

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

ev. č. budúceho povinného z vecného bremena: **842320052-2-2023**

ev. č. budúceho oprávneného z vecného bremena: 231852-0170002232-ZBZ_VB
uzatvorená podľa

§ 151o Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“ alebo len „**Zmluva**“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu
Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako - generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Osoby splnomocnené na podpis Zmluvy : Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO : 36 361 518
DIČ : 2022189048
IČ DPH : SK2022189048
IBAN :
SWIFT :
Údaje k DPH : Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

a

1.3 Budúci platiteľ:

Obchodné meno : **Limestone SK, s.r.o.**
Sídlo : Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 32783/N
Zastúpená : Juraj Martinka - konateľ spoločnosti
IČO : 46 818 405
DIČ : 2023617849
IČ DPH : SK2023617849
IBAN :
SWIFT :
Údaje k DPH : Budúci platiteľ z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky
(ďalej aj ako „**Budúci platiteľ**“)

(ďalej Budúci platiteľ, Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiam Slovenskej republiky (ďalej len „**ŽSR**“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nasledovným pozemkom reg. C KN:

- parc. č. 4496/1 o celkovej výmere 32 417 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 638,
- parc. č. 4497/31 o celkovej výmere 112 788 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 638,

nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Zámky, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, a to z dôvodu potreby Budúceho oprávneného preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom špecifikovaných v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktorých časť bude v budúcnosti zaťažená právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.4 V súvislosti s investičným zámerom Budúceho platiteľa uzatvorili Budúci oprávnený a Budúci platiteľ dňa 19.05.2023 zmluvu č. 170002232, v ktorej sa Budúci oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**NZ_Nové Zámky_Nový svet SK_VNK_TS_NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V zmysle Plnomocenstva č. 241/2023 Fe, ktoré tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy zo dňa 02.06.2023 Budúci oprávnený splnomocnil Budúceho platiteľa na vykonanie úkonov smerujúcich k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

2.5 V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Budúcich zaťažených pozemkoch umiestnené elektroenergetické zariadenia: stavebné objekty **SO 01 – 22kV káblová prípojka, SO 02 – 1kV káblová prípojka a SO 03 – Transformačná stanica** vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

2.6 Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu

vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 32/2023, úradne overeným dňa 27.09.2023 pod číslom G1-1329/2023, ako:

- diel č. 2 na parc. č. 4496/1 - vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 270 m²,
- diel č. 3 na parc. č. 4497/31 - vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 6 m²,
(ďalej len „**Geometrický plán**“).

Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom, ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovania a (V) záverečných ustanovení. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

3.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného, a to na Budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne s predpokladaným záberom budúceho vecného bremena cca **276 m²**. Rozsah vecného bremena bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena. Presné vymedzenie vecného bremena bude určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci platiteľ vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu (ďalej len „**Porealizačný geometrický plán**“).

3.3 Právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených pozemkoch tak ako je zakreslené v Geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami, v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. Zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.5 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.5 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do štyridsaťpäť (45) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení vybudovaných v rámci Elektroenergetickej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému a Budúcemu platiteľovi písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena po odovzdaní všetkých dokladov Budúcemu oprávnenému potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Budúci platiteľ v súlade s touto Zmluvou. Budúci oprávnený k výzve priloží právoplatné Kolaudačné rozhodnutie, ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vydané, a autorizačne aj úradne overený Porealizačný geometrický plán. Budúci povinný a Budúci platiteľ sa zaväzujú uzatvoriť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej vo výzve na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.6 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci platiteľ na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **40,00 €/m² bez DPH** (slovom: štyridsať eur/m²). Táto odplata v sebe zahŕňa odplatu za zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom v Geometrickým pláne, ktorého skutočný rozsah bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovený násobkom skutočnej dĺžky Elektroenergetických zariadení a ich ochranným pásmom, ktoré je 1 m (jeden meter) na každú stranu od osi Elektroenergetických zariadení. Zmluvné strany sa dohodli, že záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bude vo výške predpokladanej odplaty. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno vo výške 40,00 €/m² bez DPH x predpokladaný záber vecného bremena 276 m² = záloha celkom 11 040,00 € bez DPH** (slovom: jedenásťtisícštyridsať eur).

4.2 Vypočítaná záloha bude Budúcim platiteľom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Budúcemu platiteľovi vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude Budúcemu oprávnenému a Budúcemu platiteľovi doručené oznámenie o zverejnení Zmluvy podľa ods. 8.2 Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu dodania aj:

- a) číslo Zmluvy,0
- b) číslo účtu Budúceho povinného.

4.4 Budúci platiteľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Budúcemu povinnému bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v ods. 4.3 Zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

4.5 Budúci povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Budúcemu platiteľovi.

4.6 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 v spojení s ods. 4.2 tohto článku Zmluvy je Budúci platiteľ povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci platiteľ zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na účet Budúceho povinného uvedený na faktúre.

4.7 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci platiteľ nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený ostatným zmluvným stranám.

4.8 Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení dokladov uvedených v ods. 3.5 Zmluvy.

4.9 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho platiteľa uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Budúci platiteľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho platiteľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Pokiaľ Budúci platiteľ nemá žiadny bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH, Budúci povinný nie je povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho platiteľa o tom, že má bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu dohodnutú v ods. 4.1 tejto Zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Budúci platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Budúcim platiteľom súhlasia.

ČI. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach Budúcich zaťažených pozemkov, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do týchto častí Budúcich zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov alebo objektov na nich zriadených.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením Elektroenergetických zariadení a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

5.3.2 pri realizácii Elektroenergetických zariadení odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad z pozemkov Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.3.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu/náhradu nákladov upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.). Toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku umiestnenia Elektroenergetických zariadení Budúceho oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku umiestnenia Elektroenergetických zariadení Budúceho oprávneného,

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo tretích osôb ním poverených;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.5 uviesť Budúce zaťažené pozemky po ukončení Elektroenergetických zariadení do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť,

5.3.6 Dodržať pri realizácii Elektroenergetických zariadení podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 31610/2022/O230-3 zo dňa 25.02.2022 a stanovisku Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 04036/2022/ORTT/SŽTS-7 zo dňa 10.02.2022, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 3 a Prílohu č. 4** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

5.3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže umiestňovať ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie elektroenergetických zariadení na Budúcich zaťažených pozemkoch v rámci koridoru vecného bremena bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Budúceho povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Budúceho povinného, o ktorých Budúceho oprávneného informoval.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresy ostatných Zmluvných strán (ďalej len „**Adresát**“) uvedené ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do piatich (5) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukol'vek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie Zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.1 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.

7.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 7.1 tejto Zmluvy vyzvať zvyšné Zmluvné strany k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sú povinné Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

7.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený a Budúci platiteľ splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

7.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7.5 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci platiteľ na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zverejnení tejto zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému a Budúcemu platiteľovi bezodkladne po jej zverejnení, Budúcemu platiteľovi najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci platiteľ sa zaväzuje, že Porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Elektroenergetických zariadení) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti a/alebo neúčinnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulyk nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

8.11 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa

Budúci platiteľ:

V Nových Zámkoch, dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

Limestone SK, s.r.o.
Juraj Martinka
konateľ

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov