

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 4523001215**  
**číslo nájomcu: 078800262400**

**Prenajímateľ :**

Západoslovenská distribučná, a. s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

Číslo registrácie v Obchodnom registri :  
Štatutárny zástupca :

Mestský súd Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Osoby oprávnené k podpísaniu zmluvy :

IČO :

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN:

**Nájomca :**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca :

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Ing. arch. Matúš Vallo – primátor mesta

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov

IČO :

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, s nasledovným obsahom.

**Čl. 1. Predmet nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavieb (ďalej len „nehuteľnosť“), ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy označenej ako Splátkový kalendár (ďalej len „Príloha č. 1 – Splátkový kalendár alebo „Príloha č. 1“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajímateľ prenechá nájomcovi k dočasnému užívaniu stavbu trafostanice (A5) so súpis. č. 5648, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10132/10, k. ú. Nivy, zapísanej na LV č. 4053 podrobne špecifikovanej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). V predmete nájmu je umiestnené technologické zariadenie distribučnej trafostanice vo vlastníctve prenájomcu s označením TS 0879-000 Kuliškova ul. (ďalej aj ako „TS 0879-000“)

**Čl. 2. Účel zmluvy**

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu špecifikovaný v čl. 1. tejto zmluvy užívať počas doby trvania nájomného vzťahu uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy výlučne za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Haly dielni na Bazovej ulici v Bratislave“ - SO 103 stavebné úpravy fasády trafostanice, autor projektu GUTGUT s.r.o., dátum spracovania august 2023, v súlade s podmienkami uvedenými v liste zo dňa 14.11.2023, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „plánovaná stavba“).  
Jednotlivé práce budú pozostávať z nasledovných činností:
  - demonťáž odkvapových rúr a ríms,
  - odstránenie existujúcej vrstvy hydroizolácie strechy,
  - odstránenie nesúdržných omietok z fasády objektu,
  - odkopanie nosných stien po celom obvode a doplnenie hydroizolácie základových konštrukcií (týka sa miest, ktoré sa transformujú z interiéru na exteriér),
  - aplikácia novej hydroizolačnej vrstvy železobetónovej stropnej dosky,

- osadenie rímsy a zaatikovaného žľabu od ulice Kulišková,
  - zhotovenie drevenej atiky v smere od areálu (ukončovaci profil pre EPS),
  - inštalácia integrovaného dažďového zvodu od ulice Kulišková,
  - zarovnanie strešnej roviny na úroveň rekonštruovaného objektu Bazová pomocou EPS hr. 180 mm (finálna hrúbka EPS bude záležať od skutkového stavu strešnej konštrukcie),
  - osadenie hydroizolačnej vrstvy strechy,
  - zateplenie fasády od ulice Kulišková minerálnou vlnou hr. 220 mm (zarovnanie fasády s rekonštruovanou fasádou objektu Bazová do jednej roviny),
  - aplikácia nového náteru a grafického značenia na dvere vedúce do trafostanice,
  - aplikácia brizolitu na obvodové steny (fasáda od ulice Kulišková, steny orientované do exteriérovej pasáže stena smerujúca do areálu),
  - inštalácia dažďovej rímsy a dažďového rozvodu v smere od areálu.
- 2.2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade má prenajímateľ právo postupovať podľa čl. 7 ods. 7.1. písm. c) tejto zmluvy.
- 2.3. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov bolo schválené Uznesením č. 464/2024 zo dňa 29.02.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Čl. 3. Trvanie nájomného vzťahu**

- 3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2024 do ukončenia realizácie stavby uvedenej v bode 2.1. zmluvy.

### **Čl. 4. Nájomné**

- 4.1. Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob uhrádzania nájomného je uvedená v Prílohe č. 1 – Splátkový kalendár, (ďalej len „**dohodnuté nájomné**“). Dohodnuté nájomné platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy. Nájomné je opakované dodanie služieb v lehotách opakujúcich sa podľa Splátkového kalendára. Dátumom dodania je deň splatnosti nájomného za každé uvedené obdobie, okrem prvého obdobia, ktorým je obdobie od 01.01.2024 do konca obdobia najbližšieho dátumu splatnosti, kedy má byť nájomné za celé toto prvé obdobie uhradené.
- 4.2. Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 4.3. V prípade, že vyúčtovaná suma nájomného nebude nájomcom uhradená v lehote splatnosti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. 5. Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. V cene nájmu nie sú zahrnuté žiadne úhrady za služby spojené s nájmom.

### **Čl. 6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.3. Úpravy účelovej povahy v prenajatých priestoroch znáša nájomca na vlastné náklady.
- 6.4. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa technicky zhodnotiť prenajaté priestory. V prípade písomného odsúhlasenia technického zhodnotenia a písomného súhlasu prenajímateľa s odpisovaním technického zhodnotenia nájomcom, prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu prenajímanej nehnuteľnosti. Pri ukončení nájmu bude neodpísané technické zhodnotenie vysporiadané samostatnou dohodou.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 6.6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením povinnosti.
- 6.7. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve. V prenajatých priestoroch je povinný udržiavať čistotu a primeranú úroveň hygieny. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, a to zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení nesk. predpisov, zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení nesk. predpisov, zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení nesk. predpisov, zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení nesk. predpisov a zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov, a s nimi súvisiace vyhlášky a nariadenia. V prípade zistenia nedodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, príp. pri spôsobiť ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou (ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej správy), zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.
- 6.8. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v objekte, ktorý tvorí predmet nájmu, umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod elektriny ap.). Zároveň je povinný

počas doby nájmu zabezpečovať vykonávanie prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. (Ide najmä o elektrozariadenia, tlakové zariadenia a. p. vo vlastníctve nájomcu). Odborné technické prehliadky a skúšky elektroinštalácie a bleskozvodov v zmysle Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. vykoná prenajímateľ, pričom však nájomca je povinný sprístupniť prenajaté priestory za účelom vykonania odbornej skúšky. Nedostatky zistené týmito prehliadkami a skúškami vykonané prenajímateľom odstráni prenajímateľ na vlastné náklady, nedostatky na zariadení vo vlastníctve nájomcu odstráni nájomca na vlastné náklady.

- 6.9. Nájomca nesmie svojvoľne zasahovať do vyhradených technických zariadení vo vlastníctve prenajímateľa.
- 6.10. Nájomca v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi (najmä zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii). Nájomca zabezpečí vybavenie prenajatých priestorov protipožiarnymi prostriedkami.
- 6.11. Nájomca v prenajatom priestore v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré v prenajatých priestoroch vykonávajú nejakú činnosť, alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania a v prenajatých priestoroch ako aj v priestoroch jemu prístupných avšak patriacich prenajímateľovi (spoločné priestory, komunikácie, ap.) tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- 6.12. V zimnom období je nájomca povinný, z dôvodu predchádzania úrazom, vykonávať odstraňovanie snehu a poľadovice z chodníkov a vstupných priestorov nachádzajúcich sa pri prenajatých priestoroch.
- 6.13. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (poškodenie zdravia a majetku) zapríčineného neplnením si povinností nájomcu vyplývajúcich z bodov 6.12. a 6.13. tejto zmluvy, všetky následky znáša nájomca.
- 6.14. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi aj prenajímateľovi.
- 6.15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve.
- 6.16. Nájomca sa zaväzuje písomne oznamovať prenajímateľovi najneskôr vždy v posledný deň zdaňovacieho obdobia, (podľa ustanovení zákona o daní z pridanej hodnoty posledný deň kalendárneho mesiaca, resp. kalendárneho štvrťroka) všetky zmeny rozhodujúcich skutočností, ak nastali počas tohto zdaňovacieho obdobia. Za rozhodujúcu skutočnosť sa pre účely aplikácie tohoto ustanovenia zmluvy rozumie najmä preregistrácia platiteľa DPH (zmena miestnej príslušnosti správcu dane, zdaňovacieho obdobia a pod.), alebo zrušenie registrácie nájomcu ako platiteľa dane z pridanej hodnoty.
- 6.17. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi počas nájmu tak na uložených predmetoch, ako aj osobám, ktoré sa zdržiavajú a pohybujú v prenajatých priestoroch.
- 6.18. V prenajatých priestoroch je **zakázané** skladovať nebezpečné odpady, nebezpečné materiály a materiály so zvýšeným nebezpečenstvom výbuchu.
- 6.19. V prípade úniku ropných látok z vozidiel je povinný zabezpečiť zachytávanie ropných látok a na vlastné náklady je povinný zabezpečiť odstránenie znečistenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.20. Nájomca je povinný skladovať materiál s náplňami, ktoré môžu spôsobiť ekologickú haváriu, len v priestoroch na to určených.
- 6.21. V prenajatých priestoroch je zakázané používať prenosné vykurovacie telesá akéhokoľvek prevedenia, používať prenosné elektrické zariadenia a vykonávať zväračské práce.
- 6.22. Nájomca berie na vedomie, že v predmete nájmu - TS 879-000 sú umiestnené elektroenergetické zariadenia prenajímateľa.
- 6.23. Nájomca berie na vedomie a pri realizácii plánovanej stavby sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektroenergetických zariadení nachádzajúcich sa na a v blízkosti predmetu nájmu v súlade s ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.24. Nájomca berie na vedomie, že pri realizácii plánovanej stavby nesmie byť narušená stavebná celistvosť predmetu nájmu - TS 879-000, vrátane uzemňovacej sústavy vo vlastníctve prenajímateľa.
- 6.25. Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby a jej následným užívaním neobmedzí prenajímateľa vo výkone jeho podnikateľských aktivít.
- 6.26. Nájomca zodpovedá za škodu na zariadeniach a iných veciach vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu - TS 0879-000 ako aj za škody spôsobené prerušením distribúcie elektrickej energie, ktoré budú spôsobené činnosťou nájomcu alebo činnosťou ním poverenej osoby pri realizácii práv k plánovanej stavbe. V prípade vzniku škody je nájomca povinný nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ tak nájomca neurobí bez zbytočného odkladu, je povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

## **Čl. 7. Ukončenie nájomného vzťahu**

- 7.1. Nájomný vzťah končí :
  - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou prenajímateľa za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 zákona s výpovednou lehotou 1 mesiac,

- d) výpoveďou nájomcu za podmienok uvedených v § 9 ods. 3 zákona s výpovednou lehotou 1 mesiac.
- 7.2. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty končí nájomný vzťah.
- 7.3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve zápisnične odovzdať prenajímateľovi.
- 7.4. V prípade poškodenia predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje uhradiť škody tak, ako mu ich prenajímateľ vyčíslil na základe znaleckého posudku.
- 7.5. Ukončenie zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, nemá vplyv na nároky zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy, ktoré vznikli pred skončením platnosti tejto zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy sídla resp. trvalého pobytu uvedené v záhlaví zmluvy.
- 7.7. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi, aj keď:
- nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenu dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
  - bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v zmluve nájsť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenu, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

### **Čl. 8. Právny režim zmluvy**

- 8.1 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Čl. 9. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 9.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a tri nájomca.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č 1 – Splátkový kalendár  
Príloha č. 2 – List zo dňa 14.11.2023

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

01.03.2024

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

Západoslovenská distribučná, a.s.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Meno: Ing. Miroslav Karas  
Funkcia: vedúci úseku riadenia investícií

Meno: Mgr. Klaudia Lušpaiová  
Funkcia: vedúca oddelenia majetku

Meno: Ing. Xénia Albertová  
Funkcia: vedúca tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov

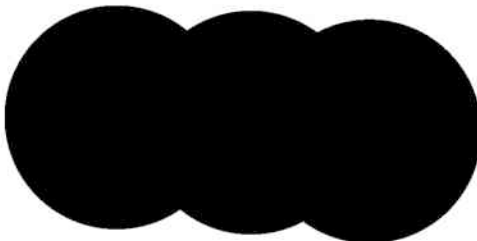
# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Príloha č. 1 k zmluve č.:  
Poradové číslo:

4523001215 (Variabilný symbol)  
1

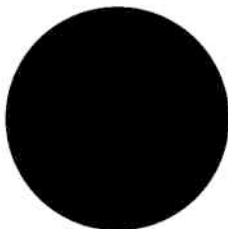
**Prenajímateľ:**

Západoslovenská distribučná, a. s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:



**Nájomca:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:



Základné nájomné platné od: 1.1.2024  
Dátum vyhotovenia: 11.1.2024

**Objekt:** TS 0879-000

Popis objektu	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Adresa nehnuteľnosti Kulíškova ul., Bratislava	Nívy	10132/10	5648	4053

Predmet nájmu	názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR za m2/rok
stavba trafostanice				

**Celková výmera nájomných jednotiek za objekt:**  
**Celkové ročné nájomné za objekt:**

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu - základ dane:**  
**Sadzba DPH:**  
**DPH v EUR za obdobie:**  
**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu vrátane DPH:**

Harmonogram budúcich platieb	
Obdobie príslušného roka	1.1. - 31.12.
Splatnosť dňa príslušného roka	31.12.
Suma v EUR	1,20

**IC Smart-Ing, s.r.o.**

Ing. Barbora Beňová  
Laurinská 3  
811 01 Bratislava

Bratislava, 14.11.2023

**Vec: Stanovisko k Žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania k povoleniu zmeny dokončenej stavby na stavbu „Areál Bazova – Rekonštrukcia Haly dielni a revitalizácia okolia“ – SO 103 Stavebné úpravy fasády trafostanice 0879-000.**

Dňa 25.10.2023 bol spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. doručený Váš list zo dňa 20.10.2023 označený ako Žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie a vydanie stanoviska pre účely stavebného konania k povoleniu zmeny dokončenej stavby na stavbu „Areál Bazova – Rekonštrukcia Haly dielni a revitalizácia okolia“ – SO 103 Stavebné úpravy fasády trafostanice (ďalej len „Žiadosť“), ktorou ako splnomocnený zástupca spoločnosti GUTGUT s.r.o., ul. 29. augusta 2281/28, 811 09 Bratislava, ktorý je splnomocnený zastupovať stavebníka Hlavné mesto SR Bratislava, žiadate spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii zmeny dokončenej stavby „Areál Bazova – Rekonštrukcia Haly dielni a revitalizácia okolia“, zodpovedný projektant Ing. Arch. Lukáš Kordík, vypracovanej v 08/2023.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia v stupni DSP s nasledovným obsahom:

- Súhrnná technická správa
- Koordinačná situácia
- Navrhované zmeny

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. sa so Žiadosťou o posúdenie projektovej dokumentácie ako aj s Dokumentáciou pre Stavebné povolenie dôkladne oboznámila a dovoľuje si k nej uviesť nasledovné.

Predmetom stanoviska je existujúci objekt trafostanice, ktorý susedí s areálom Bazová, konkrétne s časťou A4 a lemuje východnú prístupovú komunikáciu. Projekt rieši vytvorenie otvorenej pasáže popri trafostanici, pričom stavebné práce uvažujú so zásahmi do konštrukcií trafostanice. Rekonštrukcia objektu trafostanice zahŕňa vytvorenie novej fasádnej obálky spolu s novou skladbou strechy. Vonkajšia úprava objektu trafostanice je navrhnutá totožne so zvyškom areálu – minerálna hrubovrstvá škrabaná omietka so zmenou hrúbky zrna v mieste sokla a detailom profilu medzi týmito dvomi vrstvami. Navrhovaná vonkajšia povrchová úprava objektu trafostanice nadväzuje na pôvodnú brizolitovú omietku pieskového odtieňu. Z pohľadu architektúry bude trafostanica spolupôsobiť a súladiť s úpravou areálu Bazová.

Súčasťou sanačných prác na trafostanici je hlavne aplikácia novej hydroizolačnej vrstvy stropnej dosky so zarovnaním strešnej roviny na úroveň rekonštruovaného objektu Bazová pomocou EPS cca 180 mm, otlčenie nesúdržných omietok + aplikácia brizolitu na obvodové steny (fasáda od Kuliškovej, steny do pasáže a stena do areálu), fasáda od Kuliškovej bude zateplená minerálnou vlnou hr. 220 mm, odkopanie/obnaženie steny zo strany pasáže a doplnenie hydroizolácie základových konštrukcií, výmena dažďovej rímsy a zvodu v smere od areálu, zhotovenie drevenej atiky v smere od areálu, osadenie rímsy a zaatikového žlabu vrátane integrovaného dažďového zvodu od ulice Kuliškova.

1/2

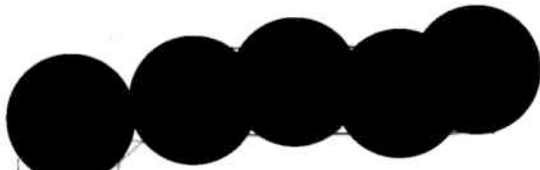
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po stavebnej stránke s predloženou PD „Areál Bazova – Rekonštrukcia Haly dielni a revitalizácia okolia – časť E2.2 SO 103 Stavebné úpravy fasády trafostanice 0879-000“

súhlasí

za nasledovných podmienok:

1. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje po vypracovaní realizačného projektu zaslať tento na odsúhlasenie. Súčasťou RP budú príslušné detaily týkajúce sa sanácie trafostanice. Do realizačného projektu a technickej správy žiadame vložiť a zapracovať nižšie uvedené podmienky a požiadavky.
2. Pri stavbe a montážnych prácach je nutné dodržiavať bezpečnostné normy, všeobecné a rezortné predpisy a opatrenia.
3. Všetky sanačné práce budú vykonané bez potreby vstupovať do interiéru trafostanice.
4. Existujúca strešná krytina nebude odstránená z dôvodu minimalizovania rizika zatečenia do priestoru trafostanice. Tepelná izolácia ako aj nová krytina budú osadené na existujúce vrstvy strechy.
5. Všetky vetracie otvory a mriežky musia zostať zachované.
6. Z dôvodu zateplenia fasády zo strany Kuliškovvej ulice bude realizovaný pevný prah pre umožnenie bezproblémového navážania transformátorov do priestoru trafostanice.
7. Dvere do trafostanice budú vo farbe tmavosivá (cca RAL 7043), na dverách bude označenie trafostanice ako aj štandardné bezpečnostné upozornenia.
8. Sanačné práce musia byť realizované bez ovplyvnenia prevádzky trafostanice.
9. Investor stavby v dostatočnom predstihu pred začatím prác upozorní vlastníka nehnuteľností na začatie prác. Súčasťou oznámenia bude informácia o termíne realizácie. Kontaktná osoba pre oznámenie začatia prác: Renáta Hužičková, správca objektu +421-(0)918 718 871, [renata.huzickova@zsdis.sk](mailto:renata.huzickova@zsdis.sk)
10. V prípade poškodenia nehnuteľností, inžinierskych sietí, technologických zariadení a pod. zapríčineného činnosťou dodávateľa stavby budú tieto po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu na náklady investora.
11. Investor akcie oznámi kontaktnej osobe ukončenie diela. Na základe oznámenia vykoná Západoslovenská distribučná, a.s. kontrolu splnenia našich pripomienok a bude spísaný zápis.

S pozdravom



Jiří Soukup  
vedúci Real Estate &Space



Pavel Knížek  
špecialista opráv a investícií RE&S

Západoslovenská distribučná, a.s.



Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR MS BA III, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2626106826/1100, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), [dodavatel@zsdis.sk](mailto:dodavatel@zsdis.sk),

[vyrobca@zsdis.sk](mailto:vyrobca@zsdis.sk)

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7 00 – 19 00 h. Pomocná linka 0800 111 567 nonstop [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)