

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	Obec Kopčany
Sídlo:	Kollárova 318, 908 48 Kopčany
Štatutárny zástupca:	Ing. Dušan Dubecký – starosta obce
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Ing. Dušan Dubecký
e-mail kontakt:	obec@kopcany.sk
IČO:	00309613
DIČ:	2021065739
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	BAN SK64 5600 0000 0027 0868 3002

(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

1.2 Zhotoviteľ:	RooZ, s. r. o.
Sídlo:	Potočná 16/249, 909 01 Kopčany
IČO:	46707646
DIČ:	2023538099
IČ DPH:	SK2023538099
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Vladimír Floro
e-mail kontakt:	vladofloro60@gmail.com
Bankové spojenie:	SLSP Skalica
Číslo účtu:	SK75 0900 0000 0050 3317 7139
Zastúpený:	Vladimír Floro
Zapísaný:	OR SR Trnava, odd: Sro, vložka číslo: 29587/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

2. Preambula

2.1 Objednávateľ na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup zadávania zákaziek podľa § 117- zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2016 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (prostredníctvom elektronickej platformy EVO).

2.2 Názov diela: **Rekonštrukcia kabín**

- 2.3 Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, na základe vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky sa dohodli na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzkov Zhotoviteľa vybudovať dielo „**Rekonštrukcia kabín**“ (ďalej len „Dielo“), miesto stavby: Športová ulica 917/176, Kopčany, č. parc. 2340/5, k.ú. Kopčany..
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve, vo výzve na predkladanie ponúk z dňa 1.3.2024 pre zabezpečenie zákazky „Rekonštrukcia kabín a nový prístrešok na ul. Športová, Kopčany“ a za podmienok stanovených v projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia kabín“, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Vladimír Ovečka, 12/2023 a v rozsahu podľa výkazu a výmeru pre stavebný objekt A, stavba: rekonštrukcia kabín, Športová ulica, Kopčany, v zmysle oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č. 30506/30417/2023 VaŽP z 12.12.2023, v zmysle všeobecno-technických požiadaviek pre výstavbu a pri dodržaní STN a príslušných technologických postupov.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo ako celok riadne a včas, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých výrobkov a materiálov, ktoré boli uvedené v ponuke Zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii Diela.
- 3.4 Zhotoviteľ realizujúci Dielo **je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie realizácie Diela** nasledovnými dokumentmi, ktoré odovzdá objednávateľovi súčasne s odovzdaním diela:
- Fotografickú dokumentáciu (v elektronickej podobe, farebné fotografie vo formáte jpg. v dostatočnom rozlíšení) v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) začiatočného stavu a priebehu stavebných/búracích prác,
 - Fotografickú dokumentáciu (v elektronickej podobe, farebné fotografie vo formáte jpg. v dostatočnom rozlíšení) po ukončení stavby vrátane vyhotovenia a odovzdania finálnej správy o priebehu a výsledku realizácie investície,
 - zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - kópie zo stavebného denníka,
 - potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
- ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu Diela vyplýva zo všeobecne záväzného predpisu.

- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela v súlade s článkom 3., bod 3.2. tejto zmluvy potrebné.
- 3.7 Súčasťou Diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ale potreba ich vykonania vyplýva z tejto Zmluvy pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.8 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne iné ako drobné vady, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou Objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.9 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 3.10 Zhotoviteľ počas doby plnenia tejto Zmluvy zamestná minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa podmienku, že patrí **do skupiny znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie** na trhu práce podľa § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti. Splnenie podmienky uchádzača o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienky uchádzača o zamestnanie potvrdí Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne. Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky vyššie uvedené podmienky, tak je Zhotoviteľ povinný o takejto skutočnosti informovať bezodkladne Objednávateľa a to písomne s uvedením objektívneho dôvodu. Pod pojmom „zamestnať“, uvedenom v tomto článku, sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (ďalej len „pracovnoprávny vzťah“) s vybraným uchádzačom o zamestnanie podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce. Zhotoviteľ uzatvorí pracovnoprávny vzťah s uchádzačom o zamestnanie tak, aby uchádzač o zamestnanie vykonával prácu podľa pracovnoprávneho vzťahu najneskôr odo dňa začatia stavebných prác t.j. odo dňa prevzatia staveniska podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať uzatvorenie pracovnoprávneho vzťahu s uchádzačom o zamestnanie Objednávateľovi bezodkladne po jeho uzatvorení.
- 3.11 Ak v priebehu plnenia tejto Zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnoprávneho vzťahu s osobou/osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do sedem pracovných dní od ukončenia pracovnoprávneho vzťahu zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku. Splnenie

povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.

- 3.12 V prípade, že Zhotoviteľ neuzatvorí pracovnoprávny vzťah s uchádzačom o zamestnanie najneskôr tri pracovné dni pred dátumom začatia stavebných prác, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé nevytvorené pracovné miesto.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Dĺžka realizácie Diela sa dojednáva maximálne do **21.6.2024** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta realizácie Diela - staveniska.
- 4.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 4., odsek 1.
- 4.3 Miesto realizácie Diela – stavenisko podľa článku 3 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru.
- 4.4 Lehota na prevzatie staveniska je **7 pracovných dní**, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to zverejnením na www.crz.gov.sk. Objednávateľ je povinný o tejto skutočnosti Zhotoviteľa informovať prostredníctvom e-mailovej pošty na e-mailový kontakt uvedený v bode 1.2.. Po prevzatí staveniska je Zhotoviteľ povinný začať s vykonávaním realizácie Diela v lehote **do 5 pracovných dní** v súlade s článkom 4, odsek 1.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je stanovená na základe výsledkov postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní (zadávanie prostredníctvom eplatformy EVO) a za dodanie diela podľa čl. 3 tejto zmluvy ako cena konečná nasledovne::

zmluvná cena bez DPH:	38.789,12 EUR
výška DPH:	7.757,82 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	46.546,94 EUR

- podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – nacený výkaz a výmer. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov postupu zadávania zákazky § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.2 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Stanovenie rozsahu prípadných stavebných prác nad rámec predmetu zmluvy a uzatvorenie dodatku ku zmluve musí byť **v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**
- 6.3 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná za celé uskutočnené Dielo alebo za časť uskutočneného Diela v minimálnych mesačných časových intervaloch na základe skutočne vykonaných stavebných prác potvrdených Objednávateľom v stavebnom denníku (alebo v inom dohodnutom doklade). Zhotoviteľ je povinný ku každej nárokovanej úhrade ceny za stavebné práce predložiť súpis vykonaných prác v štruktúre výkazu a výmeru (podľa Prílohy č. 1) v elektronickej podobe vo formáte xls. a v listinnej podobe potvrdený oboma zmluvnými stranami a predložiť elektronickú fotodokumentáciu potvrdzujúcu prevedené nárokované stavebné práce.
- 6.4 Zhotoviteľ odošle faktúru Objednávateľovi do 15 kalendárnych dní po prevzatí uskutočneného diela Objednávateľom a Objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 30 kalendárnych dní od prijatia faktúry.
- 6.5 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie Zhotoviteľovi. Povinnou prílohou faktúry je súpis vykonaných stavebných prác odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODU

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2 **Záručná lehota na Dielo**, ktoré je predmetom tejto zmluvy **je 60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 7.4 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania celého diela objednávatelovi.

- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 7.5 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 8.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými rozhodnutiami a povoleniami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 8.2 Zhotoviteľ si zabezpečí miesta odberov energií, pričom náklady za odbery znáša zhotoviteľ (vrátane inštalácie podružného merania).
- 8.3 Bezodhodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela pri odovzdávaní a preberaní staveniska.
- 8.5 Objednávateľ je povinný prostredníctvom svojho technického dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.7 Povinnosťou Zhotoviteľa je viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa.
- 8.8 Ak Zhotoviteľ zistí prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, ochranu

staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistou komunikáciu po výjazde vozidiel zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie Diela.

- 8.10 Po vykonaní Diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 3 dni vopred na ich odovzdanie a prevzatie Diela v mieste realizácie Diela.
- 8.11 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíše zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených podľa článku 3, bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 8.12 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo stavebný dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

10. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 10.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo sa realizuje v rámci projektu: Rekonštrukcia kabín a nový prístrešok, financovaný z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022, v rámci výzvy: MAS_012/7.4/6.
- 10.6 Zhotoviteľ sa **zaväzuje strpieť výkon kontroly/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela** kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP oprávnenými kontrolnými zamestnancami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) poverení zamestnanci SORO - MAS, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,

- b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na **webovom sídle crz.gov.sk** v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 10.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

V Kopčanoch, dňa

.....
Za objednávateľa:
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce Kopčany

.....
Za zhotoviteľa:
Vladimír Floro
konateľ RooZ, s. r. o.