

MsÚ	centrálna číslo	161 / 2024
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo	2007 / 2024

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2007/2024

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 18/2024 zo dňa 22.2.2024 medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu IBAN: SK8702000000000014621422

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Boháč Jaroslav rod. Boháč

nar.

trvale bytom : Stará Kremnička 965 01

štátny občan SR

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena** a spolu s Povinným z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o výmere 3780 m²

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Prípojka NN a určenie miesta merania spotreby EE**“, na časti pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to:

- na parcele č. **EKN 864** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 784 m²,

v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 36636029 – 211/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36636029 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.11.2023 pod číslom G1 : 566/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) ako :

- **diel č. 1** o výmere 104 m² z pozemku par. č. **EKN 864**
(ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie elektrickej prípojky NN vrátane jej ochranného pásma
 - b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav tejto prípojky vrátane jej odstránenia v rámci predmetnej stavby
4. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ján Víťazka ev.č. : 913786 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške **368,44 €, zaokrúhlene 369,-€ (slovom tristošesťdesiatdeväť €)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno, vymedzené v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy sa zriaďuje **za jednorazovú odplatu**, a to vo výške **369,-€ (slovom tristošesťdesiatdeväť €)**.
3. Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **369,-€ (slovom tristošesťdesiatdeväť €)** jednorazovo bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1750066141** a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Povinnosť zaplata odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa dostane Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Oprávneného z vecného bremena náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplata zmluvnej pokuty.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností a vedľajšie dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena **v celkovej výške 66 €** znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1750066141.**
4. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje Povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Povinný z vecného bremena informoval oprávneného z vecného bremena o už existujúcich ťarchách k pozemku :
k par. č. EKN 864 : V 1243/09 – pol. 903/09, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 1718/15 – pol. 764/18,
V 630/2021 – pol. 533/21
Oprávnený z vecného bremena berie uvedené na vedomie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 18/2024 zo dňa 22.2.2024.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 2 rovnopisy sú určené Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 18/2024 zo dňa 22.2.2024

V Žiari n/Hr. dňa 18.3.2024

V Žiari nad Hronom dňa 11.3.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

.....
Mgr. Peter Antal / primátor

Mesto Žiar nad Hronom

.....
Boháč Jaroslav rod. Boháč

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majemík, MBA Dátum: 14.3.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 14.3.24 Podpis:

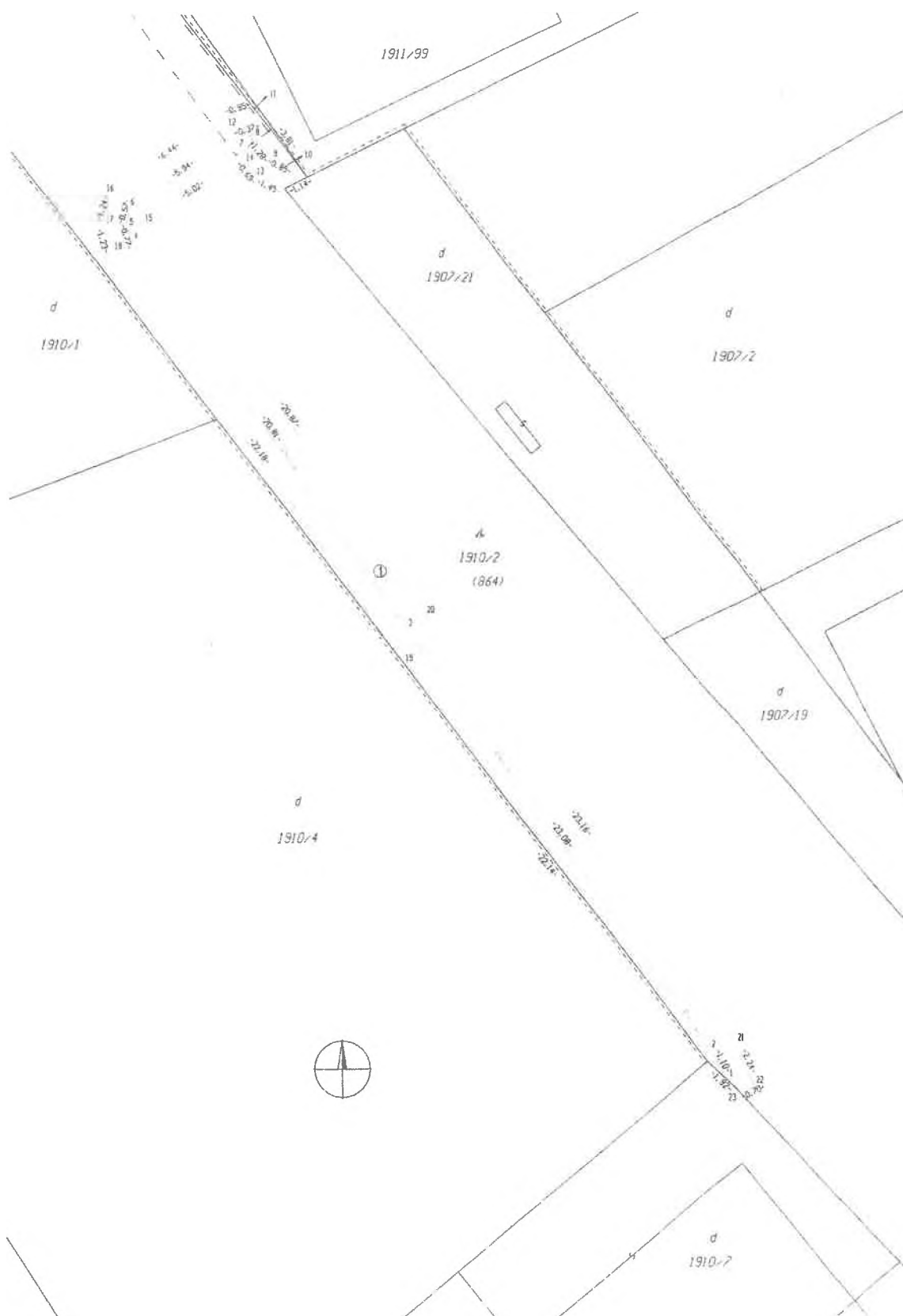
*nehodiace sa škrtnite

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žiar nad Hronom	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 36636029-211/2023	Obec Žiar nad Hronom Mapový list č. Banská Štiavnica 5-1/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E p.č. 864				
Vyhotovil Dňa: 25.10.2023 Meno: Mgr. Martin Magula Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2967 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 25.10.2023 Meno: Ing. Beata Mešťanová Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: Ing. Monika DRAVSKÁ Dňa: 25.10.2023 Číslo: 566/2023 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/1995 Z z o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na KN-E p.č. 864 (vedenie NN) v prospech vlastníka Boháč Jaroslav r. Boháč, 965 01, Stará Kremnička, č. 354.

Kód spôsobu využívania	18	- Pozemok na ktorom je dvor
	22	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ľesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemku - parc. KN-E č. 864 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom podľa geometrického plánu číslo 36636029-211/20123 vyhotoveného Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, Žiar nad Hronom.

VÝBER POUŽITEJ METÓDY

Vzhľadom na dostupné podklady a ich hodnovernosť, stanovujem metódu polohovou diferenciáciou za určujúcu pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Nehnuteľnosti a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok podľa geometrického plánu - parc. č. KN E 864 (104 m ²)	1 795,04
Všeobecná hodnota celkom	1 795,04
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícosemsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok podľa geometrického plánu	1,160	120,64
Spolu		120,64
Zaokrúhlene		120,00

Slovom: Jedenstodvadsať Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu	368,44	znižuje
Spolu VŠH	368,44	

Slovom: Tristošestdesiatosem Eur

V Lovčici - Trubíne, dňa 15.12.2023

Ing. Ján Vítazka



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 18 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Prípojka NN a určenie miesta merania spotreby EE**“, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m²

určené GP č. 36636029 – 211/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36636029 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.11.2023 pod číslom G1 : 566/2023 ako :

- **diel č. 1** o výmere 104 m² z pozemku par. č. EKN 864
(ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie elektrickej prípojky NN vrátane jej ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav tejto prípojky vrátane jej odstránenia v rámci predmetnej stavby

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník zemného káblového NN vedenia,

žiadateľ :

Boháč Jaroslav, nar.
trvale bytom Stará Kremnicka 05 01 Žiar nad Hronom

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ján Vítazka ev.č. : 913786 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške **368,44 €**, **zaokrúhlene 369,-€ (slovom tristošesťdesiatdeväť €)**.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **369,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaťkov

Mgr. Peter Antal
primátor