

**ZMLUVA
O PODNÁJME ČASTI POZEMKU
Č.132/2020/1**

uzavretá v zmysle ustanovení o nájme zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a §
269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom a účinnom znení

uzavretá medzi:

Názov: **BILLA s.r.o.**
sídlo: Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava
IČO: 31 347 037
DIČ: 2020312503
IČ DPH: SK2020312503
zastúpená: Ing. Tomáš Staňo – konateľ
Dariusz Tomasz Bator – konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu: 2629003697/1100
IBAN: SK07 1100 0000 0026 2900 3697
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
4758/B

ďalej ako „**nájomca**“

a

Názov: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: Ing. Emília Soukupová, špecialista odboru nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a.s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
ďalej ako „**podnájomca**“

za nižšie uvedených podmienok:

Parafy:	Zmluva o podnájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU - nájomca: BILLA s. r. o, v lokalite: BA - Záhorská Bystrica, Pod Vápenickým potokom	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 1 z 7	číslo v CEEZ: 1011/2020 Klasifikácia informácií: *V*

Preambula

Spoločnosť BILLA s.r.o., IČO: 31 347 037, ako nájomca uzavrela nájomnú zmluvu so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., IČO: 35 737 948, ako prenajímateľom (ďalej ako „nájomná zmluva“). Na základe tejto nájomnej zmluvy je spoločnosť BILLA s.r.o. oprávnená dať nižšie uvedenú nehnuteľnosť ďalej do podnájmu.

I.

Predmet a účel podnájmu

- 1.1. Nájomca je v 1/1 výlučným užívateľom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v kat. úz. Záhorská Bystrica na parcele 2669/171, vedenej katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Bratislave zapísanej na LV č. 6636 (ďalej iba ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.2. Nájomca je zároveň v 1/1 výlučným užívateľom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, postavenej na pozemku parc. č. 2669/169, zapísanej na LV č. 6636, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, v ktorej uskutočňuje podnikateľskú činnosť zameranú najmä na predaj potravín a predaj doplnkového sortimentu (ďalej iba ako „prevádzka“).
- 1.3. Nájomca prenecháva do podnájmu podnájmovcovi časť pozemku o výmere 4,29 m², ktorej presné umiestnenie a technická špecifikácia sú uvedené v prílohe č. 1 (ďalej iba ako „predmet podnájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.4. Nájomca na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva predmet podnájmu podnájmovcovi, ktorý ho do podnájmu prijíma a zaväzuje sa zaň uhradiť dohodnuté podnájmomné.
- 1.5. Účelom podnájmu je **umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia určeného na výber a platbu zásielok zákazníkov Podnájmovcu – BalíkoBOX** (ďalej iba ako „BalíkoBOX“), ktorého výlučným vlastníkom je Podnájmovca.
- 1.6. Akákoľvek zmena účelu podnájmu, je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

II.

Doba podnájmu, prevzatie predmetu podnájmu

- 2.1. Doba podnájmu sa dojednáva na dobu určitú, pričom podnájom začína plynúť dňa **01. 07. 2020** a končí dňa **31. 12. 2021**. Doba podnájmu sa predlžuje o ďalších 24 kalendárnych mesiacov, ak najneskôr 3 mesiace pred skončením doby podnájmu nezašle ktorákoľvek zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomné oznámenie, že nemá záujem na ďalšom predĺžení doby podnájmu. Podnájom sa takto môže predlžovať opakovane.
- 2.2. Podnájmovca prevezme predmet podnájmu na základe písomného protokolu, najneskôr dňa **01. 07. 2020**. Podpisom preberacieho protokolu podnájmovca zároveň potvrdí, že nájomca nie je povinný uskutočniť a realizovať na predmete podnájmu žiadne zmeny v súvislosti s účelom využitia predmetu podnájmu a že predmet podnájmu je plne vyhovujúci sledovanému účelu podnájmu.
- 2.3. Podnájmovca podpisom protokolu o prevzatí predmetu podnájmu, potvrdí, že sa so stavom predmetu podnájmu oboznámil a predmet podnájmu v čase jeho prevzatia podnájmovcom nemá žiadne vady, za ktoré by zodpovedal nájomca, ani vady, ktoré by bol povinný odstraňovať nájomca.
- 2.4. Podnájmovca je povinný prevádzkovať činnosť na predmete podnájmu výhradne pod svojím obchodným menom, na svoju zodpovednosť a za tým účelom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy právneho poriadku SR.

III.

Nájomné, prevádzkové náklady – výška, splatnosť, spôsob platby

- 3.1. Od 01. 07. 2020 bolo zmluvnými stranami dohodnuté podnájmomné vo výške **100,-** EUR bez DPH/mesačne za celý predmet podnájmu. K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle právnych predpisov.
- 3.2. Podnájmomné podľa bodu 3.1. a 3.3. tejto zmluvy a náklady podľa bodu 3.4. a 3.5. tejto zmluvy budú podnájmovcom uhrádzané mesačne.

Parafy:	Zmluva o podnájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU - nájomca: BILLA s. r. o, v lokalite: BA - Záhorská Bystrica, Pod Vápenickým potokom	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 2 z 7	číslo v CEEZ: 1011/2020 Klasifikácia informácií: *V*

- 3.3. Podnájomca uhrádza podnájomné, paušálne platby za elektrickú energiu a iné náklady (nemerateľné médiá) **mesačne** na základe faktúry vystavenej nájomcom, pričom splatnosť faktúry je 25 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúry budú podnájomcovi zasielané poštou formou doporučeného listu na fakturačnú adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Podnájomné, paušálne platby za elektrickú energiu a iné náklady sú uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený vo faktúre.
- 3.4. Náklady na **elektrickú energiu** bude podnájomca uhrádzať priamo nájomcovi prostredníctvom paušálnych platieb vo výške **20,00 EUR bez DPH/mesiac**. K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle právnych predpisov. Spôsob fakturácie sa bude vykonávať spôsobom uvedeným v bode 3.3. tejto zmluvy.
- 3.5. Podnájomca sa tiež zaväzuje uhrádzať nájomcovi paušálne platby za iné náklady (nemerateľné médiá) na prevádzkovanie a údržbu nehnuteľnosti vo výške **10,73 EUR mesačne bez DPH**. K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Spôsob fakturácie sa bude vykonávať spôsobom uvedeným v bode 3.2. tejto zmluvy. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
- Náklady na prevádzku a údržbu sú najmä, avšak nielen náklady uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 3.6. Podnájomca sa zaväzuje zložiť na účet nájomcu do 15 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy sumu vo výške **470,63 EUR** ako zabezpečenie plnenia svojich záväzkov voči nájomcovi pre prípad insolventnosti, alebo pre prípad vzniku škôd na predmete podnájmu alebo akýchkoľvek iných oprávnených nárokov nájomcu voči podnájomcovi, vzniknutých na základe tejto podnájomnej zmluvy (ďalej ako „kaucia“). Nájomca je oprávnený uspokojiť z tejto zloženej kaucie aj svoje splatné pohľadávky voči podnájomcovi vzniknuté z tejto zmluvy, a to kedykoľvek po márnom uplynutí lehoty stanovenej podnájomcovi k ich úhrade. V prípade vyčerpania akejkoľvek časti kaucie je podnájomca povinný doplniť kauciu na pôvodnú výšku do 14 dní od oznámenia nájomcu o uspokojení pohľadávky z kaucie, v ktorom oznámi podnájomcovi aj dôvod a rozsah uspokojenia.
- Porušenie tejto povinnosti podnájomcom je dôvodom zo strany nájomcu k odstúpeniu od tejto zmluvy podľa bodu 5.6. tejto zmluvy. Kaucia bude nájomcom zúčtovaná, resp. bude celá alebo z časti vrátená podnájomcovi do 14 dní po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
- Namiesto kaucie je oprávnený podnájomca predložiť bankovú záruku vo výške **470,63 EUR**, vystavenú bankou alebo pobočnou zahraničnej banky so sídlom v Slovenskej republike. Táto banková záruka bude zriadená na dobu platnosti tejto zmluvy a môže byť využitá obdobne ako kaucia. V prípade, že dôjde k využitiu bankovej záruky, podnájomca je povinný predložiť novú bankovú záruku v rovnakej výške (**470,63 EUR**), a to bezodkladne (najneskôr do 5 pracovných dní), ako ho nájomca informuje o využití bankovej záruky, pričom nájomca oznámi podnájomcovi dôvod a rozsah uspokojenia. Porušenie tejto povinnosti podnájomcom je dôvodom zo strany nájomcu k odstúpeniu od tejto zmluvy podľa bodu 5.6. tejto zmluvy.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečenie hodnoty nájomného a poplatkov na iných nákladoch (nemerateľné médiá) na nasledovnej inflačnej doložke: V prípade ak sa Nájomca rozhodne, môže podnájomné a poplatky za iné náklady (nemerateľné médiá) od 1.1. každého kalendárneho roku zvýšiť o také percento, ktoré zodpovedá oficiálne vyhlásenej inflácii v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, doplatí podnájomca čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému podnájomnému, najneskôr v rámci platby najbližšieho podnájomného a poplatkov na iných nákladoch (nemerateľné médiá) po oznámení inflácie, pokiaľ bude táto čiastka zahrnutá vo faktúre vystavenej nájomcom. Nájomca vykonáva úpravu podnájomného a poplatkov na iných nákladoch (nemerateľné médiá) vystavením faktúry na nové podnájomné v priebehu kalendárneho roka.
- Takto upravené podnájomné s poukazom na infláciu sa považuje za podnájomné dohodnuté touto zmluvou; uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve sa nevyžaduje.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Parafy:	Zmluva o podnájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU - nájomca: BILLA s. r. o, v lokalite: BA - Záhorská Bystrica, Pod Vápenickým potokom	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 3 z 7	číslo v CEEZ: 1011/2020 Klasifikácia informácií: *V*

- 3.9. Podnájomné, ako aj ostatné platby, ktoré má podnájomca vykonať podľa tejto zmluvy, sa považuje za uhradené dňom ich pripísania na účet nájomcu.
- 3.10. Zmluvné strany nie sú oprávnené jednostranne započítavať svoje vzájomné pohľadávky, s výnimkou použitia kaucie alebo bankovej záruky podľa bodu 3.6. tejto zmluvy, a nie sú oprávnené previesť prípadnú pohľadávku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Podnájomca je povinný prevziať predmet podnájmu v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy, užívať predmet podnájmu v súlade s účelom podnájmu, dodržiavať povinnosti podnájomcu stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, riadne a včas platiť podnájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu tak, ako je dojednané touto zmluvou.
- 4.2. Podnájomca má právo na pomernú zľavu z nájomného a ďalších poplatkov podľa tejto zmluvy v prípade, ak nebude môcť užívať predmet podnájmu v neobmedzenom rozsahu z dôvodu vykonávania stavebných, či iných prác nájomcom.
- 4.3. Podnájomca nemôže prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretej osobe ani iného odplateného alebo bezodplatného opakovaného alebo jednorazového užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 4.4. Podnájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete podnájmu a na prevádzke a k nej prislúchajúcemu parkovisku nájomcu. Podnájomca zodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú na predmete podnájmu zavinenú podnájomcom.
- 4.5. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu obvyklým spôsobom tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok nájomcu ani nijakým spôsobom obmedzená činnosť prevádzky.
- 4.6. Nájomca je povinný (i) udržiavať predmet podnájmu v užívaniashopnom stave a (ii) zabezpečovať riadne plnenie dohodnutých služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu podnájmu spojené tak, aby ho mohol podnájomca nepretržite užívať na dohodnutý účel. Podnájomca na vlastné náklady zabezpečuje príslušné OP a OS ELI, opravy a udržiava technologické vybavenie BalíkoBOX-u umiestneného na predmete podnájmu vo funkčnom a užívaniashopnom stave.
- 4.7. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené neoprávneným vniknutím osôb do BalíkoBOX-u umiestnenom na predmete podnájmu, ani za škody spôsobené vandalizmom na BalíkoBOX-e umiestnenom na predmete podnájmu, jeho častiach alebo zariadení. Nájomca nie je povinný poskytnúť akékoľvek zabezpečenie alebo monitorovanie BalíkoBOX-u.
- 4.8. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.
- 4.9. V prípade potreby vykonania stavebných prác nájomcom na nehnuteľnosti a prevádzke, v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť BalíkoBOX, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má nájomca aj podnájomca právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy podľa bodu 5.5. tejto zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, že nájomca odstúpi od zmluvy podľa tohto bodu, je podnájomca povinný vypratať predmet podnájmu podľa bodu 5.7. zmluvy. Nájomca vráti podnájomcovi alikvotnú čiastku nespotrebovaného nájomného uhradeného podnájomcom do doby odstúpenia od zmluvy.
- 4.10. Podnájomca je povinný dbať, aby v dôsledku užívania predmetu podnájmu nevznikala nájomcovi škoda v dôsledku nedbalého alebo zlého zaobchádzania s predmetom podnájmu; takéto škody je podnájomca povinný odstrániť na vlastné náklady. Predchádzajúca veta sa nevzťahuje na obvyklé opotrebenie predmetu podnájmu.
- 4.11. Podnájomca nesie priamu zodpovednosť voči tretím osobám za akékoľvek porušenie všeobecne záväzných predpisov, ktorého by sa svojím počínaním v predmete podnájmu dopustil.
- 4.12. Podnájomca je povinný platiť všetky poplatky, dohodnuté v tejto zmluve, spojené s prevádzkou predmetu podnájmu.
- 4.13. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť práce svojich zamestnancov a za bezpečnosť zákazníkov v súvislosti s účelom podnájmu a prevádzkou BalíkoBOX-u.

Parafy:	Zmluva o podnájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU - nájomca: BILLA s. r. o, v lokalite: BA - Záhorská Bystrica, Pod Vápenickým potokom	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 4 z 7	číslo v CEEZ: 1011/2020 Klasifikácia informácií: *V*

- 4.14. Podnájomca je povinný pri zásobovaní BalíkoBOX -u umiestnenom na predmete podnájmu využívať výlučne motorové vozidlá do 3,5 t, pričom tieto sú oprávnené využívať pri zásobovaní riadne vyznačené parkovacie miesta . Podnájomca sa zaväzuje pri zásobovaní neobmedzovať plynulý chod parkoviska a prevádzky nájomcu.
- 4.15. Zmluvné strany sú viazané aj ďalšími povinnosťami, ktoré nie sú osobitne uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, a ktoré pre nich vyplývajú z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.
- 4.16. Zmluvné strany majú aj ďalšie práva, ktoré nie sú osobitne uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, a ktoré pre nich vyplývajú z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.
- 4.17. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za neplnenie zmluvy, pokiaľ je príčinou neplnenia vyššia moc, ako napr. zemetrasenie, povodeň, vojna, povstanie, teroristický útok alebo iné príčiny, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 4.18. Podnájomca je povinný zabezpečiť si všetky nevyhnutné povolenia súvisiace s uskutočňovaním jeho činnosti najneskôr ku dňu začatia prevádzkovania činnosti na predmete podnájmu.
- 4.19. Nájomca súhlasí s umiestnením označenia podnájomcu alebo s umiestnením reklamnej tabule podnájomcu na predmete nájmu, výlučne na náklady podnájomcu, a to až po vzájomnom písomnom odsúhlasení vizuálu takéhoto označenia alebo reklamnej tabule. Porušenie tejto povinnosti je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 50,- EUR za každý deň, za ktorý Prenajímateľovi absenteje takýto písomný súhlas Nájomcu. Podnájomca nie je oprávnený umiestňovať na objekte BalíkoBOX -u, v priestoroch prevádzky a parkoviska akékoľvek reklamné zariadenia a propagačné prostriedky, ktoré by propagovali obchodnú činnosť alebo meno spoločností, ktoré by mohli byť svojou povahou považované za konkurenciu nájomcu. Porušenie tejto povinnosti je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň, počas ktorého podnájomca porušuje povinnosť podľa predchádzajúcej vety. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu vzniknutej škody v rozsahu, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 4.20. Podnájomca zodpovedá nájomcovi za každé poškodenie prevádzky alebo parkoviska a je povinný uhradiť škodu, pokiaľ poškodenie vzniklo jeho konaním, alebo konaním jeho zamestnancov a dodávateľov, alebo ku škode došlo tak, že s predmetom podnájmu bolo naložené nesprávne, v rozpore so zmluvou, alebo ku škode došlo na základe nedostatočnej starostlivosti o BalíkoBOX umiestnený na predmete podnájmu.
- 4.21. V prípade, že dôjde ku krátkodobému, t. j. max. 6 hodín, prerušeniu dodávky elektrickej energie do BalíkoBOX -u umiestnenom na predmete prenájmu z dôvodu objektívnych okolností, ktoré nastanú nezávisle od vôle nájomcu a ktoré nebolo možné predvídať, nájomca nie je povinný nahradiť podnájomcovi škodu, ktorá mu tým vznikne.
- 4.22. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu.

V.

Skončenie podnájmu

- 5.1. Podnájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, pokiaľ nedôjde k predĺženiu doby nájmu v zmysle bodu 2.1. Podnájomný vzťah môže skončiť aj dohodou zmluvných strán. Takáto dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť dojednaný deň ukončenia podnájomného vzťahu. Podnájomný vzťah končí ďalšími spôsobmi dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.2. Okrem uvedených prípadov nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak:
- podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo porušuje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - podnájomca prenechá predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou,
 - podnájomca zmenil účel podnájmu vyplývajúci z bodu 1.5 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,
- s tým, že výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede podnájomcovi.
- 5.3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu s okamžitou účinnosťou:

Parafy:	Zmluva o podnájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU - nájomca: BILLA s. r. o, v lokalite: BA - Záhorská Bystrica, Pod Vápenickým potokom	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 5 z 7	číslo v CEEZ: 1011/2020 Klasifikácia informácií: *V*

- podnájomca viac ako 30 dní mešká s platením podnájomného alebo je v omeškaní s inými platbami, ku ktorým je zaviazaný v zmysle tejto zmluvy, pričom výpoveď je v týchto prípadoch účinná okamihom jej doručenia podnájomcovi a v prípade, že sa zásielka vráti ako neprevzatá (je irelevantný dôvod neprevzatia), platí, že bola doručená tretím dňom odo dňa uloženia na pošte.
- 5.4. Účinky výpovede sa nedotýkajú práv a nárokov, ktoré zmluvné strany nadobudli na základe tejto zmluvy pred dňom účinnosti tejto výpovede.
- 5.5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy
- v prípade, ak podnájomca nebude mať príslušné povolenia podľa bodu 4.18,
 - v prípade, ak podnájomca nezloží kauciu, resp. ju nedoplní v dohodnutej dobe,
 - v prípade, ak podnájomca vstúpi do likvidácie, alebo sa začalo konkurzné konanie na majetok podnájomcu, alebo návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok podnájomcu bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku;
 - v prípade, ak z dôvodu potreby stavebných úprav bude obmedzené užívanie predmetu podnájmu a zmluvné strany sa nedohodnú na zmene zmluvy podľa bodu 4.9. tejto zmluvy;
- 5.6. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, v danom prípade je výpovedná doba tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.7. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak predmet podnájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- Odstúpenie je potrebné urobiť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú aj vtedy, ak druhá zmluvná strana predmetnú písomnosť odmietne prevziať, a to momentom jej neprevzatia, alebo ju nevyzdvihne v úložnej lehote určenej nájomcom, inak doručovateľom, a to márnym uplynutím úložnej lehoty.
- 5.8. V prípade skončenia podnájmu z akéhokoľvek dôvodu je podnájomca povinný vrátiť nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie do 10 kalendárnych dní odo dňa skončenia podnájmu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný odovzdávací protokol podpísaný obidvomi účastníkmi zmluvy. V prípade, že by podnájomca predmet podnájmu ku dňu skončenia podnájomnej zmluvy nevrátil nájomcovi za dohodnutých podmienok (t. j. v dohodnutom termíne, v stave a pod) je nájomca oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok nájomcu na úhradu vzniknutej škody vo výške, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty.
- 5.9. Úmyselne vynechané.
- 5.10. V prípade ukončenia podnájmu pred uplynutím dojednanej doby podnájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Nájomcom a Vlastníkom predmetu podnájmu, môže Podnájomca požadovať od Nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý aj začatý mesiac predčasného ukončenia Zmluvy o podnájme časti pozemku. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Podnájomcu na úhradu vzniknutej škody a ušlého zisku vo výške, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Zabezpečenie, doručovanie

- 6.1. Podnájomca berie na vedomie, že v súlade s § 672 Občianskeho zákonníka má nájomca zákonné záložné a zádržné právo k hnutelným veciam podnájomcu, ktoré sú v predmete podnájmu a patria podnájomcovi, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z výkonu rozhodnutia.
- 6.2. V prípade, ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, platí, že sa zasielajú na adresu aktuálne uvedenú v obchodnom registri.
- Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa z adresy sídla vráti ako neprevzatá, a to dňom doručenia vrátenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane; obdobne nastávajú účinky doručenia odmietnutím prevzatia doručovanej zásielky, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.

Parafy:	Zmluva o podnájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU - nájomca: BILLA s. r. o, v lokalite: BA - Záhorská Bystrica, Pod Vápenickým potokom	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 6 z 7	číslo v CEEZ: 1011/2020 Klasifikácia informácií: *V*

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ak je akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ z povahy neplatného ustanovenia zmluvy alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto neplatné ustanovenie nahradia po vzájomnej dohode platným ustanovením, ktoré sa svojim obsahom bude najviac približovať významu nahradeného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa, kedy bola o možnej neplatnosti tohto ustanovenia preukázateľne informovaná druhá zmluvná strana.
- 7.2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom 01.07.2020, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto podnájomnej zmluvy musia byť vykonané vo forme písomného dodatku, ktorý musí byť riadne podpísaný, okrem zvýšenia nájomného o infláciu, ktoré bude podnájomcovi oznámené listom.
- 7.5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v piatich exemplároch, 2 exempláre pre nájomcu a 3 exempláre pre podnájomcu.
- 7.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy:

- č. 1 Technická špecifikácia
- č. 2 Umiestnenie predmetu nájmu
- č. 3 Prevádzkové náklady

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

V Bratislave, dňa
Za podnájomcu:

Ing. Tomáš Staňo – konateľ

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

Dariusz Tomasz Bator – konateľ

Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o podnájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU - nájomca: BILLA s. r. o, v lokalite: BA - Záhorská Bystrica, Pod Vápenickým potokom	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 7 z 7	číslo v CEEZ: 1011/2020 Klasifikácia informácií: *V*