

Zmluva o spolupráci
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
m e d z i :

Účastník 1: Mgr. Marián Zaťko

nar.

trvale bytom:

občan SR

Bankové spojenie:

IBAN:

Účastník 2: Peter Wesserle

nar.

trvale bytom:

občan SR

Účastník 3: Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka

IČO: 00 318 442

Účastník 4: Technické služby mesta Prievidza s.r.o., skrátene TSMPD s.r.o.

sídlo: Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31 579 183

I.

1. Účastník 1 a Účastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 193, vo vchode č. 5 – predajňa pekárne, druh nebytového priestoru: zariadenie obchodu, na parcele registra CKN č. 5397/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 527 m², zapísaný na LV č. 8472, každý o veľkosti podielu ½,
2. Účastník 3 je vlastníkom dažďového senzoru, ktorého fotografia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Účastník 3 je tiež vlastníkom pozemku, parcela registra CKN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1311 m² ako aj vlastníkom okrasnej dreviny – platanu, ktorý je na tomto pozemku umiestnený.
4. Účastník 4 je správcom zabezpečujúcim správu, prevádzku a údržbu majetku účastníka 3 vymedzenom v bode 2 a 3 tohto článku.

II.

Predmet zmluvy

1. Účastník 1 a účastník 2 podpisom tejto zmluvy udeľujú súhlas účastníkovi 3 a účastníkovi 4 s umiestnením dažďového senzoru na fasádu nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 193, vo vchode č. 5 – predajňa pekárne, druh nebytového priestoru: zariadenie obchodu, na parcele registra CKN č. 5397/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 527 m² a zaväzujú sa umožniť im prístup k tomuto senzoru za účelom jeho opravy alebo údržby.
2. Súhlas podľa bodu 1 sa udeľuje na neobmedzený čas, bezodplatne.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok účastníka 1 zabezpečiť dodávku vody za účelom závlahy platanu vymedzeného v čl. I bod 3 tejto zmluvy v potrebnom rozsahu a množstve a záväzok účastníka 4 uhradiť účastníkovi 1 náklady podľa skutočnej spotreby vody za podmienok dohodnutých v čl. III tejto zmluvy.

III.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 4 uhradí účastníkovi 1 vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na bankový účet účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy náklady za vodu spotrebovanú na závlahu platanu podľa čl. II bod 3 tejto zmluvy, a to v paušálnej výške 200,00 eur (slovom: dvesto eur).
2. Účastník 1 a účastník 4 sa dohodli, že každý kalendárny rok v priebehu mesiaca december zabezpečia kontrolu a odpis skutočne odobratej vody za príslušný kalendárny rok na základe odpočtu z podružného meradla v.č. 07240326 – 10 vradenom do vodovodnej prípojky za fakturačné meradlo vody v.č. 02930704, ktoré musí byť zaplombované. Pri odpise spotreby vody budú prítomní účastník 1 a zástupca účastníka 4, pričom pri odpise bude kontrolovaná aj neporušenosť zaplombovania meračov.
3. Počiatočný stav fakturačného meradla sa odpíše za prítomnosti účastníka 1 a zástupcu účastníka 4 v deň podpisu tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa pri odpise vody podľa bodu 2 tohto článku zistí, že náklady na skutočne spotrebovanú vodu za príslušný kalendárny rok boli vyššie ako paušálna náhrada uhradená účastníkovi 1 podľa bodu 1 tohto článku, uzavrú

- účastníci do 15.1. dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa určí nová výška paušálnej odplaty na najbližší kalendárny rok navýšená o výšku nákladov skutočne spotrebovanej vody presahujúcu paušálnu náhradu podľa bodu 1 tohto článku.
5. V prípade, ak sa pri odpise vody podľa bodu 2 tohto článku zistí, že náklady na skutočne spotrebovanú vodu za príslušný kalendárny rok boli nižšie ako paušálna náhrada uhradená účastníkovi 1 podľa bodu 1 tohto článku, uzavrujú účastníci do 15.1. dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa určí nová výška paušálnej odplaty na najbližší kalendárny rok znížená o rozdiel medzi paušálnou náhradou uhradenou účastníkovi 1 podľa bodu 1 tohto článku a nákladov na skutočne spotrebovanú vodu za príslušný kalendárny rok.

IV.

Doba platnosti a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou všetkých účastníkov.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Účastník 1, účastník 3 a účastník 4 sa súčasne dohodli na ukončení Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení prevádzkovania fontány uzavretej dňa 21.10.2016, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, ak účastník 1 bude musieť prerušiť dodávku vody na čas nevyhnutný na opravu resp. údržbu svojich zariadení, je povinný uvedené oznámiť účastníkovi 4 najneskôr 5 dní vopred.
3. Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že vodovodná prípojka, prostredníctvom ktorej bude zabezpečovaná dodávka vody na závlahu platanu podľa čl. II bod 3 tejto dohody nebola od jej uloženia rekonštruovaná. V prípade, ak vznikne na tejto vodovodnej prípojke akákoľvek porucha a účastník 3 bude mať naďalej záujem zabezpečovať prostredníctvom nej závlahu platanu, náklady na jej opravu bude znášať v plnom rozsahu účastník 3. Účastník 1 sa v takom prípade zaväzuje umožniť účastníkovi 3, prípadne osobám ním povereným na opravu tejto vodovodnej prípojky, vstup na svoje nehnuteľnosti a vykonanie potrebnej rekonštrukcie v primeranom čase. V prípade, ak účastník 1 túto povinnosť poruší, zaväzuje sa nahradiť účastníkovi 3 vzniknutú škodu vo výške hodnoty platanu v čase vzniku poruchy vodovodnej prípojky.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne so súhlasom všetkých zmluvných strán formou dodatku.
2. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Účastník 1 dostane jedno vyhotovenie, účastník 2 dostane jedno vyhotovenie, účastník 3 dostane tri vyhotovenia a účastník 4 dostane jedno vyhotovenie.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

Mgr. Marián Zát'ko

Peter Wesserle

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

TSMPPD s.r.o.
Ing. Marián Bielický
konateľ

