

ZMLUVA Č.8/2012/BUZV

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151o Občianskeho zákonníka

d'alej len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

- Obchodné meno:** **BUČINA ZVOLEN, a.s.**
Sídlo: Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen
IČO: 36 029 815
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 484/S
konajúca osobou: Ing. Elena Škamlová – predseda a člen predstavenstva

d'alej len „oprávnený“

a

- Obchodné meno:** **ZVOLENSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.**
Sídlo: Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
IČO: 36 052 248
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č.686/S
konajúca osobami: Ing. Miroslav Petrovský – predseda predstavenstva
Ing. Igor Slovík – podpredseda predstavenstva

d'alej len „povinný“

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc.č. 1547/20 o výmere 3515 m², parc.č.1547/21 o výmere 2372 m², parc. č. 1547/23 o výmere 540 m², druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Môťová, obci Zvolen, okrese Zvolen, zapísaných na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Zvolen, na LV č. 112.
- Na základe geometrického plánu č. 36648906-322/2011 vyhotoveného spoločnosťou ALL GEO - Geodetická kancelária, s.r.o., Študentská 12, Zvolen, overeného Správou katastra vo Zvolene dňa 03.11.2011 pod č. 547/11 (*d'alej len „geometrický plán“*), došlo k:
 - odčleneniu novovzniknutej parcely C KN parc. č. 1547/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² z pozemkov C KN parc. č. 1547/20 a 1547/23,
 - odčleneniu novovzniknutých parciel C KN parc. č. 1547/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² a C KN parc. č. 1547/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m² z pozemku C KN parc. č. 1547/23,

- c) odčlenení novovzniknutých parcel C KN parc. č. 1547/36 zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m² a C KN parc. č. 1547/38 zastavené plochy a nádvoría o výmere 86 m² z pozemku C KN parc. č. 1547/21.
3. Oprávnený je vlastníkom energomostu, potrubia na paru a káblového vedenia vybudovaných oprávneným, ktorých presná trasa je zameraná a vytýčená novovzniknutými parcelami C KN parc. č. 1547/37 a 1547/38 (*d'alej aj „zaťažené pozemky“*) podľa Geometrického plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou povinný ako vlastník novovzniknutých pozemkov, parcel C KN parc.č.1547/37 o výmere 49 m² a parc.č.1547/38 o výmere 86 m², druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Môt'ová, obci Zvolen, okrese Zvolen, bezodplatne zriaďuje v prospech oprávneného ako vlastníka energomostu, potrubia na paru a káblového vedenia vybudovaného na uvedených novovzniknutých parcelách, vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo vybudovať, umiestniť a viesť pozemkami povinného uvedenými v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy energomost, potrubie na paru a káblové vedenie ako aj právo vstupu pešo a právo vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a úprav.
2. Vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom energomostu, potrubia na paru a káblového vedenia, a preto prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
3. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.

Článok III.

Bezodplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká výlučne spôsobom uvedeným v odseku 3 tohto článku.
3. Táto zmluva zaniká na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok V.

Vkladové konanie

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, najneskôr do 10 dní odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena je môže podať aj oprávnený v prípade, že povinný nepodá návrh na vklad v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.
4. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený.
5. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol na jej základe na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra vo Zvolene vykonaný vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú na povolenie vkladu v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Správe katastra Zvolen.
3. Ak sa stane niektorá časť tejto zmluvy neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej uzavretej zmluvy.
4. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov a pod. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.
5. Zmluvná strana doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa riadne odoslanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú piatym dňom od odoslania zásielky.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V....., dňa.....2012.

V....., dňa.....2012.

Oprávnený:

Povinný:

.....
BUČINA ZVOLEN, a.s.
Ing. Elena Škamlová,
predseda a člen predstavenstva

.....
ZVOLENSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.
Ing. Miroslav Petrovský, predseda predstavenstva
Ing. Igor Slovík, podpredseda predstavenstva