

# Nájomná zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti

Uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platných od 1.3.2020 a podľa zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

- 1/Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb  
v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy  
Osvety č.17  
968 01 Nová Baňa  
IČO: 37956124 DIČ: 2021874415  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0040 4648
- 2/ Nájomca : Mesto Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaduďom, MBA, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

### I.

#### Predmet zmluvy .

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov, na prízemí budovy C-Aula, nachádzajúca sa v Strednej odbornej škole obchodu a služieb, ul. Osvety č.17 v Novej Bani, na parcele číslo 94, vedenom n a LV č.5908, v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica.
2. Podlahová plocha prenajatých priestorov je 68,49 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel nájmu

- 1.Prenajatý nebytový priestor sa využije ako volebná miestnosť počas Prezidentských volieb 2024 – volebná miestnosť číslo 8.
- 2.Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľské a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

### III.

#### Bezodplatnosť užívania

- 1.Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za dohodnutú dobu užívania bezodplatné.

#### **IV.**

##### **Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárenie zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní. Odo dňa doručenia faktúry nájomcom.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **V.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to deň vykonania volieb dňa:
  - prvé kolo volieb v sobotu 23.03.2024
  - prípadne druhé kolo volieb v sobotu 6.04.2024a na čas potrebný pre prípravu miestností a upratanie miestností deň pred a deň po tomto termíne.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonávajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.
3. Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dojednaniaми tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy.

4.Nájomca môže zmluvu vypovedať ak prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.

## **VI. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy končí:

- uplynutím doby nájmu

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1.Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode strán formou písomných dodatkov.

2.Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

3.Táto zmluva je vyhotovené v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

4.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani dňa.....

V Novej Bani dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca

.....  
Ing. Katarína Garajová  
riaditeľka školy

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
Primátor mesta Nová Baňa