

## Zmluva o podnájme

uzatvorená v zmysle ustanovení § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

**Nájomcom:** Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže  
**Slovenskej republiky**  
Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava  
IČO: 00164381  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0041 1856  
V zastúpení: JUDr. Ing. Tomáš Drucker, minister  
(ďalej len „nájomca“).

a

**Podnájomcom:** Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej  
**republiky**  
Sídlo: Námestie slobody č. 6, 811 06 Bratislava  
IČO: 55930611  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK84 8180 0000 0070 0069 4112  
V zastúpení: Ing. Pavol Sýkorčin, generálny tajomník služobného úradu  
(ďalej len „podnájomca“).

(ďalej Nájomca a Podnájomca spoločne len  
„Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

### Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Nájomca vyhlasuje, že je oprávneným užívateľom časti budovy, súpisné číslo 2669, na ulici Stromová 9, Bratislava, postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 5797/48, zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Budova**“), (ii) pozemkov registra C KN parcelné číslo 5797/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 587 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5807/4 (ďalej len „**Pozemky**“), (iii) spevnenej plochy určenej na parkovanie osobných motorových vozidiel, postavenej na Pozemkoch (ďalej len „**Spevnená plocha**“) a (iv) Vybavenia (nábytkové vybavenie, ktoré je umiestnené v kancelárskych priestoroch na základe nájomnej zmluvy č. 0447/2015); Budova a Pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na LV č. 7110 pre katastrálne územie Vinohrady. Výpis z listu vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.2 Nájomca je oprávneným užívateľom nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 0447/2015 uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 8.7.2015 v znení Dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 medzi prenajímateľom Stromová offices, s.r.o. Stromová 9, 831 01 Bratislava, IČO: 47816023 (ďalej len „Prenajímateľ“) a nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“) a v súlade s ustanovením čl. III bod 3.3 nájomnej zmluvy je

oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. V prípade prenechania Predmetu nájmu do podnájmu Nájomca zodpovedá za plnenie všetkých povinností, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy.

- 1.3 Nájomca týmto prehlasuje, že v súlade s ustanovením čl. III bod 3.3 nájomnej zmluvy je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu podnájomcovi.

## **Článok II Predmet podnájmu**

Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy sú:

- 2.1 Nebytové priestory nachádzajúce sa na 2 a 3 nadzemnom podlaží Budovy o celkovej výmere 578,80 m<sup>2</sup> (ďalej len „Kancelárske priestory“); Prílohou č. 2 k tejto zmluve je pôdorys Kancelárskych priestorov;
- 2.2 Nebytové priestory, ktoré Nájomca užíva spoločne s iným nájomcom/nájomcami (ďalej len „Spoločne užívané priestory“) špecifikované v nájomnej zmluve č. 0447/2015;
- 2.3 Podnájomca je oprávnený spolu s ostatnými nájomcami v Budove užívať spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo Budovy, a to schodiská a chodby v rozsahu zodpovedajúcom bežnému užívaniu, vchodové spoločné priestory a recepciu na prízemí Budovy, zásobovaciu rampu a vjazdy, kotolňu, inštalácie šachty, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 2.4 Nájomca prenecháva podnájomcovi za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet podnájmu, aby ho dočasne užíval v dobe a na účel uvedený v zmluve.
- 2.5 Parkovacie miesta v počte 3, ktorých umiestnenie na Spevnenej ploche určuje polohopisný plán v Prílohe č. 3 (ďalej len „**Parkovacie miesta**“);
- 2.6 Hnuteľné veci - vybavenie Predmetu podnájmu nábytkové vybavenie, ktoré je umiestnené v kancelárskych priestoroch na základe nájomnej zmluvy č. 0447/2015 (ďalej len „**Vybavenie**“);
- 2.7 Podnájomca týmto vyhlasuje, že skutočný stav predmetu podnájmu je mu známy, a to z jeho fyzickej obhliadky a v tomto stave vyššie uvedený predmet podnájmu prevezme do podnájmu dňom začiatku dojednanej doby podnájmu.

(Nebytové priestory, Parkovacie miesta a Vybavenie sú v tejto zmluve spoločne označované ako „**Predmet podnájmu**“).

- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely výpočtu Nájomného sa celková podlahová plocha Nebytových priestorov zvýši o 4,5 % (add on percento), teda na účely výpočtu Nájomného je celková podlahová plocha Nebytových priestorov 604,80 m<sup>2</sup> (Kancelárske priestory a Spoločne užívané priestory). Toto percento bolo dohodnuté Zmluvnými stranami s ohľadom na mieru užívania spoločných častí,

spoločných zariadení a príslušenstva Budovy Podnájomcom; pre vylúčenie pochybností nejde však o vymedzenie reálnej oddeliteľnej časti spoločných priestorov v Budove užívanej Podnájomcom a nestáva sa súčasťou Predmetu podnájmu.

- 2.9 Podnájomca vyhlasuje, že si Predmet podnájmu riadne prehliadol a jeho technický stav mu je známy.

### **Článok III Účel podnájmu**

Účelom podnájmu je užívanie predmetu podnájmu podnájomcom pre účely súvisiace s jeho činnosťou. Parkovacie miesta je Podnájomca oprávnený užívať na parkovanie osobných motorových vozidiel. Predmet podnájmu je Podnájomca oprávnený užívať 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

### **Článok IV Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa 1.4.2024.

### **Článok V NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S PODNÁJOMOM**

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu nájomné pozostávajúce z (i) pevnej časti nájomného za užívanie Predmetu podnájmu, (ii) poplatkov za Služby, Spoločné energie, poistné náklady Budovy a daňové náklady Budovy súvisiace s užívaním Predmetu podnájmu a (iii) nákladov na Vlastné energie (ďalej aj „Nájomné“).

- 5.2 Pevná časť nájomného

Výška pevnej časti nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán na:

- 5.2.1 11,52 EUR s DPH za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy Kancelárskych priestorov a Spoločne užívaných priestorov mesačne (pri zohľadnení add on percenta v zmysle bodu 2.8 tejto zmluvy); v tejto výške pevnej časti nájomného je zohľadnený aj nájom za Vybavenie;

- 5.2.2 0,12 EUR s DPH za 1 Parkovacie miesto mesačne;

celková mesačná pevná časť nájomného predstavuje sumu vo výške 6 967,66 EUR s DPH (slovom sedemtisícristodvadsaťdeväť eur a tridsaťosem centov s DPH).

- 5.3 Poplatky (náklady) za Služby, Spoločné energie, poistné náklady Budovy a daňové náklady Budovy

Výška poplatkov (nákladov) za Služby a Spoločné energie, výška poistných nákladov

Budovy a daňových nákladov Budovy súvisiacich s užívaním Predmetu podnájmu je stanovená dohodou Zmluvných strán paušálnou sumou nasledovne:

4,92 EUR s DPH za 1 m<sup>2</sup> mesačne;

Mesačná výška poplatkov (nákladov) za Služby a Spoločné energie, výška poistných nákladov Budovy a daňových nákladov Budovy súvisiacich s užívaním Predmetu podnájmu platených mesačne predstavuje sumu 2 975,62 EUR s DPH (slovom tritisícstotridsať eur a desať centov s DPH).

5.4 V poplatkoch (nákladoch) podľa bodu 5.3 tejto zmluvy sú zahrnuté všetky:

5.4.1 náklady vynaložené Nájomcom na spotrebu elektrickej energie, kúrenia, ohrev TÚV, odber vody (vodné, stočné) v priestoroch podľa bodu 2.3 tejto zmluvy (ďalej len „Spoločné energie“);

5.4.2 poistné náklady Budovy, a to poistenie poistných rizík: združený živel, nehnuteľnosť, prerušenie prevádzky, krádež a vandalizmus, zodpovednosť za škodu;

5.4.3 daňové náklady Budovy, a to daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

5.4.4 náklady na zabezpečenie služieb, ktoré zabezpečuje správca objektu:

- odvoz a likvidácia odpadu (komunálneho a separovaného - separovaného min. 2 x týždenne);
- v rozsahu min. 2 x týždenne upratovanie a údržba spoločných priestorov v Budove (t.j. schodiská a chodby, vchodové spoločné priestory a recepcia na prízemí Budovy); upratovanie Predmetu podnájmu;
- strážna služba, monitoring spoločných priestorov v rozsahu 24- hodinovej Služby a recepcia pri vstupe do Budovy;
- požiarňa ochrana spoločných priestorov v Budove (služby požiarneho technika)
- revízia hasiacich prístrojov a hydrantov;
- odborné prehliadky, odborné skúšky, servis, údržba, opravy, preventívne prehliadky, kontroly a revízie technických zariadení;
- zabezpečovanie výkonu opráv, ktoré nie sú drobnými opravami a bežnou údržbou;
- sledovanie technického stavu Budovy;
- dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia spoločných priestorov v Budove;
- odber povrchovej vody a odvod dažďovej vody;
- údržba komunikácií, najmä zimná údržba chodníkov, spevnených plôch, Parkovacích miest a iných komunikácií na príľahlom pozemku, likvidácia odpadu z príľahlých pozemkov;

(ďalej len „Služby“)

5.5 Vlastné energie

Okrem nákladov podľa bodu 5.4 tejto zmluvy sa Podnájomca zaväzuje uhrádzať aj náklady na energie spotrebované Podnájomcom v Nebytových priestoroch pozostávajúce z nákladov na elektrickú energiu spotrebovanú Podnájomcom v Nebytových priestoroch a na vykurovanie Nebytových priestorov (ďalej len „Vlastné energie“).

Výška zálohovej platby nákladov na Vlastné energie je stanovená dohodou Zmluvných strán

zálohovou sumou nasledovne:

0,36 EUR s DPH za 1 m<sup>2</sup> mesačne za elektrickú energiu;  
0,60 EUR s DPH za 1 m<sup>2</sup> mesačne za vykurovanie.

Mesačná výška zálohovej platby nákladov na Vlastné energie predstavuje sumu 580,61 EUR s DPH (slovom šesťstodesať eur a sedemdesiatpäť centov).

- 5.6 Prvú faktúru za nájomné (Pevná časť nájomného, poplatky za Služby, Spoločné energie, poistné náklady Budovy a daňové náklady Budovy súvisiace s užívaním Predmetu podnájmu, ako aj zálohová platba za náklady na Vlastné energie) Nájomca vystaví do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné sú splatné do 15 dní od vystavenia faktúry, vystavenej Nájomcom a doručených Podnájomcovi.
- 5.7 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, akákoľvek faktúra vystavená Nájomcom podľa tejto zmluvy, ako aj plnenie požadované na základe tejto zmluvy, je splatné do štrnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcom, a to bankovým prevodom na účet Nájomcu, ktorý Nájomca oznámi Podnájomcovi vo faktúre alebo vo výzve na príslušné plnenie.
- 5.8 Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet oprávnenej Zmluvnej strany.
- 5.9 V prípade omeškania Podnájomcu s platením akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy si môže Nájomca uplatniť z dlžnej čiastky za obdobie omeškania úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania plus 10 % p.a. a Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť ich.
- 5.10 Pokiaľ sa Podnájomca dostane do omeškania so zaplatením faktúry za poplatky za Služby a/alebo za náklady na Vlastné energie, je Nájomca oprávnený odoprieť poskytovanie Služieb Podnájomcovi a/alebo dodávku Vlastných energií do Predmetu podnájmu (v závislosti od toho, s ktorou platbou je Podnájomca v omeškaní).
- 5.11 Úhrada nájomného, za služby spojené s podnájmom a vlastné energie za prvý mesiac podnájmu sa uskutoční do 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 6.1 Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na užívanie.
- 6.2 Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.
- 6.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť podnájomcovi všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

## **Článok VII PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJOMCU**

- 7.1 Podnájomca je povinný platiť nájomné, vlastné energie a úhradu za služby spojené s podnájomom riadne a včas.
- 7.2 Podnájomca je oprávnený umiestniť svoje logo, názov alebo iné reklamné či prevádzkové označenia, štátnu vlajku, vlajku Európskej únie a iné štátne symboly pred vstupom do predmetu podnájmu, a to vo veľkosti povolenej príslušnými platnými právnymi predpismi, len s povolením vlastníka objektu. Podnájomca je povinný uhrádzať všetky poplatky súvisiace s umiestnením loga, názvu alebo iných prevádzkových označení.
- 7.3 Podnájomca je povinný na požiadanie umožniť nájomcovi a prenajímateľovi vstup do predmetu podnájmu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, a to raz do mesiaca.
- 7.4 Podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu podnájmu.
- 7.5 Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými, protipožiarными a ekologickými predpismi tak, aby v ňom nevznikla škoda a bez zbytočného odkladu oznámiť všetky opravy a umožniť vykonanie týchto opráv. Zároveň je podnájomca počas doby trvania podnájmu povinný užívať predmet podnájmu obvyklým spôsobom.
- 7.6 Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu alebo do užívania tretej osobe.
- 7.7 Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu nájomcovi vstave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to do 15 dní od skončenia podnájmu.

## **Článok VIII Ukončenie podnájmu**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom predmetu zmluvy končí:
  - 8.1.1 dohodou zmluvných strán
  - 8.1.2 výpoveďou jednej zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou dobou; výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - 8.1.3 zrušením podnájomcu,
  - 8.1.4 zánikom podnájomcu,
  - 8.1.5 zánikom predmetu podnájmu,
  - 8.1.6 odstúpením od zmluvy,
  - 8.1.7 skončením Zmluvy o nájme medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 8.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, keď bolo druhej strane doručené, pričom

odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany iba v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 8.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje porušenie povinnosti zmluvnej strany bližšie špecifikované v čl. VI a VII tejto zmluvy.
- 8.4 Podnájomca berie na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy, v súlade s ustanovením čl. V tejto zmluvy, je viazaná na dobu účinnosti nájomnej zmluvy. V prípade skončenia účinnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, nájomca písomne oznámi podnájomcovi túto skutočnosť a účinnosť tejto zmluvy skončí dňom, ktorým skončí účinnosť nájomnej zmluvy.
- 8.5 Po ukončení podnájmu podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať vzájomné záväzky do 15 dní odo dňa ukončenia podnájmu, ak sa operatívne nedohodnú inak.

### **Článok IX Doručovanie**

- 9.1 Komunikácia medzi nájomcom a podnájomcom, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti (ďalej spolu len „podanie“) uskutočnené podľa tejto zmluvy, sa musia uskutočniť v písomnej forme. Podanie sa považuje za riadne uskutočnené, ak bolo doručené doporučenou poštou, faxom a následne doručením originálu faxovej správy do 3 dní od odoslania alebo elektronickou poštou (e-mailom) a následne doručením originálu emailovej správy do 3 dní od odoslania. Zmluvné strany sú oprávnené doručiť podanie, okrem spôsobov uvedených v predchádzajúcej vete, aj osobne.
- 9.2 Podanie odoslané prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručené okamihom, keď sa podanie vráti odosielateľovi späť s vyznačením adresát neznámy alebo adresát neprevzal v odbernej lehote, a to bez ohľadu na to, či sa s podaním zmluvná strana oboznámila alebo nie, ak nie je doručenie podania preukázané skôr. Podanie odoslané prostredníctvom pošty sa adresuje vždy na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámi podľa tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku, a v prípade použitia fikcie doručenia uvedenej v prvej vete tohto bodu aj podaním, ktoré sa vrátilo späť odosielateľovi s vyznačením adresát neznámy alebo adresát neprevzal v odbernej lehote.
- 9.3 Podanie, ktoré zmluvné strany doručujú osobne sa považuje za riadne doručené v deň, ktorý zmluvná strana prevezme podanie a tento dátum vyznačí na origináli podania, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia podania a podpis osoby, ktorá podanie prevzala resp. odmietla prevziať.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetka korešpondencia bude doručovaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adries uvedených v záhlaví tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné sa o týchto zmenách písomne informovať a následne po písomnom oznámení doručovať všetky podania na poslednú oznámenú adresu na doručovanie.

**Článok X**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva je podpísaná v 6 vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží podnájomca a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
- 10.2 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že sa oboznámili jej obsahom, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.4 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č.
- 1 - Výpis z listu vlastníctva č. 7110
  - 2 - Pôdorys kancelárske priestory
  - 3 - Pôdorys parkovacie miesta

Za nájomcu:  
V Bratislave dňa .....

Za podnájomcu:  
V Bratislave dňa .....

.....  
JUDr. Ing. Tomáš Drucker  
minister MŠVVaV SR

.....  
Ing. Pavol Sýkorčin  
generálny tajomník  
služobného úradu MCRaŠ SR



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 22.2.2024  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:46:52  
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 21.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7110

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5797/6	6	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5797/11	587	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5797/12	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5797/46	52	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5797/48	1660	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2669 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5797/48							
Iné údaje: Bez zápisu							
5798/8	502	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5807/4	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5807/5	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5807/9	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5807/17	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5807/35	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5811/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2909 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5811/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2669	5797/48	15	Stromová 9		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2909	5811/2	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Stromová offices, s.r.o., Stromová 9, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 47816023</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva, podľa V-22448/14 zo dňa 10.09.2014 Kúpna zmluva, podľa V-1325/15 zo dňa 29.01.2015 Zámenná zmluva, podľa V-4133/2017 zo dňa 10.03.2017 Zámenná zmluva podľa V-21605/2021 zo dňa 05.08.2021	
	Iné údaje	
	Žiadosť o evidenčnú zmenu R-5403/16 zo dňa 19.9.2016	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

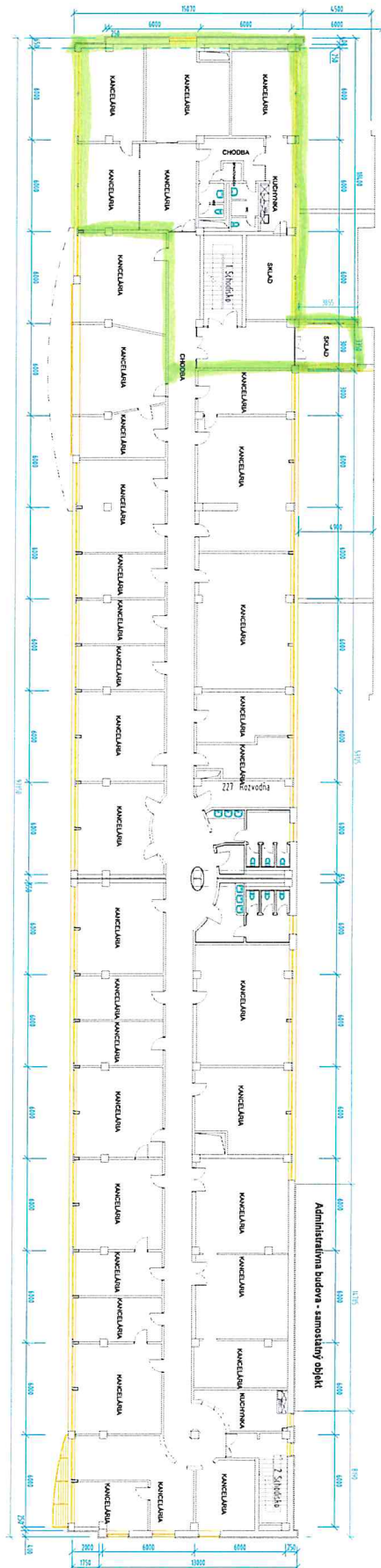
## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 5797/4, 5797/45, 5797/47, 5807/1, 5807/70 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5797/46, 5798/8, podľa V-23426/14 zo dňa 19.09.2014
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5797/46, 5798/8 strpieť na týchto pozemkoch existenciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu súpisné číslo 13587 na pozemkoch registra C KN parc. č. 5797/5, 5797/32, 5797/37 (bližšie definovaného v zmluve o zriadení vecného bremena) v prospech vlastníkov všetkých bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 13587 na pozemkoch parc. č. 5797/5, 5797/32, 5797/37, podľa V-23426/14 zo dňa 19.09.2014
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena "in rem" - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch parc. č. 5797/4, 5797/45, 5797/47, 5807/1, 5807/70 v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 5797/12, 5807/9,17,35, podľa V-22446/14 zo dňa 10.09.2014 - Vz 2102/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in rem" - povinnosť vlastníkov pozemkov parc. č. 5797/12, 5807/9,17,35, strpieť na uvedených pozemkoch existenciu spoločných častí, spoločných zariadení príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 13587 na pozemkoch registra C KN parc. č. 5797/5, 5797/32, 5797/37 (definovaných v zmluve o zriadení vecného bremena) v prospech vlastníkov všetkých bytov a nebytových priestorov v dome so súpisným číslom 13587, podľa V-22446/14 zo dňa 10.09.2014 - Vz 2102/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena "in rem" - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch parc. č. 5797/4, 5797/45, 5797/47, 5807/1, 5807/70 v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 5807/4,5, parc. č. 5811/2 a stavby garáž so súpisným číslom 2909 na pozemku registra C KN parc. č. 5811/2, podľa V-22446/14 zo dňa 10.09.2014 - Vz 2102/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in rem" - povinnosť vlastníkov pozemkov parc. č. 5807/4,5, parc. č. 5811/2 strpieť na uvedených pozemkoch existenciu spoločných častí, spoločných zariadení príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 13587 na pozemkoch registra C KN parc. č. 5797/5, 5797/32, 5797/37 (definovaných v zmluve o zriadení vecného bremena) v prospech vlastníkov všetkých bytov a nebytových priestorov v dome so súpisným číslom 13587, podľa V-22446/14 zo dňa 10.09.2014 - Vz 2102/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.5797/11, Z-19302/17

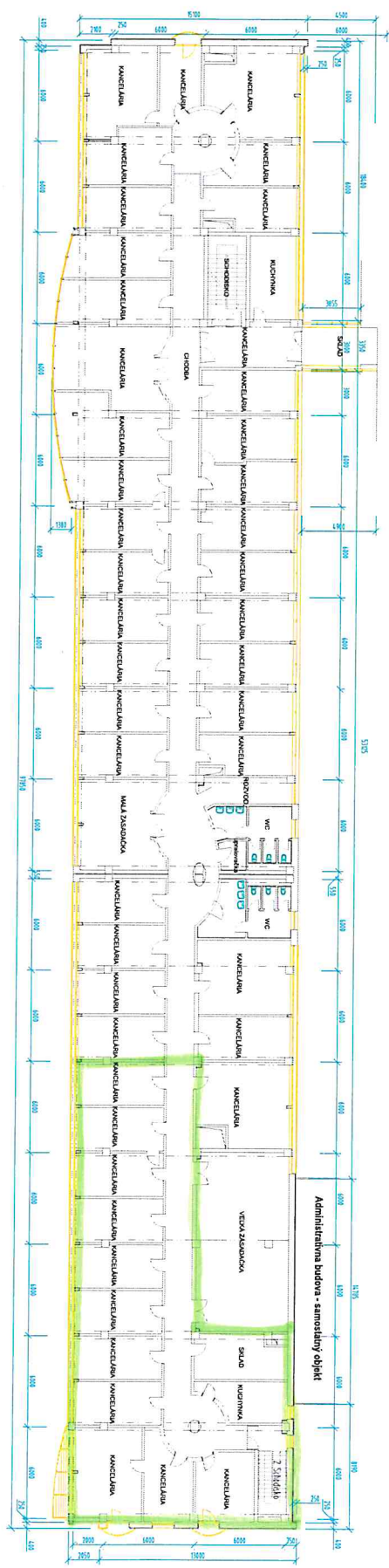
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Príloha č. 2 – Kancelárke priestory

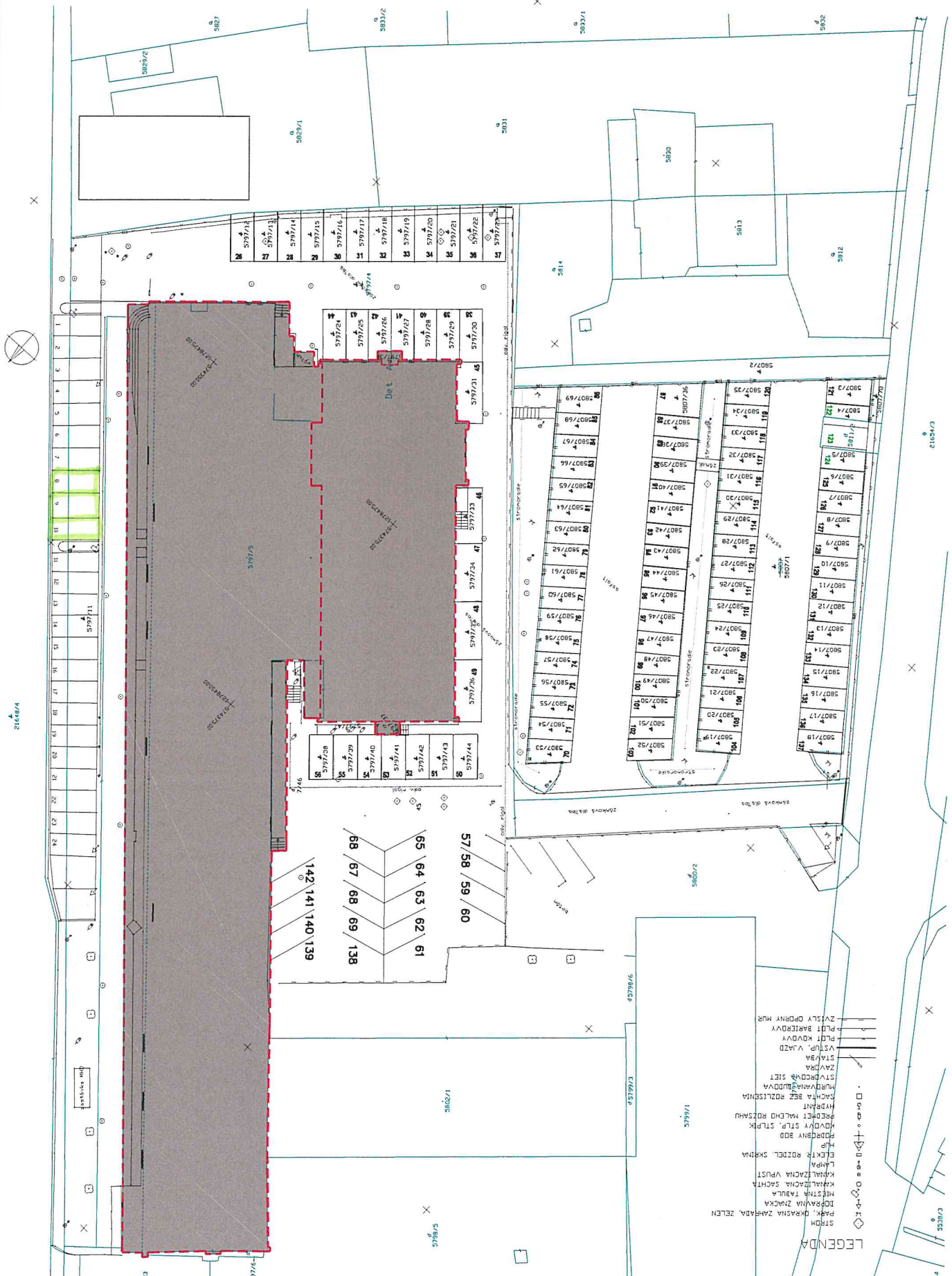


2. NP

### 3. NP



# Príloha č. 3 – Parkovacie miesta



- LEGENDA**
- SÍŤ
  - PÁSK. OKRASNÁ ZÁHRADA, ZELEN
  - ▭ MESTNÁ TABUĽKA
  - ▭ KATALIZÁČNA ŠMCHTA
  - ▭ KANALIZAČNÁ VPUŠŤ
  - ▭ LÁMPA
  - ▭ ELEKTR. ROZDEĽ. SKRINIA
  - ▭ HĽ. P.
  - ▭ PODDĚBNÝ BOD
  - ▭ KĎOVÝ STĽP, STĽPIK
  - ▭ PŘEPEČET MALEHO ROZSAHU
  - ▭ HYDRAUNT
  - ▭ PLOŠNÁ BEZ ROZLIŠENIA
  - ▭ STVĚROVNÁ SÍŤ
  - ▭ ZAVĚRA
  - ▭ STAVBA
  - ▭ VSTUP, VJAZD
  - ▭ PLOT BARIÉRY
  - ▭ ZVÝŠLY OPĚRNÝ MŮR



214/60/4

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X