

036/2024/MKOS

Zverejnené dňa: 19.3.2024

DODATOK č. 13

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2009/MKOS (uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Snina

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

TV-SKV s.r.o.

v zastúpení: Ing. Lívia Čopíková, konateľka
so sídlom: Strojárska 1832/93, 069 01 Snina
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu v Prešove
Oddiel Sro, vložka č. 14647/P
IČO: 36 490 750
DIČ: 2021 820 757
IČ DPH: SK 2021 820 757
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK59 7500 0000 0040 0103 1704
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 13 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS.

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 13

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky preddavkových platieb u nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov prenajatých v Dome kultúry Snina z dôvodu poklesu ceny za teplo.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 1. a 2. čl. IV. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS. Nový text znie:

1. Rozpis nákladov za jednotlivé služby:

a)	Elektrická energia	0,00 €
b)	Zrážková voda	47,58 €
c)	Teplo	1 524,06 €
d)	Podiel na PN v spoločne užívaných priestoroch (WC – voda, teplo, elektrina)	159,36 €
	Celkom	<hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 1 728,00 €/rok 144,00 €/mesiac

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním prenajímaných nebytových priestorov uvedené v bode 1 tohto článku (prevádzkové náklady) v sume 1 728,00 € ročne, slovom jedentisíc sedemstodvadsaťosem eur, počnúc dňom 01. 04. 2024. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume 144,00 €, slovom jednoštyridsaťštyri eur, najneskôr do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a. s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2322100013.

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 13 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 13 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Snine, dňa 18.03.2024.....

V Snine, dňa 15. 03. 2024

.....
TV-SKV, s.r.o.
Ing. Lívia Čopíková, konateľka
nájomca

.....
Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 20.3.2024