

**Zmluva číslo E/198/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
(ďalej len "zákon o pohrebníctve")**

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255,02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

2. Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: Terézia Belasová
Adresa bydliska:
Dátum narodenia:

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto **[E / 198 / dvojhrob (Anton Belas,Dušan Belas,Anna Belasová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia umy na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a dodržiavať ustanovenia platného prevádzkového poriadku pohrebiska.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu úhrady.

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**

variabilný symbol: **415750**

prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **50,00 EUR**,
Cena za 1 rok užívania: **5,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2020** do **1.1.2030** (bez posledného dňa).

5. V prípade, ak sa zmluva za hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu alebo zmeny osoby nájomcu, prenajímateľ akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto a nájomca v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby). V prípade nedoplatku predchádzajúceho nájomcu má povinnosť jeho úhrady nový nájomca - v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby).

6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy – platobného výmeru prenajímateľa.

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krásne nad Kysucou, dňa **18.3.2024**

Prenajímateľ

Nájomca



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

Príloha č. 2

Žiadosť o prevod hrobového alebo urnového miesta

pri prepise HM na občana: ☐ - bez príbuzenského vzťahu ☒ s príbuzenským vzťahom

Žiadateľ:

Priezvisko, meno, titul:	
Trvalý pobyt:	
Prechodný pobyt:	
Dátum narodenia:	
Číslo OP:	
Telefónny kontakt:	
e-mail:	

Žiadam Mesto Krásno nad Kysucou o povolenie na prevod hrobového miesta č. na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou.

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje nájomca svojím podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov. Súčasne prehlasujem, že všetky informácie, ktoré uvádzam, sú pravdivé, presné, úplné a bez uvedenia do omylu. Som si plne vedomý trestných a občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé.

V Krásne nad Kysucou, dňa

.....
podpis žiadateľa

Súhlas s prevodom hrobového alebo urnového miesta č. E 198
na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou

	Doterajšia oprávnená osoba	Nová oprávnená osoba
Priezvisko, meno, titul:	<u>BELASOVÁ IRENA</u>	<u>BELASOVÁ TERÉZIA F. KANIZAROVÁ</u>
Trvalý pobyt:		
Dátum narodenia:		
Číslo OP:		
Telefónny kontakt:		
e-mail:		
Dátum:	<u>18.3.2019</u>	<u>18.3.2019</u>
Podpis:		

Zároveň v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam svojím podpisom súhlas Mestu Krásno nad Kysucou ako prevádzkovateľovi pohrebiska so spracovaním osobných údajov.

Súhlas prevádzkovateľa pohrebiska s prevodom hrobového miesta, ktorým sa zároveň ruší
Zmluva o nájme E 198 zo dňa 9.1.2010.

V Krásne nad Kysucou, dňa <u>18.3.2019</u>	<u>ELENA DIAMANTOVÁ</u> Meno a priezvisko pracovníka	 Podpis, pečiatka
---	---	---------------------------

Mesto Krásno nad Kysucou 1.mája 1255, Krásno nad Kysucou IČO: 00314072 DIČ: : 2020553073		Príjmový pokladničný doklad č.: 3826 / 19 Zo dňa: 9.10.2019
Prijaté od: Belasová Irena Adresa: Kalinov 344, Krásno nad Kysucou RČ/IČO:		Suma: 50,00 EUR
Slovom: päťdesiat eur		
Účel platby: ID:1497 z knihy:2-Nájom za hrobové miesto E 198 Poznámka:		
K U		
Podpis pokladníka Iveta Floreková		

Strana 1 / 2



Nájomné v zmysle schváleného cenníka prevádzkovateľa pohrebiska je dané sumou: **50,00 EUR** (1506,0 SKK).
 Nájomné zaplatené do: **2029**. (Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK)

II.

Nájomca je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta pred jej začatím, ako aj jej ukončenie nahlásiť u správcu cintorína a realizovať ich len so súhlasom správcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zúčastnených strán.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy a jej podmienkami, je zúčastnené strany vedomé si svojich práv a povinností, so prečítaním podpisujú ako prejav slobodnej a vážnej mienenej vôle.

/ Krásno nad Kysucou Dňa: 09.10.2019

správca pohrebiska:

Nájomca:



.....

Mesto
 Krásno nad Kysucou