

**PLNOMOCENSTVO
č. 241/2023 Fe**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel 5a, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00364-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 jej zamestnancami vedúcim manažmentu zákazníckych stavieb Ing. Milošom Červenkom a vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov Ing. Xéniou Albertovou (ďalej len „**splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť **Limestone SK, s.r.o.**, so sídlom Považská 5186/40, Nové Zámky 940 02, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 32783/N, IČO 46 818 405 (ďalej len „**splnomocnenec**“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), ktoré bude splnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 170002232 uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 19.5.2023 (ďalej len „**zmluva**“) v rámci stavby „**NZ_Nové Zámky_Nový svet SK_VNK_TS_NNK**“ (ďalej len „**stavba**“),

- 1) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa pred príslušnými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a právnickými a fyzickými osobami v konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení a/alebo súhlasov potrebných k zabezpečeniu rozhodnutí a povolení uvedených v bode 1. tohto Plnomocnenstva,
- 3) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
 - a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocnenstva v mene splnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocnenstva.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva, s výnimkou nasledovných osôb:

spoločnosť **Delpro, s. r. o.**, so sídlom Pod baštou 10375/2, 940 01 Nové Zámky, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo: 19162/N, IČO 36 717 657 (ďalej len „**Substitučný splnomocnenec**“).

Substitučný splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva. Splnomocnenec je

povinný doručiť splnomocniteľovi originál, alebo úradne overenú kópiu, poverenia/plnomocenstva, ktorým na základe tohto plnomocenstva poveril Substitučného splnomocnenca/udelil plnomocnenstvo Substitučnému splnomocnencovi, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa prijatia vystavenia/prijatia (podľa toho, čo nastane neskôr) takéhoto poverenia/plnomocenstva Substitučnému splnomocnencovi/Substitučným splnomocnencom

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva.

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocnenstvo stráca platnosť dňa 02.06.2025.

V Bratislave, dňa 02.06.2023

Za splnomocniteľa:

Ing. Miloš Červenka
vedúci manažmentu zákazníckych stavieb
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Nových Zámkoch, dňa 20.06.2023

Juraj Martinka
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEOMETRICKÁ KANCELÁRIA Ing. Jozef Ťrge Tatranská 188 Nové Zámky IČO : 11733519	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Nové Zámky
	Kat. územie	Nové Zámky	Číslo plánu	32/2023	Mapový list č.	NZ 8-1/31, 8-1/33
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektr. zariadení cez pozemok C KN p.č. 5108/52, 4496/1, 4497/31, 5109/4, 5108/64, 5108/65, 5109/7, 5109/1 a E KN p.č. 4277/2</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Ing. Agneša Jankovská
Meno :	Ing. Jozef Ťrge	Dňa :	2.8.2023	Meno :	Ing. Jozef Ťrge	Dňa : 27. 09. 2023 Číslo : 1329123
Meračské číslo v prírode označené neholi stabilizované		Náležitost'ami a nre		Úradne overen'		NR SR č.215/1995
Meračského merania (meračský náčrt) č. 8455		Meračské číslo		Z.z. o geod.		
Meračských číslami a ostatné meračské		Meračské číslo				
Meračskej dokumentácii						



5108/51

5108/52

5108/53

(A)

(B)

(C)

(D)

5109.3

5109.2

5109.4

5109.1

14.08
27.33
42.10

1.58
1.34
1.25
1.17

-94.56

-48.54

-81.94

-9.37

-32.39

-22.82

-24.45

-22.2

-13.52

-12.44

-20.02

-8.80

-2.88

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

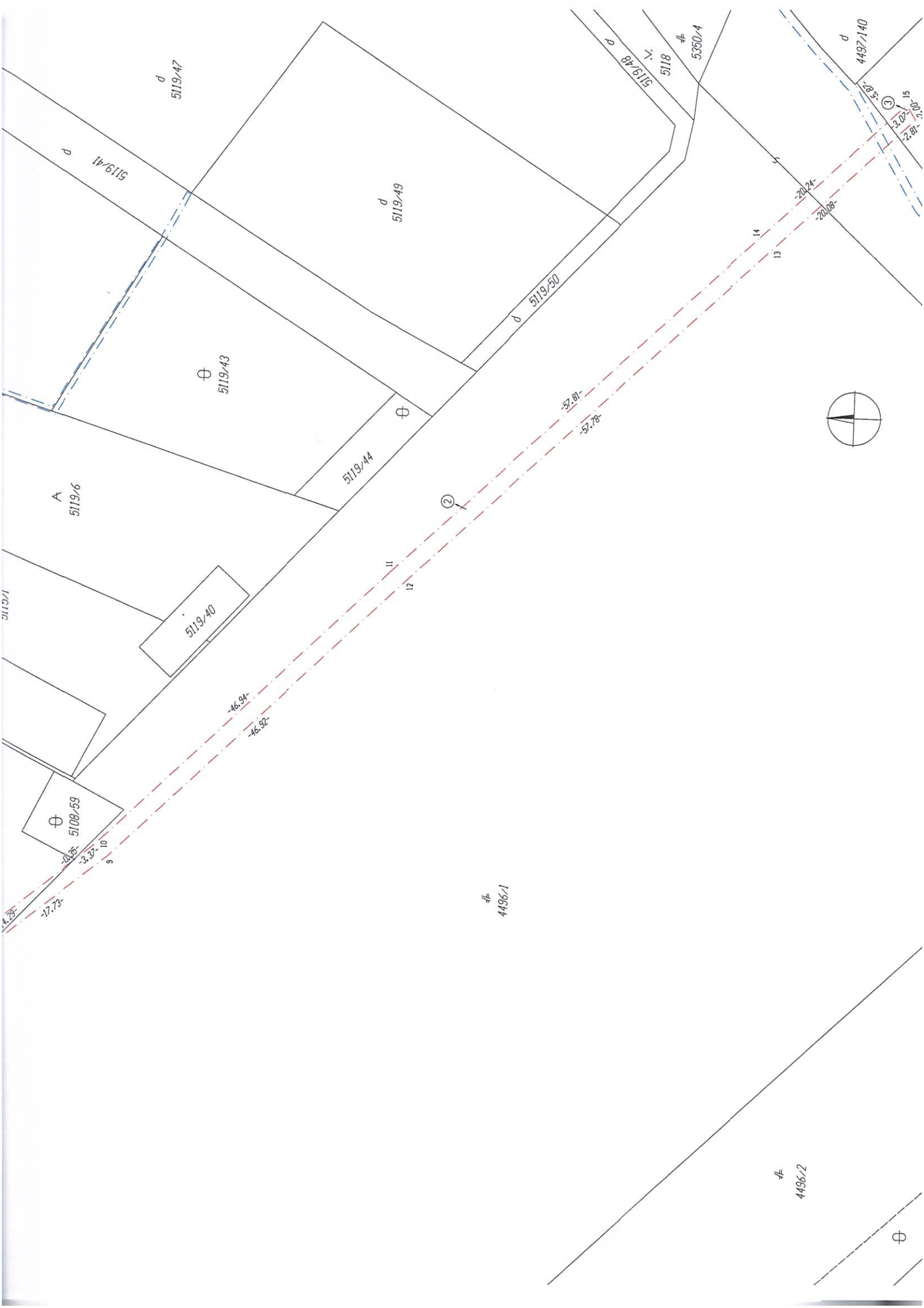
27

27

27

27

27



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KNE	KN-C								ha	m ²					
	4069			5108/52	ost. pl.	1	<i>Stav právny</i>			148	5108/52	1	4217	ost. pl. 37	STAVMAT STAVEBNINY s.r.o., Pezinská 56, Malacky			
	638			4496/1	zast. pl.	2		4496/1		270	4496/1	3	2417	zast. pl. 20	SR - ŽSR Klemensova 8, Bratislava detto			
	638			4497/31	zast. pl.	3		4497/31		6	4497/31	11	2788	zast. pl. 20	detto			
	11776				orná p.	5		4277/2		24	(4277/2)		1480	orná p.)	SR v správe SPF Bádkova 36, Bratislava			
	13458			5109/4	zast. pl.	6		5109/4		17	5109/4		508	zast. pl. 22	Limestone SK, s.r.o. Limestone SK, s.r.o.			
	13458			5108/64	ost. pl.	7		5108/64		17	5108/64		61	ost. pl. 37	Považská 40, Nové Zámky detto			
	1			5109/7	ost. pl.	9		5109/7		382	5109/7		5134	ost. pl. 37	MESTO Nové Zámky Hlavné nám. 10, Nové Zámky			
	13458			5109/1	ost. pl.	10		5109/1		90	5109/1		6774	ost. pl. 34	Limestone SK, s.r.o. Limestone SK, s.r.o.			
	13458			5108/65	ost. pl.						5108/65		152	ost. pl. 37	Považská 40, Nové Zámky detto			
<i>Spolu:</i>											17	3531	985	17	3531			
	4069			5108/52	ost. pl.	1	<i>Stav podľa registra C KN</i>				5108/52	1	4217	ost. pl. 37	ako v stave právnom			
	638			4496/1	zast. pl.	3		4496/1			4496/1	3	2417	zast. pl. 20	detto			
	638			4497/31	zast. pl.	11		4497/31			4497/31	11	2788	zast. pl. 20	detto			
	13458			5108/53	ost. pl.						5108/53		1433	ost. pl. 37	Doterajší			
	13458			5109/4	zast. pl.						5109/4		508	zast. pl. 22	ako v stave právnom			
	13458			5108/64	ost. pl.						5108/64		61	ost. pl. 37	detto			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha							ha	m ²		ha	m ²		
	I			5109/7	5134	ost. pl.						5134	5109/7	ost. pl. 37		detto		
	13458			5109/1	6774	ost. pl.						6774	5109/1	ost. pl. 34		ako v stave právnom		
	13458			5108/65	152	ost. pl.						152	5108/65	ost. pl. 37		detto		
Spolu:					17							17			3484			

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na právo zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch cez pozemok C KN p.č. 5108/52, 4496/1, 4497/31, 5109/4, 5108/64, 5108/65, 5109/7, 5109/1 a E KN p.č. 4277/2 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava.

Vecné bremeno zasahuje menšou výmerou (0,25 m²) do C KN p.č. 5108/65 a preto nebol vypočítaný a vyznačený v geom. pláne ako diel, nakoľko sa výmera po zaokrúhlení vypočíta na celé m².

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 20 - pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha
 22 - pozemky, na ktorých sú postavené inž. stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Delpro, s.r.o.

Pod Baštou č.2

940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/

31610/2022/O230-3

Ing. Peter Kohút/

25. 02. 2022

Vec: NZ Nové Zámky Limestone SK, ul. Nový svet - VNK, TS, NNK - Súhrnné stanovisko

Predložená dokumentácia rieši výstavbu novej transformačnej stanice, nového podzemného VN a NN vedenia a napojenie nových rozpojovacích skríň, na pozemkoch KN-C p.č. 5109/8, 5108/53, 5109/4, 5109/7, 5108/52, 4496/1, 4497/31 a KN-E p.č. 4277/2 v k.ú. Nové Zámky, čiastočne na pozemkoch v správe ŽSR, p.č. 4496/1, 4497/31. Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Nové Zámky - Šurany, vpravo od trate v smere jej staničenia, v žkm 1,205 – 1,423 v min vzdialenosti 21,9 m od osi najbližšej koľaje. **Upozorňujeme, že v mieste stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Oblastnej správy majetku Trnava (vodovodná a plynová prípojka, p.č. 4497/31).**

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „NZ Nové Zámky Limestone SK, ul. Nový svet - VNK, TS, NNK“, pre investora : Západoslovenská distribučná, a.s., nasledovné **STANOVISKO** :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s **vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04036/2022/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 10.02.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 11914/2022/SM/SSTT-2 zo dňa 29.11.2022 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach, bez súhlasu ŽSR zakázaný,
- 4/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- 5/ Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 6/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 7/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 8/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slovenskej republiky 1, 811 01 Bratislava).

S pozdravom

Ivan Stecko
riaditeľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR a OSM Trnava
Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSMTT (Oblastná správa majetku Trnava)

Telefón

E-mail

IČO

DIČ

IČ DPH

gro230@zsr.sk

0031364501

2020480121

SK2020480121

ZSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B



ŽSR – GR
Odbor 230
Klemensova 8
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

04036/2022/OR TT/SŽTS-7

Vybavuje/linka

Bc. Hruza K. /

Trnava

10.02.2022

Vec: k.ú. Nové Zámky - NZ_Nové Zámky_Limestone SK, ul. Nový svet-VNK,TS,NNK

Žiadateľ Delpro s.r.o., Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky v zastúpení investora Limestone SK, s.r.o., Považská 40, 940 02 Nové Zámky požiadal z dôvodu vybudovania distribučných zariadení a napojenie novostavby o vyjadrenie k stavbe „ NZ_Nové Zámky_Limestone SK, ul. Nový svet-VNK,TS,NNK „ pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Stavba sa nachádza aj na pozemku v správe ŽSR na pozemku p.č. 4496/1 a 4497/31 v k.ú. Nové Zámky v OPD žel. trate Nové Zámky - Šurany v žkm cca 1,205 – 1,423 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 21,9 m od osi krajnej koľaje ŽSR.

Stavba prechádza aj pozemkom v správe ŽSR, preto je potrebné doložiť stanovisko ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

So stavbou **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/ 2015 Z.z.
- 3) Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
- 4) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov.
- 5) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom prípadnej žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- 6) Vyjadrenia ŽSR, OR Trnava, Sekcie OZT, EE, RD a SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky sú v prílohe, ktoré **požadujeme dodržať**. Stavbou nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencií káblových vedení v správe ŽSR.
- 7) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 8) Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súborné stanovisko ŽSR. Súborné stanovisko za ŽSR pre potreby územných a stavebných konaní vo veciach stavieb realizovaných v ochrannom pásme dráhy vydáva Odbor expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, Bratislava. Zároveň toto stanovisko nenahrádza stanovisko, resp. rozhodnutie MDV SR.

S pozdravom

Mgr. Ivan Sovič
riadiťel Oblasťného riadiťel'stva Trnava

Prílohy : PD, Vyjadrenia OR Trnava SEE,SOZT, SRD, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky

Na vedomie: Delpro s.r.o., Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky