

173/M/2024/2 and 70

ZMLUVA **o nájme trafostanice a súhlasné stanovisko k jej užívaniu.**

Uzatvorená na základe § 406 a násl. Obchodného zákonníka

1.Prenajíateľ:

Andrea Urdziková - AQUA EXOTIC
Čapajevova 4942/65, 080 01 Prešov
Banko
IBAN:
IČO: 54269199
IČ DPH: SK1125245187
DIČ: 1125245187
ďalej ako „prenajíateľ“

2.Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského50, 042 48 Košice
Zastúpená: ~~Ing. Stanislavom Prúchom~~
Ing. Janou Bernátovou –
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Banko
IBAN:
IČO: 36570460
IČ DPH: SK2020063518
DIČ: 2020063518
ďalej ako „nájomca“

Ing. Richard MAJZA, MBA

čl. II

Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je prenájom a súhlasné stanovisko s užívaním transformačnej stanice firmy Aqua Exotic pre prívod elektrickej energie o príkone 40kW firme VVS a.s. pre ČOV Kapušany.

čl. III

Cena

1.Cena za nájom transformačnej stanice je dojednaná v zmysle § 3 a § 6 zákona č.18/1996 o cenách – dohodou (zahrnuté sú v nej všetky náklady dodávateľa na opravu, údržbu, revízie a celkovú prevádzku)

67,00 Eur (bez DPH)
13,40 Eur (20%DPH)
80,40 Eur (s DPH)

2.Cena za odobratú elektrickú prácu je určená dvomi zložkami. Silovými tarifami VT a NT produktu Flexi Efektív a distribučnými tarifami platných cien prenájomcom vybraného dodávateľa elektrickej energie (aktuálne SPP a.s.)

3.Fakturácia sa bude uskutočňovať 1x mesačne, pravidelne k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca.

čl. IV

Spôsob platby a fakturácia

1.Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi nájom trafostanice a skutočne odobratú elektrickú energiu, podľa rozdielu konečného a počiatočného stavu elektromera a to na základe vystavenej faktúry, ktorej súčasťou bude priložená kópia daňového dokladu dodávateľa elektrickej energie (aktuálne SPP a.s.), v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa doručenia.

2.Pri nedodržaní splatnosti sa prenájomca s nájomcom dohodli na zmluvnej pokute z omeškania za každý deň 0,05% z dlžnej sumy.

čl. V

Technické podmienky

1. Prenajímateľ môže dodávku energie obmedziť alebo prerušiť s predchádzajúcim upozornením nájomcu v nevyhnutnom rozsahu len v prípade :
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení,
 - b) pri stavoch núdze (§ 11 zák.č.70/1998 Z. z. o energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - c) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
 - d) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických rozvodných zariadeniach,
 - e) pri neoprávnenom odbere energie,
 - f) pri odbere energie zariadením, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb a majetok,
 - g) ak odberateľ používa pri odbere energie zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu energie v neprospech ostatných odberateľov a nevykonal opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu,
2. Prenajímateľ môže skončiť dodávku energie odberateľovi, ktorý aj po písomnej výzve pokračoval v neoprávnenom užívaní predmetu zmluvy.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonať potrebné úpravy napojenia v jeho rozvážači na vlastné náklady.
4. Nájomca si na vlastné náklady zriadi vlastné meranie spotrebovanej elektrickej energie vo svojom rozvážači, za ktorý prenajímateľ nezodpovedá.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na transformačnej stanici prenajímateľa, vzniknuté vlastným odberom alebo manipuláciou nájomcu.

čl. VI

Iné vedľajšie dojednania

1. Ostatné dojednania neuvedené v tejto zmluve sa riadia zákonom č.70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva zaniká:
 - a. doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy zo strany nájomcu
 - b. doručením písomného oznámenia nájomcu o odstúpení od zmluvy zo strany prenajímateľa
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená s vážnym úmyslom a dobrovoľne.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo strán obdrží dva exempláre.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody oboch strán formou dodatkov.
6. Táto zmluva nahrádza zmluvu 103/2/2007/USDHP a všetky jej dodatky.

Dátum: 19. MAR 2024

Dátum:

Nájomca:

Prenajímateľ:

--	--