

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Predávajúci:** **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)
- Kupujúci 1:** **Ján Sedláček, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
a manželka
Jana Sedláčková, rod.
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
obaja trvale bytom Komenského 1642/21, 020 01 Púchov
vlastníci bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 21
obytného domu súp. č. 1642, k.ú. Púchov v podiele 1/1 BSM
(ďalej len „kupujúci 1“)
- Kupujúci 2:** **Vladimír Fojtík, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
a manželka
Katarína Fojtíková, rod.
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
obaja trvale bytom Komenského 1642/21, 020 01 Púchov
vlastníci bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 21
obytného domu súp. č. 1642, k.ú. Púchov v podiele 1/1 BSM
(ďalej len „kupujúci 2“)
- Kupujúci 3:** **Ľubica Okrajková, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
trvale bytom Komenského 1642/21, 020 01 Púchov
vlastník bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 21
obytného domu súp. č. 1642, k.ú. Púchov v podiele 1/1
(ďalej len „kupujúci 3“)
- Kupujúci 4:** **Peter Madala, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
a manželka
Marcela Madalová, rod.
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
obaja trvale bytom Komenského 1642/21, 020 01 Púchov
vlastníci bytu č. 24 na 7. poschodí vo vchode č. 21
obytného domu súp. č. 1642, k.ú. Púchov v podiele 1/1 BSM
(ďalej len „kupujúci 4“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 564/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3677 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v podiele 4906/5328, t.j. 844 m².
2. Kupujúci 1) sú výlučnými vlastníkami v rámci bezpodielového vlastníctva manželov bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 21 obytného domu súp. č. 1642, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 564/13 v katastrálnom území Púchov. Kupujúci 2) sú výlučnými vlastníkami v rámci bezpodielového vlastníctva manželov bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 21 obytného domu súp. č. 1642, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 564/13 v katastrálnom území Púchov. Kupujúci 3) je výlučným vlastníkom bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 21 obytného domu súp. č. 1642, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 564/13 v katastrálnom území Púchov. Kupujúci 4) sú výlučnými vlastníkami v rámci bezpodielového vlastníctva manželov bytu č. 24 na 7. poschodí vo vchode č. 21 obytného domu súp. č. 1642, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 564/13 v katastrálnom území Púchov.
3. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí spoluvlastnícky podiel na pozemku pod obytným domom, identický s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu kupujúcich. Pozemok je mesto povinné previesť v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Ide zákonnú výnimku pri predaji v zmysle § 9a, ods. 15, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim 1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 69/5328, t.j. 12 m² a kupujúci 1) touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 69/5328, t.j. 12 m².
5. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim 2) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 71/5328, t.j. 13 m² a kupujúci 2) touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 71/5328, t.j. 13 m².
6. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 3) pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 66/5328, t.j. 11 m² a kupujúci 3) touto zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 66/5328, t.j. 11 m².
7. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim 4) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 66/5328, t.j. 11 m² a kupujúci 4) touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 66/5328, t.j. 11 m².

8. Predávajúci Mesto Púchov zostane podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 564/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m² v katastrálnom území Púchov v podiele 4634/5328, t.j. 797 m².

Článok II Kúpna cena

1. Kupujúci 1) uhradia za spoluvlastnícky podiel 69/5328 na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **78,02 €/m² za spoluvlastnícky podiel**, určenú v zmysle znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 19.02.2024, vypracovaného znalcom Ing. Alexandra Novacká, t.j. kúpnu cenu vo výške **926,53 €**, slovom deväťstodvadsaťšesť eur a päťdesiattri centov **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2510202401**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich 1) je splatený.
2. Kupujúci 2) uhradia za spoluvlastnícky podiel 71/5328 na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **78,02 €/m² za spoluvlastnícky podiel**, určenú v zmysle znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 19.02.2024, vypracovaného znalcom Ing. Alexandra Novacká, t.j. kúpnu cenu vo výške **953,39 €**, slovom deväťstopäťdesiattri eur a tridsaťdeväť centov **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2510202402**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich 2) je splatený.
3. Kupujúci 3) uhradí za spoluvlastnícky podiel 66/5328 na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **78,02 €/m² za spoluvlastnícky podiel**, určenú v zmysle znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 19.02.2024, vypracovaného znalcom Ing. Alexandra Novacká, t.j. kúpnu cenu vo výške **886,25 €**, slovom osemstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2510202403**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho 3) je splatený.
4. Kupujúci 4) uhradia za spoluvlastnícky podiel 66/5328 na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **78,02 €/m² za spoluvlastnícky podiel**, určenú v zmysle znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 19.02.2024, vypracovaného znalcom Ing. Alexandra Novacká, t.j. kúpnu cenu vo výške **886,25 €**, slovom osemstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2510202404**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich 4) je splatený.

5. V prípade, že kupujúci 1), 2), 3) alebo 4) nedodržia podmienky zaplata celú kúpnu cenu a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom podiele na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
2. Kupujúci 1), 2), 3) a 4) prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave podiel na nehnuteľnosti od predávajúceho preberajú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor
LV 3677
Okres: Púchov
Obec: Púchov
k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 564/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 4634/5328

Ján Sedláček, rod. _____, nar. _____ a manželka Jana Sedláčková, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Komenského 1642/21, 020 01 Púchov, SR
v podiele 69/5328 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Vladimír Fojtík, rod. _____, nar. _____ a manželka Katarína Fojtíková, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Komenského 1642/21, 020 01 Púchov, SR
v podiele 71/5328 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Ľubica Okrajková, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Komenského 1642/21, 020 01 Púchov, SR
v podiele 66/5328

Peter Madala, rod. _____, nar. _____ a manželka Marcela Madalová, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Komenského 1642/21, 020 01 Púchov, SR
v podiele 66/5328 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre každého kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Kupujúci:

1. Ján Sedláček, rod.

podpísané

.....

a manželka Jana Sedláčková, rod.

podpísané

.....

2. Vladimír Fojtík, rod.

podpísané

.....

a manželka Katarína Fojtíková, rod.

podpísané

.....

3. Ľubica Okrajková, rod.

podpísané

.....

4. Peter Madala, rod.

podpísané

.....

a manželka Marcela Madalová, rod.

podpísané

.....