

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 003/NP-2005/1530
uzatvorenej podľa ust. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Ždiar

Sídlo: obec Ždiar 202, 059 55

Zastúpená: Ing. Pavel Bekeš, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : SK37 0200 0000 0000 2712 7562

IČO: 00 326780 DIČ: 2021212776

(ďalej len „prenajímateľ“)

<i>Obecný úrad v Ždiari</i>	
Dátum	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhovuje

a

Nájomca: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

so sídlom: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika

IČ: 649 48 242

zapísaná: Obchodný register vedený Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608
organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

so sídlom: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 47 251 336, DIČ:4020423671, IČ DPH: SK7020000427

zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo:2310/B

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky,

číslo účtu: SK95 1111 0000 0093 4211 0016

zastúpená: Ing. Kristián Lichtblau, manažér Real Estate

Ing. Zdeněk Lenc, manažér Commercial RE&Technical Services

Korešpondenčná adresa nájomcu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 003/NP-2005/1530 uzavretej dňa 30.05.2005 v znení Dodatku č.1 (ďalej len „zmluva“) takto:

II. ZMENY V NÁJOMNOM VZŤAHU

A. Článok VI. Výška nájomného a splatnosť nájomného sa dopĺňa o nový ods. 7 a znie nasledovne:

- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o kladnú hodnotu oficiálnej miery inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Nárok na zvýšené nájomné vzniká 1. januárom nasledujúceho kalendárneho roka a písomné oznámenie o úprave výšky nájomného a doúčtovanie zvýšeného nájomného k už fakturovanému nájomnému bude Nájomcovi doručené v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bude oficiálne publikovaná miera inflácie za príslušný predchádzajúci kalendárny rok (sledované obdobie) Štatistickým úradom SR, inak bude zvýšenie účtované priamo v nájomnom.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k zmluve uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.
4. Dodatok k zmluve je platný a účinný dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Ždiari dňa 15.1.2024

za prenajímateľa:



Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

V Bratislave dňa 25.1.2024

za nájomcu:

UniCredit Bank Czech Republic and Slova
pobočka zahraničnej banky,
Bratislava

Ing. Kristián Lichtblau
manažér Reala Estate

Ing. Zdeněk Lenc
manažér Commercial RE&Technical Services

Obecný úrad v Ždiari	
Dátum	14.2.2024
Číslo záznamu:	73/2024 spisu:
Prílohy:	Vybavuje BALEJ