

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z571/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Monika Beňová**
Živnostník: Ing. Monika Beňová
Miesto podnikania: Obrancov mieru 384/13, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 234 317
DIČ: 1077683992
Zapísaný v Živ. reg. OÚ Topoľčany, č. 470-14188
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z571/2023 zo dňa 28.08.2023, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Minimálne ročné nájomné: Fitness centrum - 209,10 m² x 20,66 € = 4 320,06 €
Obchodné priestory – 9,30 m² x 51,05 € = 474,77 €
ostatné priestory – 40,99 m² x 10,39 € = 425,89 €

Užívacia plocha: 259,39 m² Vykurovacia plocha: 259,39 m²
Ročné nájomné činí: **5 220,72 €**, slovom: päťtisícdeväťstoštyri 72/100 Eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, TUV, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	720,00 €
- voda/vodné, TUV, stočné, dažďová voda/	480,00 €
- tepelná energia	2 400,00 €
Spolu:	3 600,00 €/rok
Slovom: tritisícšesťsto Eur	

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby dodávky vody a tepelnej energie podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby dodávky elektrickej energie podľa skutočnej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 435,06 €/mesačne - podľa čl. III

- úhrada za služby 300,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 735,06 €/mesačne

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 5712023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Monika Beňová
Ing. Monika Beňová