

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 257/2024
	evidenčné číslo : 97/2024

Kúpna zmluva centrálne č. 257/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva č. 190/2023 zo dňa 14.12. 2023 a č. 12/2024 zo dňa 22.2.2024

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Peter Vrták - PREZAM

Sídlo: Lovčica 293, 966 23 Lovčica-Trubín
IČO: 33 996 369
Vedený v registri: Okresný úrad Žiar nad Hronom, č. živnostenského registra: 613-2317
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Žiar n/ Hr.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 1100 0000 0026 2679 0103
(ďalej ako „kupujúci“
a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136 :
 - stavba „Sociálne zariadenia“ č. s. 1389 postavená na CKN parcelách č. 1184/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a 1961/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - pozemok par. č. CKN 1184/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - pozemok par. č. CKN 1961/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - pozemok par. č. CKN 1184/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,a nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV 3327 :
 - pozemok par. č. CKN 2034/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².
- Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti (podrobne špecifikované v bode 1.) z LV 1136 a LV 3327 :
 - stavbu „Sociálne zariadenia“ č. s. 1389 postavená na CKN parcelách č. 1184/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a 1961/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,

- pozemok par. č. CKN 1184/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - pozemok par. č. CKN 1961/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - pozemok par. č. CKN 1184/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - pozemok par. č. CKN 2034/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².
- Bližšie určené v bode 1 tohto článku.

kupujúci kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Milanom Marcibálom, evidenčné číslo znalca 9134127 nasledovne :
ZP č. 7/2023 – všeobecná hodnota :

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Budova sociálneho zariadenia s. č. 1389 (prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka NN a spevnené plochy) | 28.867,18 € |
| 2. Pozemky | |
| pozemok par. č. CKN 1184/5 (21 m ²) | 742,35 € |
| pozemok par. č. CKN 1961/2 (27 m ²) | 945,45 € |
| pozemok par. č. CKN 1184/15 (44 m ²) | 1.555,40 € |
| pozemok par. č. CKN 2034/95 (27 m ²) | 954,45 € |

POZEMKY SPOLU **4.206,65,-€**

Nehnutelnosti spolu zaokrúhlene: **33.100,-€**

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou **v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 12/2024 zo dňa 22.02. 2024** na sumu vo výške **33.100,- €**, slovom tridsaťtritisícsto eur (**d'alej ako „Kúpna cena“**).
3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1720084592.**

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnyim úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplataením nie je dotknuté právo predávajúceho

domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 1 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 190/2023 zo dňa 14.12.2023.
2. Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 18.12.2023 do 30.1.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.1.2024.
3. Priamy predaj Predmetu kúpy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 12/2024 zo dňa 22.02.2024.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci**. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** (slovom šesťdesiat šesť eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť

náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol 1720084592.**

Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Primátor Mesta Žiar nad Hronom Mgr. Peter Antal svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje skutočnosť, že pri osobe kupujúceho nejde o vylúčenú osobu podľa § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi

z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).


6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zavazujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 190/2023 zo dňa 14.12.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 12/2024 zo dňa 22.2.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 18.3.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 14.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:


Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Peter Vrták - PREZAM

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon
/ iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať
poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 13.3.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať
poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 15.3.2024 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 14. december 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 190 / 2023

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „**Sociálne zariadenia**“ č. s. **1389** postavená na CKN parcelách č. 1184/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a 1961/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1184/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1961/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1184/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,

zapísané na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- **pozemok par. č. CKN 2034/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², zapísaný na LV č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

b) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- stavba „**Sociálne zariadenia**“ č. s. **1389** postavená na CKN parcelách č. 1184/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a 1961/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1184/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1961/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1184/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,

zapísané na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- **pozemok par. č. CKN 2034/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², zapísaný na LV č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 7/2023 zo dňa 11.10.2023, vyhotovený znalcom Ing. Milanom Marcibálom, ev. č. znalca 914127 vo výške **33 100,- EUR**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom č. 12 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- stavba „**Sociálne zariadenia**“ č. s. 1389 postavená na CKN parcelách č. 1184/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a 1961/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1184/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1961/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- **pozemok par. č. CKN 1184/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,

zapísané na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- **pozemok par. č. CKN 2034/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², zapísaný na LV č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2023 zo dňa 11.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Marcibálom, evidenčné číslo znalca 9134127, na sumu **33 100,- EUR**.

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu – 33 100,- EUR

v celosti pre žiadateľa:

Peter Vrták - PREZAM

Sídlo : Lovčica 293, 966 23 Lovčica-Trubín

IČO : 33996369

Vedený v registri: Okresný úrad Žiar nad Hronom, č. živnostenského registra: 613-2317

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 18.12.2023 do 30.1.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.1.2024.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - **budovy sociálneho zariadenia s.č. 1389** na p.č. 1184/5, 1961/2, vrátane príslušenstva a **pozemkov p.č. 1184/5, 1961/2, 1184/15, 2034/95 v k.ú. Žiar nad Hronom**, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účel prevodu

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **33.100,- Eur**.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Budova sociálneho zariadenia s.č. 1389	27 231,83
Prípojka vody na p.č. 1184/15, 2034/95	414,75
Vodomerná šachta na p.č. 1184/15	536,89
Prípojka kanalizácie na p.č. 1184/15, 2034/95	222,84
Prípojka NN na p.č. 1184/15, 2034/95	139,35
Spevnené plochy na p.č. 1184/15, 2034/95	321,52
Pozemky	
Pozemky evidované na LV č.1136 a LV č.3327 - parc. č. 1184/5 (21 m ²)	742,35
Pozemky evidované na LV č.1136 a LV č.3327 - parc. č. 1961/2 (27 m ²)	954,45
Pozemky evidované na LV č.1136 a LV č.3327 - parc. č. 1184/15 (44 m ²)	1 555,40
Pozemky evidované na LV č.1136 a LV č.3327 - parc. č. 2034/95 (27 m ²)	954,45
Všeobecná hodnota celkom	33 073,82
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	33 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťtisícsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Žiadne mimoriadne riziká neboli zistené.

V Lutile, dňa 11.10.2023