

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 136/2024/OMM

(uzavretá podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

Ul. Dr. C. Daxnera 87/1

093 16 Vranov nad Topľou

IČO: 332 933

Zastúpené: Ing. Ján Ragan, primátor

bankové spojenie: VÚB, a.s. Pobočka Vranov n.T.

Číslo účtu: SK250200 0000 0000 23129632

(ďalej len „povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Ľubomír Novák, rod. Novák

Dubravka 203

072 15 Budkovce

nar.:

RČ:

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, parc. C-KN č. 489/2 o výmere 833 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísané na LV č. 1506, vedené Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove n.T., pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Čemerné (ďalej len „**Pozemok**“).

II.

Vecné bremeno

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno v rozsahu podľa bodu 2, ktoré zaťažuje časť pozemku, t.j. pozemok C-KN č. 489/2 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy, nachádzajúce sa v kat. úz. Čemerné, zapísané na LV č. 1506, vedených Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, ktoré je vyznačené na situačnom nákrese (ďalej len „**zaťažený pozemok**“) a Oprávnený toto vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa uhradiť úhradu podľa čl. III.

2. Obsahom práv Oprávneného vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou je uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v rozsahu plôch ohraničených na nákrese červenou čiarou.
3. Vecné bremeno je zriadené IN REM, vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

III.

Úhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú úhradu vo výške **12,50 €** (slovom: dvanásť eur, päťdesiat centov) za celú dobu trvania vecného bremena podľa tejto zmluvy. Oprávnený nie je povinný prispievať na náklady spojené s údržbou zaťaženého pozemku, ak došlo k potrebe údržby zaťaženého pozemku užívaním Oprávneného podľa tejto zmluvy.
2. Úhradu podľa bodu 3.1 je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému pri podpise tejto zmluvy, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo do pokladne povinného.
3. V prípade omeškania so zaplatením úhrady za zriadenie vecného bremena, je Povinný oprávnený požadovať úrok z omeškania stanovený v platných právnych predpisoch.

IV.

Vklad

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený na základe tejto zmluvy ku dňu jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s konaním o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nesie Oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Oprávnený.
4. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Ak by príslušná správa katastra vkladové konanie prerušila, zastavila alebo návrh na vklad zamietla, zaväzujú sa strany tejto zmluvy vykonať všetky opatrenia, predovšetkým odstrániť vady podania či zmluvy tak, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vložené.

V.

Práva a povinnosti

1. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení stanovených v tejto zmluve šetriť práva Povinného. Po skončení prác na zaťaženom pozemku je Oprávnený povinný ho uviesť do predchádzajúceho stavu, a ak to nie s ohľadom na povahu vykonaných prác možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo užívaniu zaťaženého pozemku. Túto povinnosť má Oprávnený po každom zásahu podľa čl. II. bodu 2 zmluvy.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení stanovených v tejto zmluve počínať si tak, aby nedochádzalo ku škode na zaťaženom pozemku. V prípade, že dôjde ku škode spôsobenej činnosťou Oprávneného, jeho zamestnancov alebo spolupracovníkov, je Oprávnený povinný škodu uhradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Oprávnený je oprávnený užívať zaťažený pozemok v rozsahu bodu II.2 odo dňa podpísania tejto zmluvy.

VI. Ostatné dojednania

1. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo oboom zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky na ich prekonanie. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného/neúčinného. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

VII. Vyhlásenie

1. Povinný vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je Pozemok zaťažený právom tretej osoby, ktoré by znemožňovalo výkon práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy, a ani nebolo zahájené žiadne konanie, ktoré by mohlo také právo zakladať.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané príslušnej správe katastra na vykonanie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia obdrží Oprávnený a zostávajúce vyhotovenia obdrží Povinný.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola dojednaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bezvýhradne s ním súhlasia, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Povinný svojím podpisom zároveň potvrdzuje, že jeho právo nakladať s Pozemkom nie je ničím obmedzené.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Povinný ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v plat. zn. vyhlasuje, že túto zmluvu bezodkladne po jej uzatvorení zverejní na svojom webovom sídle v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v plat. zn. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 zák. č. 211/2000 Z. z. v plat. zn. bude zaslané príslušnému Okresnému úradu – odboru katastrálnemu ako príloha k návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.

Vo Vranove n.T. dňa: 15.3.2024

Povinný:
Ing. Ján Ragan
primátor

Oprávnený:
Mgr. Ľubomír Novák