

7 41/2364/2024

D o h o d a
o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov Z 58/5918/2009
zo dňa 29.05.2009

ktorú uzavreli:

A/ Prenajímateľ : **Názov: Mesto Svätý Jur**
 Zastúpené: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
 Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
 Bank. spoj. : VÚB, a. s.
 číslo účtu : 624112/0200
 IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
 IČO: 00304832
 IČ DPH: prenajímateľ nie je registrovaný plátciteľ DPH
 / ďalej prenajímateľ /

B/ Nájomca : **Katarína Žuffová** _____
 adresa:

Dňa 29.05.2009 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov Z 58/5918/2009, predmetom ktorej je nebytový priestor, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok na LV č. 1968 pre okres Pezinok, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur ako budova so súpisným číslom 19, postavená na parc. č. 41, na ulici Dr. Kautza 11 o výmere 31,58 m².

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. IV. bod 4.1. horeuvedenej zmluvy na skončení nájmu

d o h o d o u

a to ku dňu **31.03.2024**.

Nájomca je povinný riadne uhradiť nájomné a zálohové náklady za elektrickú energiu, plyn a vodu vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov za obdobie 01.11.2023 až 31.12.2023.

Nájomca berie na vedomie, že za obdobie od 01.01.2024 do 31.03.2024 mu vznikne povinnosť uhradiť nájomné za toto obdobie vo výške 35,87 EUR a zálohové náklady za elektrickú energiu – 24,89 EUR, plyn – 74,69 EUR a vodu – 6,64 EUR. Nájomca sa týmto zaväzuje nájom uhradiť najneskôr do 15.02.2024 na účet prenajímateľa.

V zmysle bodu 2.4. bude dojednané nájomné upravené o výšku inflácie zverejnenej Slovenským štatistickým úradom k 1.1.2024 Výška inflácie Vám bude oznámená samostatným listom v roku 2024.

Dohoda k Zmluve o nájme pozemku je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach. Jedno (1) vyhotovenie Dohody k Zmluve o nájme pozemku obdrží nájomca a štyri (4) prenajímateľ.

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme pozemku nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Obidve zmluvné strany si túto Dohodu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svätom Jure, dňa 18.3.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. SIMON ŠPONTA
primátor mesta

Katarína ZUITOVÁ