Prenajatá plocha: 169,70 m²
Počet osôb: 20
Vykurovaná plocha: 169,70 m²
Celkový počet osôb: 780
Celková vykurovaná plocha: 10.631 m²
Zaokrúhlenie na celé čísla nahor

Nájomné: 6 €

Prevádzkové náklady

Teplo: $Nm = \frac{\text{náklady na teplo za celý rok}}{\text{Celková vyk.plocha budovy}} = \frac{144000 \text{ €}}{10.631 \text{ m}^2} = 14 \text{ €}$

$Np = Nm \times Sp / Sp - \text{prenajatá plocha} / \text{m}^2 /$

$Np = 14 \text{ €} \times 169,70 \text{ m}^2 = 2.376 \text{ €}$

Voda:

teplá: $MTUv.os = \frac{\text{náklady na teplú vodu za rok}}{\text{celkový počet osôb v objekte} / \text{rok} /}$

$MTUv.os = \frac{1900 \text{ €}}{780} = 3 \text{ €}$

$MTUV = MTUv.os. \times Pos / Pos - \text{počet osôb} /$

$MTUv = 3 \text{ €} \times 20 = 60 \text{ €}$

studená: $Msv.os = \frac{6600 \text{ €} / \text{celk.náklady} /}{780 / \text{celkový počet osôb} /}$

$Msv = Msv.os \times Pos$

$Msv = 5,77 \times 20 = 115,4 \text{ €}$

zrážková: $Mzv = \frac{4300 \text{ €} / \text{ročný náklad} /}{780} \times 20 = 111 \text{ €}$

Elektrina:

$$\text{Sp} = \frac{37700 \text{ € / náklady za rok/} \times 169,70 \text{ /plocha/}}{10.631 \text{ m}^2} = 602 \text{ €}$$

Čistiace prostriedky	184 /počet prac.dní/ x 3 €	552 €
-----------------------------	----------------------------	-------

Spolu:	3871 €
---------------	--------