



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 18/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 182024
a

KUPUJÚCI: **JUDr. Peter Ličák rod. Ličák**
nar.
bytom
štátny občan SR
Mgr. Zuzana Ličáková rod. Jedináková
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
- pozemku parc. č. KNC 2591 o výmere 231 m², zast. plocha a nádvorie.
 - pozemku parc. č. KNC 9808/77 o výmere 308 m², ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky:
- **parc. č. KNC 2591/1 o výmere 193 m², zast. plocha a nádvorie a parc. č. KNC 2591/2 o výmere 17 m², zast. plocha a nádvorie**, ktoré boli vytvorené GP č. 111/2023 zo dňa 4. 11. 2023, úradne overený dňa 20. 11. 2023 pod č. G1-1952/2023, vypracovaný spoločnosťou GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa oddelením z pozemku parc. č. KNC 2591 o výmere 231 m², zast. plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov
 - **parc. č. KNC 9808/95 o výmere 133 m², ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 111/2023 zo dňa 4. 11. 2023, úradne overený dňa 20. 11. 2023 pod č. G1-1952/2023, vypracovaný spoločnosťou GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa oddelením z pozemku parc. č. KNC 9808/77 o výmere 308 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov
- a kupujúci tieto nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 18/2024	Strana 2/4
---	-----------------------------	---------------

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, ul. Krížna, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 29 632,00 € (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstotridsaťdva eur).

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 21. 2. 2024, uznesením č. 438/2024, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. 2, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti. Na schválený majetkový prevod sa vzťahuje uznesenie MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022 vo veci neuplatnenia si náhrady za užívanie pozemku 2 roky späťne.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 225/2023 zo dňa 20. 11. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 86,40 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 182024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 18/2024

Strana
3/4

- 3.6. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 39,00 € a geometrického plánu vo výške 115,70 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške podľa platnej legislatívy spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou zachovania prístupu pre vlastníkov stavieb garáží so s. č. 8760 na pozemku parc. č. KNC 2587 o výmere 20 m², LV č. 13150, s. č. 8524 na parc. č. KNC 2588 o výmere 18 m², LV č. 15521, s. č. 8510 na parc. č. KNC 2589 o výmere 16 m², LV č. 9874 a stavby garáže bez súpisného čísla na parc. č. KNC 2590 o výmere 21 m², LV č. 16001, všetky kultúra pozemkov zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov z dôvodu údržby stavieb garáží v nevyhnutnej miere.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 18/2024

Strana
4/4

- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

JUDr. Peter Ličák

Mgr. Zuzana Ličáková