

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov
a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel medzi zmluvnými stranami:

DOLVAP, s. r. o.

Priemyselná ul. 013 03 Varín

Obchodný register Okresný súd v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č.: 1485/L

V zastúpení: Ing. Ján Stašo – konateľ

Ing. Andrej Dráb- konateľ

IČO: 31 594 786

IČ DPH: SK 2020445911

bankové spojenie: VÚB Žilina, číslo účtu : 36705-432/0200

IBAN: SK3202000000000036705432

/ďalej len ako “prenajímateľ“/

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : JUDr. Tibor Menyhart, poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S.

Organizačná zložka Sever

Sídlo: Námestie M .R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Ing. Jozef Valúch, poverený riadením Organizačnej zložky Sever

/ďalej len ako “nájomca“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou je pozemok, vo vlastníctve prenajímateľa identifikovaný ako parc. KN-C č. 1009/3 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísaný na LV č. 218 , k. ú. Strážavy.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie označený pozemok za účelom rekonštrukcie investičnej lesnej cesty Stráňavy. Teleso investičnej lesnej cesty Stráňavy je vo vlastníctve nájomcu a je vedené v HIM nájomcu pod číslom 2020147.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy, do 31.12.2035.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., na sumu **1 €/rok**.
2. Nájomné je splatné poukázaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
3. Číslo účtu prenajímateľa: IBAN: SK320200000000036705432 vo VÚB a.s. Žilina, príjemca DOLVAP s. r. o..

V. Zmluvná pokuta

1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neodstráni porušenie zmluvy do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia.

VII. Ostatné dojednania

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa

- o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
 5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
 6. Prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarneho predpisov.
 7. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájmovej zmluve.
 8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajíateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajíateľa.
 9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa žiadne úpravy ani stavebnú činnosť, okrem účelu uvedeného v čl. II. nájmovej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajíateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
 10. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti dotknutej zmluvnej strany.
 11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
 12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajíateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
 13. Prenajíateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajíateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol.
2. Prenajíateľ je oprávnený po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať časť lesnej cesty uvedenej v čl. II. zmluvy, ktorá sa nachádza na pozemku prenajíateľa uvedenom v čl. I. zmluvy.
3. Prenajíateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
4. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

8. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Nájomca zabezpečí pri zverejňovaní zmluvy ochranu osobných údajov prenajímateľa.
9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Vo Varíne , dňa: 8. 3. 2024

V Žiline, dňa: 8. 3. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

DOLVAP s. r. o.
zastúpený

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpený

Ing. Ján Stašo
konateľ

Ing. Jozef Valúch
poverený riadením organizačnej zložky

.....

.....

Ing. Andrej Dráb
konateľ

.....

