

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Nájomca 1:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**  
Sídlo: **Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava**  
Oprávnený k podpisu: **PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu**  
*poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky*  
Oprávnená na vecné a obchodné rokovania: **Mgr. Ladislava Cengelová**  
IČO: **30 416 094**  
DIČ: **2020799209**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Výdavkový účet IBAN: **SK71 8180 0000 0070 0011 7681**  
SWIFT: **SPSRSKBA**  
(ďalej len „nájomca 1“)

a

### Nájomca 2:

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
Sídlo: **Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37**  
Oprávnený k podpisu: **Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ**  
Oprávnená na vecné a obchodné rokovania: **PhDr. Kristína Starosta**  
IČO: **31749542**  
DIČ: **2020823200**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Výdavkový účet IBAN: **SK09 8180 0000 0070 0000 3561**  
SWIFT: **SPSRSKBA**

(ďalej len „nájomca 2“; nájomca 1 a nájomca 2 spolu ďalej aj ako „nájomcovia“)

a

### Prenajímateľ:

Názov: **Incheba, a. s.**  
Sídlo: **Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Alexander Rozin, CSc., predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**  
Oprávnený na vecné a obchodné rokovania: **RNDr. Ľubica Nagyová**  
IČO: **00211087**

IČ DPH: SK2020451411  
IBAN: SK30 7500 0000 0005 8472 8213  
Zapísaný v: OR MS Bratislava III, Odd Sa, vložka č. 10/B

(ďalej len „prenajímateľ“; nájomcovia a prenajímateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“)

## Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu ako výsledok uplatnenia výnimky v súlade s § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcom do nájmu výstavný stánok a nebytové priestory v rozsahu 70 m<sup>2</sup> podľa projektovej dokumentácie schválenej nájomcami, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy a poskytnúť služby spojené s nájmom (ďalej len „stánok“ a „služby“) nájomcom ako vystavovateľom na medzinárodnom veľtrhu stavebníctva CONECO 2024 (ďalej len „veľtrh“) v priestoroch INCHEBY, a. s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava (ďalej len „INCHEBA“) za podmienok stanovených v zmluve (ďalej len „predmet zmluvy“) a záväzok nájomcov zaplatiť prenajímateľovi za predmet zmluvy celkovú cenu podľa článku III. ods. 2 zmluvy v pomere určenom podľa článku III. ods. 4 zmluvy.
2. Predmet zmluvy je financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu.

### Článok II. Účel a doba nájmu

1. Účelom zmluvy je zabezpečenie účasti nájomcov na veľtrhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu počas trvania veľtrhu, v dobe od 20. marca do 23. marca 2024
3. Nájomcovia prevezmú stánok a prenajímateľ zabezpečí poskytovanie služieb minimálne 1 (jeden) deň pred oficiálnym otvorením veľtrhu, t. j. najneskôr 19. marca 2024 do 16:00 hod.
4. Nájomcovia odovzdajú stánok prenajímateľovi do 2 (dvoch) hodín od oficiálneho skončenia veľtrhu, t. j. do 23. marca 2024 do 19:00 hod.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa zmení termín konania veľtrhu, zmení sa aj dátum nájmu podľa tohto článku zmluvy a to bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve.

### Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za stánok a služby (ďalej len „cena“) je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Celková cena je 24 673,00 eur bez DPH (slovom: dvadsaťštyritisícšesťstosedemdesiattri eur) a 29 607,60 eur s DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstosedem eur šesťdesiat centov). Bližšia špecifikácia ceny je upravená v prílohe č. 2 zmluvy.
3. Cena za predmet zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady prenajímateľa za predmet zmluvy podľa ods. 2 tohto článku zmluvy a prílohy č. 2 zmluvy.
4. Cena za plnenie predmetu zmluvy podľa prílohy č. 2 zmluvy sa bude uhrádzať na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví zvlášť nájomcovi 1 a zvlášť nájomcovi 2 po odovzdaní/splnení predmetu zmluvy nasledovne:
  - a) nájomca 1 uhradí prenajímateľovi 12 336,50 eur bez DPH (slovom: dvanásťtisícristotridsaťšesť eur päťdesiat centov), t. j. 14 803,80 eur s DPH (slovom: štrnásťtisícosemstoti eur osemdesiat centov) a
  - b) nájomca 2 uhradí prenajímateľovi 12 336,50 eur bez DPH (slovom: dvanásťtisícristotridsaťšesť eur päťdesiat centov), t. j. 14 803,80 eur s DPH (slovom: štrnásťtisícosemstoti eur osemdesiat centov).
2. Právo na zaplatenie ceny vznikne prenajímateľovi po riadnom poskytnutí stánku a služieb tvoriacich predmet zmluvy, t. j. bez vád.
3. V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH sa cena za poskytovanie služieb mení v rozsahu zmeny zákonnej sadzby DPH.
4. Splatnosť faktúr je 30 (tridsať) dní od jej doručenia do sídiel nájomcov. Prenajímateľ doručí faktúru každému nájomcovi zvlášť.
5. Faktúry musia spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. Neoddeliteľnou súčasťou - prílohou faktúr je preberací protokol a protokol o vrátení stánku podľa článku IV. ods. 7 až 11 zmluvy, ktorý podpisom potvrdia osoby oprávnené na vecné a obchodné rokovania vo veciach zmluvy za nájomcov.
6. V prípade, že faktúry nebudú spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, prípadne budú obsahovať nesprávne, alebo neúplné údaje, nájomcovia sú oprávnení faktúru vrátiť pred jej splatnosťou na prepracovanie prenajímateľovi, ktorý vyhotoví novú faktúru, ktorej plynie nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti, a to odo dňa jej doručenia do sídiel nájomcov.
7. Úhrada faktúr sa realizuje bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný pri prenájme stánku a poskytovaní služieb postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami nájomcov, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi nájomcov.
2. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcom všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na prenájom stánku a/alebo poskytovanie služieb.
3. Prenajímateľ má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“).
4. Nájomcovia sú povinní včas informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie riadneho poskytnutia služieb. Nájomcovia poskytnú prenajímateľovi hlavne inštrukcie, ako má byť stánok zariadený a vybavený
5. Prenajímateľ je povinný pripraviť stánok riadne a včas. Stánok je poskytnutý riadne a včas, ak spĺňa všetky požiadavky podľa tejto zmluvy, podľa prílohy č. 1 a podľa pokynov nájomcov. Stánok a služby musia byť poskytnuté v kvalite stanovenej v tejto zmluve,

v kvalite, ktorá je pri podobných službách obvyklá, v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody alebo inej ujmy na strane nájomcov alebo tretej osoby

6. V prípade, že počas trvania veľtrhu nastane vada v poskytovaných službách, alebo vybavenia stánku, nájomcovia to bezodkladne oznámia prenajímateľovi, ktorý vadu bez zbytočného omeškania odstráni.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcom stánok za podmienok stanovených v zmluve formou preberacieho protokolu, v ktorom oprávnená osoba prenajímateľa potvrdí, že stánok bol odovzdaný a oprávnené osoby za nájomcov potvrdia, že stánok bol prevzatý v dohodnutom rozsahu a v stave spôsobilom na užívanie.
8. Nájomcovia sa zaväzujú odovzdať prenajímateľovi stánok formou protokolu o vrátení stánku, v ktorom oprávnené osoby nájomcov potvrdia, že stánok bol odovzdaný a oprávnená osoba prenajímateľa potvrdí, že stánok bol vrátený, v stave v akom bol poskytnutý s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
9. V protokole o vrátení stánku sa uvedie, či boli služby poskytované počas celej platnosti zmluvy riadne a včas. V prípade, že stánok a služby neboli počas plnenia zmluvy v požadovanej kvalite alebo rozsahu, uvedú nájomcovia v protokole konkrétne nedostatky, ktoré vznikli pri poskytovaní služieb a prenájme stánku a uvedú či boli riadne odstránené, alebo či neboli odstránené a nájomcovia si uplatnia zľavu z ceny podľa ods. 11 tohto článku zmluvy.
10. V protokole o vrátení stánku sa zaznamená aj poškodenie stánku, za ktoré nájomcovia zodpovedajú v zmysle platných právnych predpisov.
11. Ak budú v protokole o vrátení stánku uvedené nedostatky stánku, alebo poskytovaných služieb, majú nájomcovia nárok na primerané zníženie ceny predmetu nájmu. Zmluvné strany sa vzájomným rokovaním (najneskôr do 10 dní od podpisu protokolu nájomcom) dohodnú na primeranom znížení ceny, pričom táto dohoda spolu s protokolom o vrátení stánku bude podkladom fakturácie podľa článku III. zmluvy

#### **Článok V. Závazok mlčanlivosti**

1. Všetky informácie obsiahnuté v zmluve, ako i tie, ktoré si zmluvné strany pre splnenie predmetu zmluvy navzájom poskytli počas predzmluvných rokovaní, pri uzavretí zmluvy a po uzavretí zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase zmluvných strán. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
2. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Povinnosť nájomcov sprístupniť informácie podľa príslušných predpisov nie je týmto ustanovením dotknutá.

#### **Článok VI. Doručovanie a komunikácia**

1. Každá komunikácia podľa zmluvy medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania uvedených v záhlaví zmluvy.
2. Zmena osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania sa oznamuje zmluvným stranám písomne. Nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok.

- 3 Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa plnenia zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a doručené osobne, elektronicky alebo poštou druhej zmluvnej strane podľa tohto článku zmluvy.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú podobu komunikácie považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
5. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa na účely plnenia zmluvy bude považovať za doručенú v prípade:
  - a) ak bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že doručovanie prebehlo v poriadku,
  - b) osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
  - c) doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, pričom príjemca nie je oprávnený vo vlastnom e-mailovom nastavení klientovi odmietnuť odoslanie potvrdenia o prijatí e-mailu, alebo
  - d) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.
- 6 Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje aj deň:
  - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odmietla prijať,
  - b) ktorým márne uplynula odborná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
  - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

## **Článok VII. Zánik zmluvy a sankcie**

1. Zmluva zaniká:
  - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy,
  - c) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Dohoda podľa odseku 1 písm. a) tohto článku zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná zmluvnými stranami a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní nevysporiadaných majetkovoprávných vzťahov vzniknutých v súvislosti so zmluvou, inak je neplatná.
3. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností jednou zo zmluvných strán. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení ostatným zmluvným stranám. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené ostatným zmluvným stranám a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia ostatným zmluvným stranám.
4. Nájomcovia sú oprávnení odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy prenajímateľom, pričom za podstatné porušenie zmluvy prenajímateľom sa považuje najmä ak:
  - a) prenajímateľ porušil svoje zmluvné povinnosti uvedené v zmluve, tzn. neposkytol stánok a služby alebo ich časti riadne a včas, a to takým spôsobom, že znemožnil riadnu účasť nájomcu na veľtrhu,
  - b) prenajímateľ neodstráni odstrániteľné vady podľa článku IV. ods. 6 zmluvy,
  - c) na prenajímateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku alebo vstúpil do likvidácie alebo bolo začaté konanie o reštrukturalizáciu,
  - d) prenajímateľ porušil povinnosti podľa článku IX. zmluvy.

5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy nájomcami, pričom za podstatné porušenie zmluvy nájomcami sa považuje neprevzatie a nevrátenie stánku v termíne podľa článku II. ods. 3 a 4 zmluvy.
6. Nájomcovia sú oprávnení odstúpiť od zmluvy aj podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. v znení zákona č. 241/2019 Z. z. alebo ak zistí, že došlo k porušeniu zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri partnerov verejného sektora nie je oprávnená osoba zapísaná dlhšie ako 30 (tridsať) dní.
7. Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti prenajímateľa za vady dovtedy poskytnutých služieb a stánku.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcov, prenajímateľ nezodpovedá za spôsobené škody, ktoré odstúpením od zmluvy vzniknú nájomcom a nájomcovia sú povinní uhradiť prenajímateľovi cenu podľa článku III. zmluvy v plnej výške. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.
9. V prípade omeškania s úhradou faktúry, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
10. Ak vznikne nájomcom právo na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. v znení zákona č. 241/2019 Z. z. majú nájomcovia zároveň nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny plnenia.
11. V prípade, že prenajímateľ nedodá stánok a neposkytne služby riadne a včas, prípadne ak riadne neodstráni vady stánku a služieb, majú nájomcovia nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny za konkrétnu nedodanú službu, alebo vybavenie stánku podľa prílohy č. 2 zmluvy. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok nájomcov na náhradu škody.
12. Celková výška sankcií uhradených jednou zmluvnou stranou nesmie prevýšiť sumu 20 % z celkovej ceny.
13. Zmluvné pokuty sú splatné 30. (tridsiatym) dňom odo dňa, kedy malo dôjsť k nesplneniu povinnosti, na porušenie ktorej sa vzťahuje zmluvná pokuta. Ustanovenia článku III. zmluvy sa pre fakturáciu zmluvnej pokuty použijú primerane.

### **Článok VIII. Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 26. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v EÚ L 119, 4.5.2016), ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
3. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.
4. Informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb sú dostupné na stránke [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk), v časti Info pre občanov, Ochrana osobných údajov a zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s nimi oboznámili

## **Článok IX. Protikorupčné ustanovenie**

1. Pri plnení zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Prenajímateľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou nájomcu, (zverejnenou na webovom sídle [https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna\\_politika\\_MDVSR.pdf](https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf)), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
3. Prenajímateľ podpisom zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
  - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
  - b) zdrží sa akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy,
  - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
  - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s poskytovaním služby alebo záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
  - e) bezodkladne oznámi nájomcovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
  - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom nájomcu, ktorý by mohol ovplyvniť plnenie zmluvy s nájomcom.
4. Prenajímateľ sa podpisom zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcim zo zmluvy, a to podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme, musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prednostne riešiť prípadné spory zo zmluvy zmierom a dohodou. V prípade, že zmier nebude dosiahnutý, spor z právnych úkonov z realizácie predmetu zmluvy bude predložený vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, z toho 4 (štyri) rovnopisy obdrží nájomca 1, ďalej 2 (dva) rovnopisy obdrží nájomca 2 a 2 (dva) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne ostatným zmluvným stranám na základe tohto vyhlásenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva jasne a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu byť viazaný jej obsahom. Ďalej spoločne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej a na dôkaz súhlasu s ňou ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- príloha č. 1 Projektová dokumentácia – rozmery grafiky,
  - príloha č. 2 Špecifikácia ceny,
  - príloha č. 3 Protikorupčná doložka.

V Bratislave, dňa [redacted]  
za nájomcu 1:

[redacted]  
.....  
**PhDr. Juraj Lovásik, MPH**  
generálny tajomník služobného úradu

V Bratislave, dňa [redacted]  
za prenajímateľa:

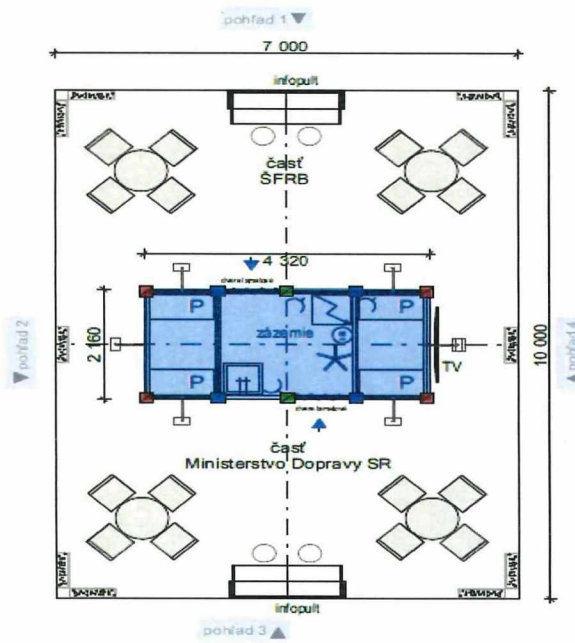
[redacted]  
.....  
**Ing. Alexander Rozin, CSc.**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Incheba a. s.

V Bratislave, dňa [redacted]  
za nájomcu 2:

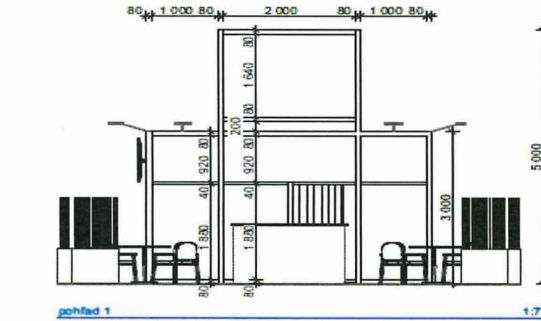
[redacted]  
.....  
**Ing. Tomáš Lamprecht**  
generálny riaditeľ  
Štátny fond rozvoja bývania



Príloha č. 1  
Projektová dokumentácia – rozmery grafiky

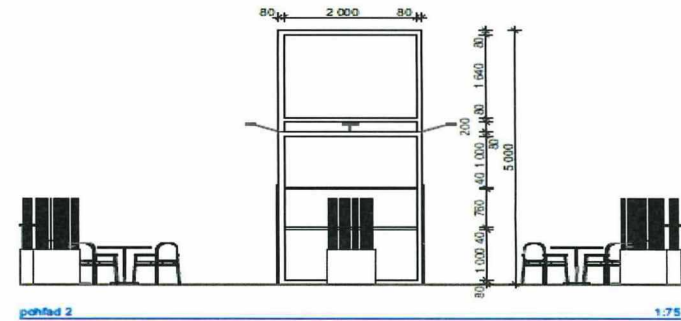


pódorys



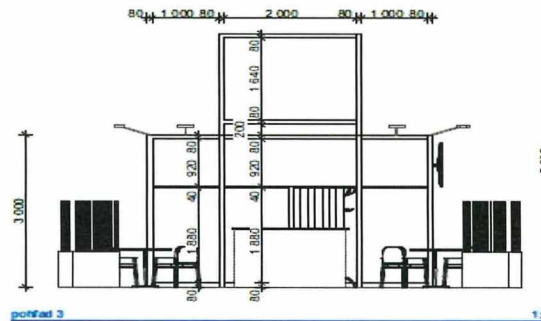
pohľad 1

1:75



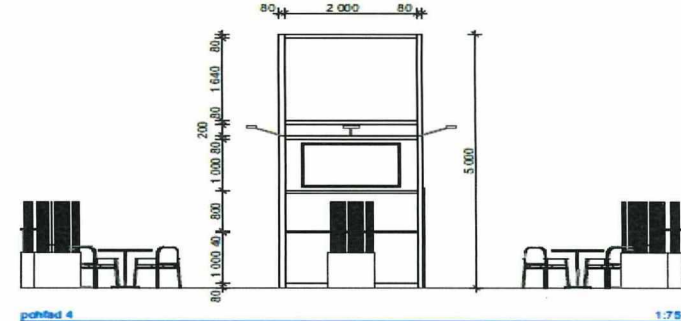
pohľad 2

1:75



pohľad 3

1:75



pohľad 4

1:75

stručný popis stavby pre rozpočet:

**konštrukcia stavby:**  
podlaha - koberec 7x10m, šedý 0909  
maxima v.5m  
maxima v.3m  
regál P - 4ks

**zariadenie expozície:**  
2x infopult  
4x stoličková DARINA  
16x stolička DARINA  
2x stand by stolič  
4x barová stolička  
1x drez  
1x chladnička  
1x vešák  
1x smetný kôš  
10x kochlík  
10x dekorácia kochlíkov  
6x ramienkové svetidlo  
3x zásuvka podľa výresu  
1x TV

- stojka 5m
- stojka 3m
- stojka 2m



HALA: NÁZOV VÝSTAVY:	<b>HALA B2, z.č. 108 24 000</b> <b>CONECO 2024</b>	DÁTUM VA:	20. 3. - 23. 3. 2024
ČÍSLO ANÁŽOV STANJK:	<b>Ministerstvo Dopravy SR + ŠFRB</b>	AKTUALIZOVANÉ:	<b>22. 2. 2024</b>
NÁZOV VYKRESU:	<b>úvodný projekt</b> pódorys, pohľady, popis pre rozpočet	ČÍSLO V.: FORMÁT:	<b>1 A3</b>
PROJEKTANT:	Ing. arch. Jana Čossová, kJ, 3095, 0903 622 542, j.cossova@incheba.sk		

Príloha č. 2  
Špecifikácia ceny

<b>A</b>	<b>Plocha a registračný poplatok</b>	m <sup>2</sup> /ks	cena za m <sup>2</sup> /ks	cena
	Krytá plocha	70	210,00	14 700,00
	Registračný poplatok	1	290,00	290,00
	Spolu:			14 990,00
<b>B</b>	<b>Technická realizácia expozície / stavba</b>			cena
	Atypický stánok interiér (stavba, koberec, grafika)	70	87	6 090,00
	Spolu:			6 090,00
<b>C</b>	<b>Služby a prenájom</b>			cena
	Prívod elektriny do 10 kW	1	700,00	700,00
	Chladnička	1	45,00	45,00
	Prívod vody, drez	1	295,00	295,00
	Nočný prúd	1	50,00	50,00
	TV	1	400,00	400,00
	stôl Gravir	4	16,00	64,00
	kreslo Darina	16	43,00	688,00
	barová stolička	4	25,00	100,00
	vešiak	1	9,00	9,00
	kochlík	10	110,00	1100,00
	kôš na odpadky	1	2,00	2,00
	upratovanie	2	70,00	140,00
	Spolu:			3 593,00
<b>SPOLU CELKOM bez DPH</b>				<b>24 673,00</b>
<b>SPOLU CELKOM s DPH</b>				<b>29 607,60</b>

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkolvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukolvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi nájomcu alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene nájomcu, s cieľom urýchliť bežné činnosti nájomcu alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní, či realizácii zmluvných vzťahov s nájomcom, prenajímateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [korupcia@mindop.sk](mailto:korupcia@mindop.sk),
- c) v prípade, keď ho nájomca upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto doložky, je prenajímateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Nájomca môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že prenajímateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením zmluvy, nájomca je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby prenajímateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie nájomcu od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní nájomcu v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

#### **Vysvetlenie pojmov:**

**Korupciou** sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkolvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

**Korupčným správaním** sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.



**Spriaznenou osobou** sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

**Dôvodným podozrením** sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Preukázaním** sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.