

primárnych hr
rozvodov a pr

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 41/2024, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, autorizačne overeným Ing. Luciou Sejnovou dňa 28.2.2024, úradne overeným Okresným úradom dňa 7.3.2024 pod číslom G1-165/2024, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá
- a) právo uloženia primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok na zaťažené nehnuteľnosti,
 - b) právo vstupu a vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnym horúcovodným rozvodov a prípojkám, ktoré sú vedené cez zaťažené nehnuteľnosti, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok bez zmeny trasy primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2.1. tohto článku prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených nehnuteľnostiach nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok škoda.
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností.
- 2.4. Vecné bremená sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
- 2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom.

4. VKLAD DO I

4.1. Zmluvné :
povinný :
vecné br

LV č. 17

„Vecné

prípoj

z vec

regi:

vyk

prí

op

v

(

4.2.

4.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zmluvné strany si vzájomne na základe písomnej žiadosti poskytnú rozumne požadovateľnú a primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní, alebo zariaďovaní úkonov súvisiacich so zmluvou, a to vždy bez zbytočného odkladu od doručenia písomného požiadania zo strany vyzývajúcej zmluvnej strany. Za písomné požiadanie sa rozumie aj požiadanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Poskytnutie súčinnosti nebude žiadnou zo zmluvných strán v pozícii vyzvanej zmluvnej strany bezdôvodne odmietnuté. Vyzvaná zmluvná strana nie je povinná na poskytnutie súčinnosti, ak by takým konaním vyzvaná zmluvná strana mala ohroziť, alebo poškodiť práva, alebo záujmy svoje, alebo práva, alebo záujmy jej majetkovo, alebo personálne prepojených subjektov. Pre vylúčenie pochybností platí, že každá zmluvná strana sa zaväzuje druhej zmluvnej strane poskytnúť svoju súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, miere a úrovni tak, ako to bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného zmluvou. Poskytnutím súčinnosti podľa tohto ustanovenia sa nerozumie povinnosť vyzvanej zmluvnej strany zabezpečovať tie úkony, ktoré má podľa všeobecne uznávaných a spravodlivých štandardov vykonávať vyzývajúca zmluvná strana.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene

primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok bez zmeny trasy primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok.

4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremená v nasledovnom znení:

LV č. 17233

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok na pozemky a právo vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnym horúcovodným rozvodom a prípojkám vedených cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 119/1, 119/7 a 120/1, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok bez zmeny trasy primárnych horúcovodných rozvodov a prípojok vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41/2024 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 7.3.2024 pod č. G1-165/2024“

- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu povinný z vecného bremena.
- 4.4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podanému príslušnému Okresnému úradu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 5.3. tejto zmluvy a vecnoprávne účinky nadobúda až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 41/2024, úradne overený Okresným úradom dňa 7.3.2024 pod číslom G1-165/2024
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 18. MAR. 2024

V Bratislave, dňa _____

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

.....
MTS SVK Development 05, s.r.o.
za spoločnosť:
Ing. Ladislav Madara, konateľ
(osvedčený podpis)

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

.....
MTS SVK Development 05, s.r.o.
za spoločnosť:
Ing. Martina Garaiová, konateľka
(osvedčený podpis)

Osvedčujem
Andreja M
zákonným
listine za

Bratislav

čnoprávne
zmluvy a
ríslušným

24 pod

oľnosť
nkam
enej
; čo



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ladislav Madara**, dátum narodenia:

ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)

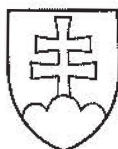
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

uznal(a) podpis na tejto

listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 226046/2024**.

Bratislava dňa 13.03.2024

Martina Komendová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Martina Garaiová**, dátum narodenia:

ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

uznal(a) podpis na tejto listine za

vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 226047/2024**.

Bratislava dňa 13.03.2024

Martina Komendová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Gemerská č.3,040 11 Košice IČO:36589934		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Západ
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 41/2024	Mapový list č. Košice 6-9/42 Košice 5-9/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na parcelách registra CKN č.119/1, 119/7 a 120/1
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.02.2024	Meno: K.Polačeková	Dňa: 28.02.2024	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4861		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

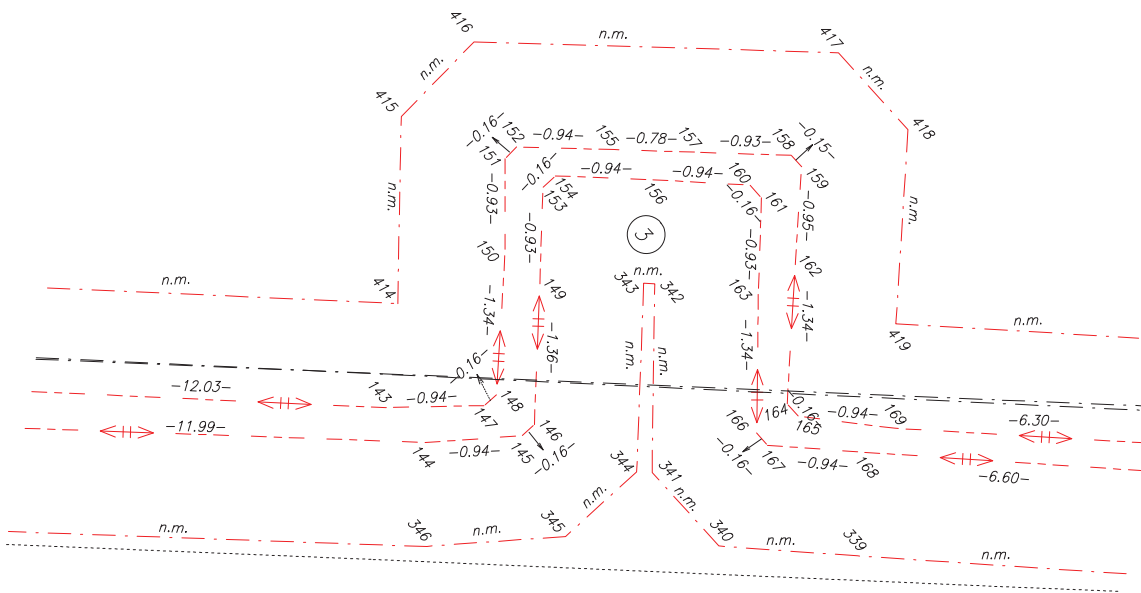
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
17233		119/1	3937		zast.pl.	1			119/1	289	119/1	3937		zast.pl. 18	Doterajší
17233		119/7	3064		zast.pl.	2			119/7	89	119/7	3064		zast.pl. 18	detto
17233		120/1	4198		zast.pl.	3			120/1	502	120/1	4198		zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	1199						880		1	1199		

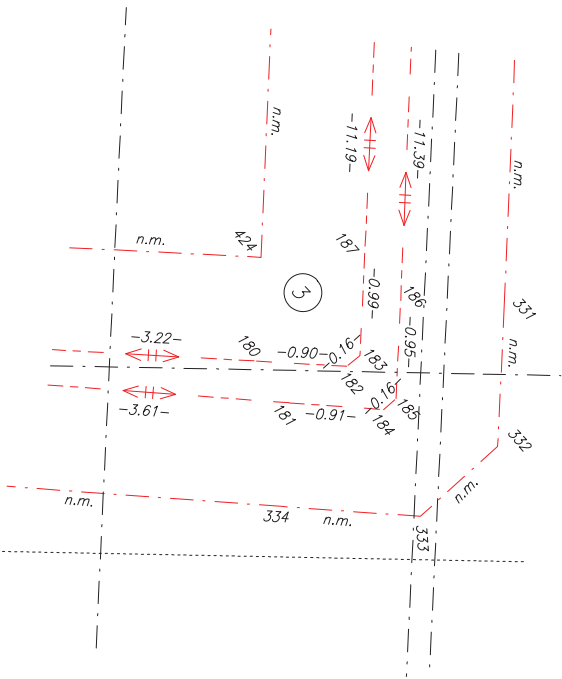
Poznámka: Vyznačuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu osôb a prejazdu technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a práva ochranného pásma v rozsahu v uvedených dieloch (č. 1 – č. 3) v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor

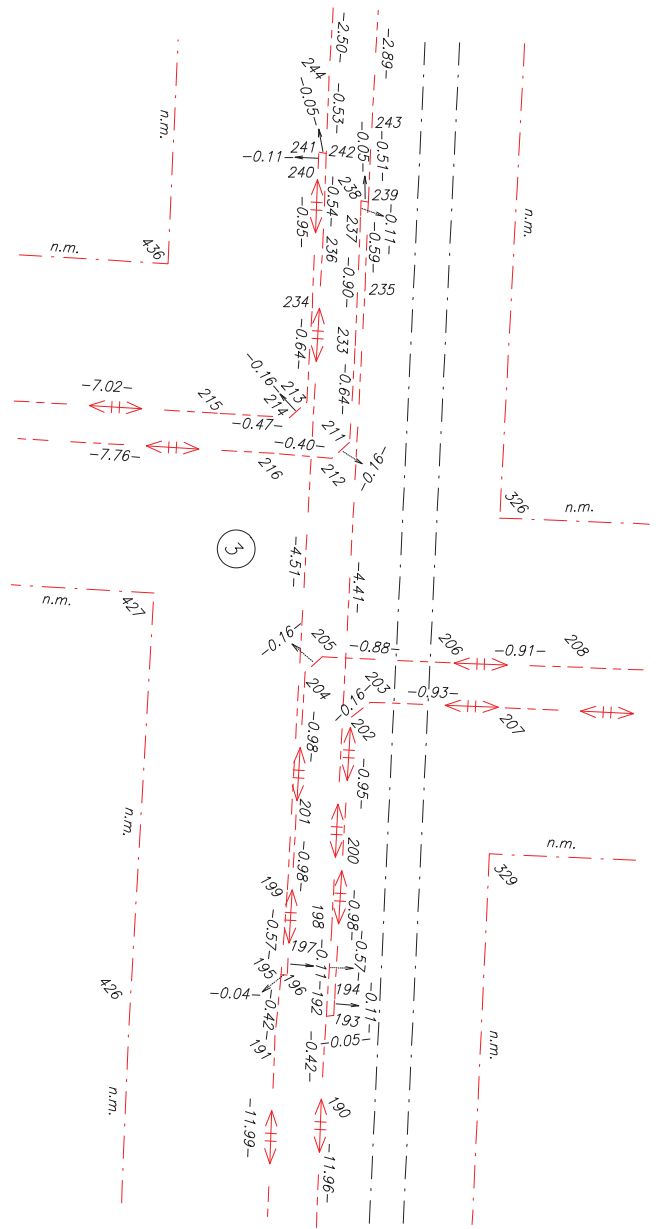
DETAIL "G"



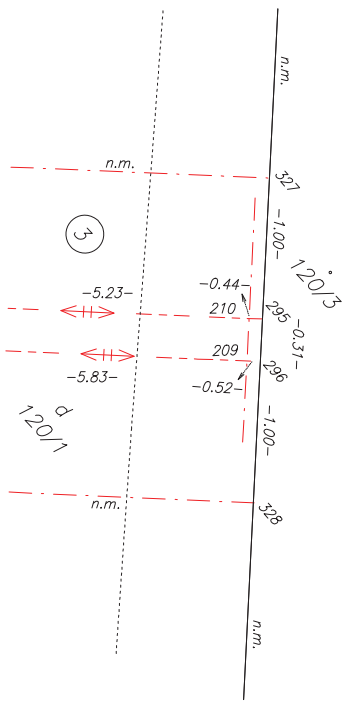
DETAIL "H"



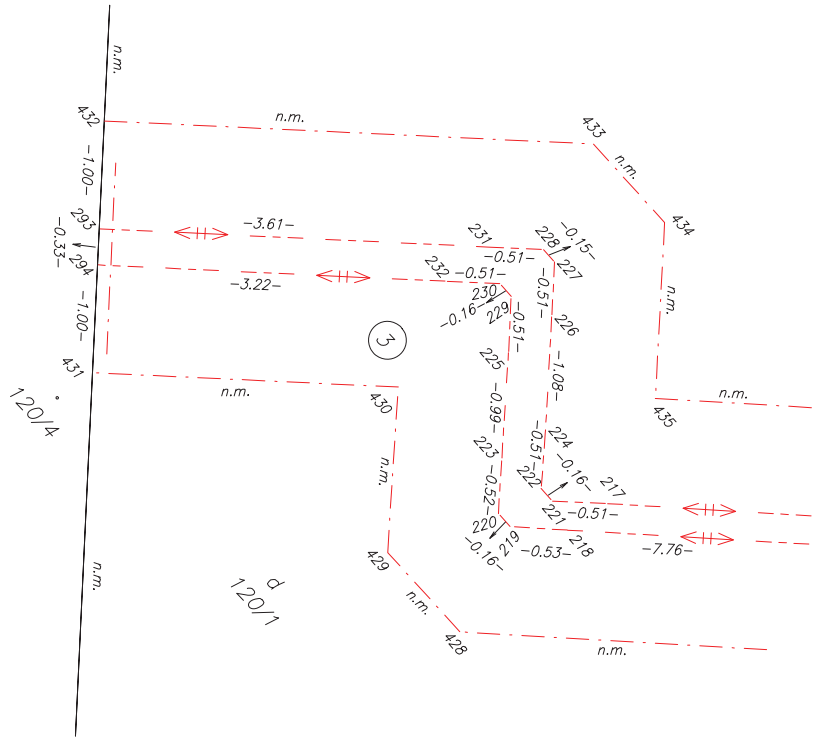
DETAIL "I"



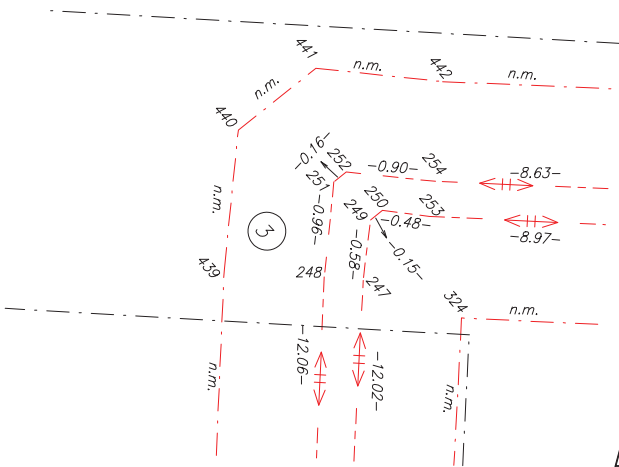
DETAIL "J"



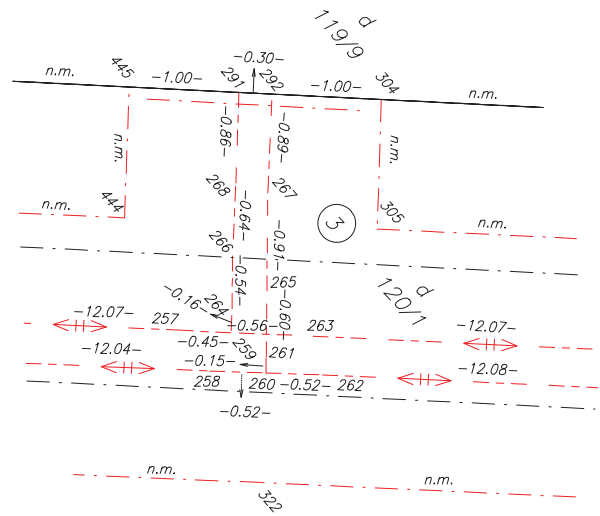
DETAIL "K"



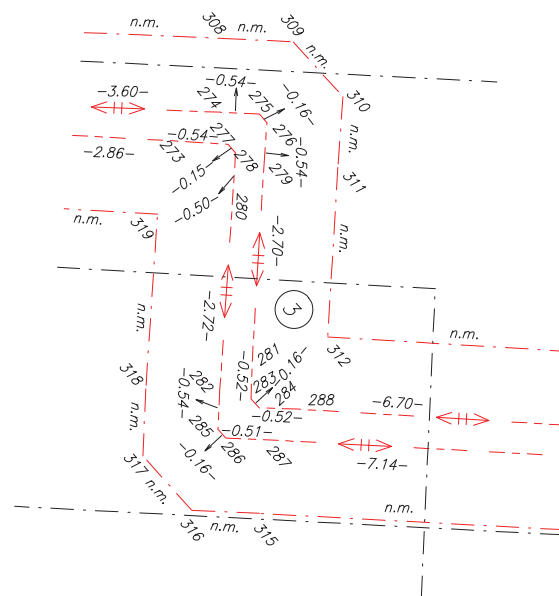
DETAIL "L"



DETAIL "M"



DETAIL "N"





Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  GEOS Košice, s.r.o. Gemerská č.3,040 11 Košice IČO:36589934	Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Západ
	Kat. územie Terasa	Číslo plánu 41/2024	Mapový list č Košice 6-9/42 Košice 5-9/31
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 28.02.2024	Meno: K.Polačeková	Dňa: 28.02.2024	Meno: Ing. Lucia Sejnová
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4861		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: Ing. Róbert Tresa	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	