

Zmluva o výpožičke č. 1/2024

uzatvorená podľa § 659 a následne zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Park Angelinum**
štatutárny orgán: Mgr. Renáta Brédová
sídlo: Park Angelinum 8, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s.
číslo účtu: SK45 5600 0000 0004 9839 1001, VS: 032024
IČO: 35540478
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Staré mesto**
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 4 miestnosti, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí v budove **Základnej školy Park Angelinum 8 Košice, stavba so súpisným číslom 1122, na parcele č. 95**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Košice Letná, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, **katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13803**.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera výpožičky priestoru predstavuje **420 m²**.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre **Voľby prezidenta Slovenskej republiky 2024 – 1. kolo**.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to dňa **23.3.2024 od 5:30 hod. do 24:00 hod.** a dňa **24.3.2024 od 0:00 do 02:00**, t. j. v rozsahu **20,5 hodín**.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **457,43 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banke a. s., číslo účtu: SK45 5600 0000 0004 9839 1001, VS: 032024, a to so splatnosťou do **5.4.2024**.

Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 1 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1./ výpočtový list prevádzkových nákladov
2./ grafická príloha predmetu výpožičky

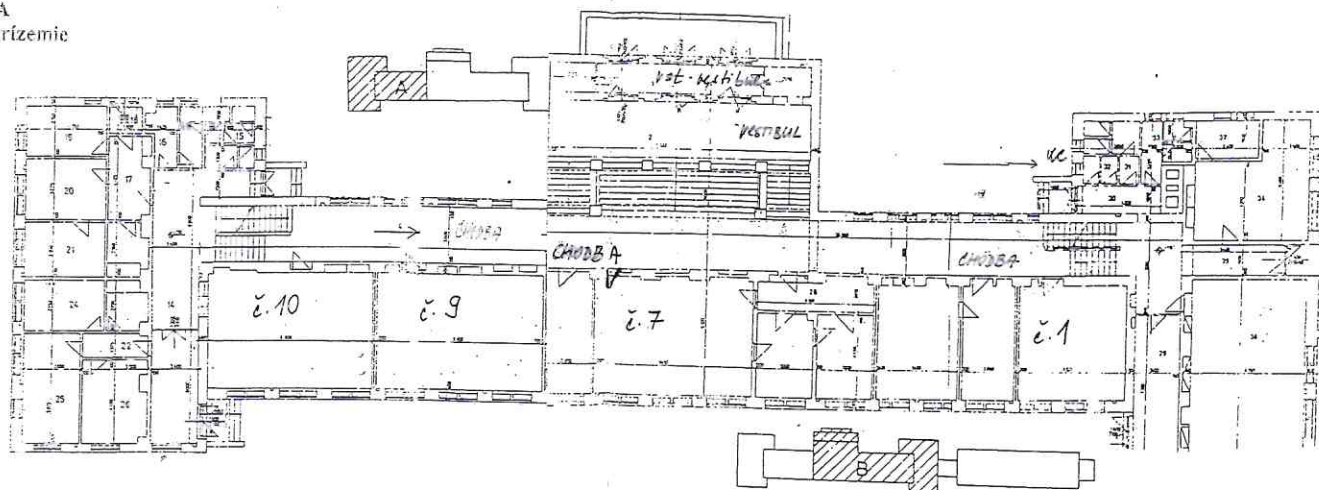
V Košiciach, dňa

Mgr. Renáta Brédová, riad. školy
požičiavateľ

Ing. Igor Petrovčík, starosta MČ
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 01/2024				
Prevádzkové náklady				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 190,00			Podiel
vypožičaná plocha (m2)	420,00	6,79%		0,0679
Počet osôb v prenajatej časti	40			
Doba výpožičky v hodinách	20,5			
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01124			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01353			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1438	368 690,0000	53 017,62	63 621,15
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	292,37	66,3300	19 392,90	23 271,48
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				86 892,63
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	1 978,00	5 922,13	7 106,56
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	983,6220	1 340,28	1 608,34
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		35 362,95	13 685,11	16 422,13
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		15 155,55	5 865,05	7 038,06
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3870	50 518,50	19 550,15	23 460,19
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1438	96,7605	13,91	16,70
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	292,3700	0,0174	5,09	6,11
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				22,80
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,7413	11,20	13,44
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1562	0,21	0,26
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		30,7426	11,90	14,28
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,0960	4,29	5,15
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3870	41,8387	16,19	19,43
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				22,80
Studená voda				13,44
Zrážková voda				0,26
Elektrina				19,43
Upratovanie (8,00 € x 6 hod. = 48,- + 16,80 odvody = 64,80€)				64,80
Služba v objekte (14,-€ x 13 hod. = 182,- + 63,60 odvody = 245,60€)				245,60
Služba v objekte (9,-€ x 7,5 hod. = 67,50 + 23,60 odvody = 91,10€)				91,10
Košice, dňa 11.03.2024				Spolu
				457,43

OBJEKT: časť A
POSCHODIE: prízemie



parking ZS