



INPRO Poprad, s.r.o.
Ústecko- Orlická 3300/25
058 01 Poprad

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	CS SVP OZ KE 4156/2019/5		

Vec
Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči
- stanovisko pre účely územného konania

Listom, doručeným nám dňa _____ ste nás požiadali o stanovisko k PD pre účely vydania územného rozhodnutia.

Súčasťou žiadosti je v prílohe zaslané Plnomocnenstvo na zastupovanie splnomocniteľa Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4/4, Levoča. Splnomocnencom je Archstudio, spol. s.r.o., Poprad a INPRO Poprad, s.r.o., Poprad.

Investorom stavby je Mesto Levoča.

Spracovateľom projektu je ARCHSTUDIO architektonický ateliér, autor a zodpovedný projektant je Ing. arch. Radoslav Ivan- autorizovaný architekt.
Stavba bude umiestnená v k.ú. Levoča, parcela č. 3056/16.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01- *Bytové domy*
 - SO 01.1- *Bytový dom*
 - SO 01.2- *Bytový dom*
- SO 02- *Rozšírenie NN distribučnej sústavy*
- SO 03- *Odberné elektrické zariadenie*
- SO 04- *Preložka VN kábla*
- SO 05- *Telefónna prípojka Slovak telekom*
- SO 06- *Verejné osvetlenie*
- SO 07- *Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovacie plynovody*
- SO 08- *Vodovodná prípojka*
- SO 09- *Kanalizačná prípojka splašková*
- SO 10- *Kanalizačná prípojka dažďová*
- SO 11- *Preložka existujúcej splaškovej kanalizácie*

HCP: 4-32-01

EZZ/H VK Levoča

SO 12- Sadové úpravy

SO 13- Spevnené plochy a terénne úpravy

Jedná sa o vybudovanie dvoch identických bytových domov (SO 01) na parcele č. 3056/16 s celkovým počtom 20 x 2-izbové byty a 4 x 1-izbové byty v súlade s platným územným plánom mesta. Objekty sú navrhnuté s celkovým počtom 4+1 nadzemných podlaží. Budú zastrešené sedlovou strechou s vikiermi. Sprístupnenie nájomných BD s 2 x 24 b.j. bude zabezpečovať prístupová komunikácia v dĺžke cca 102,90 m, ktorá bude napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu k už stojacemu BD. Počet navrhnutých parkovacích miest je 69.

SO 08- Vodovodná prípojka:

V riešenej lokalite bude objekt zásobovaný vodou z vonkajšieho vodovodu novozrealizovanou vodovodnou prípojkou DN 50 mm

Potreba vody:

na podľa vyhlášky MŽP č. 684/2006

48 b.j (72 obyvateľov) 72 x (135 l.os⁻¹.deň⁻¹)

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 9720 \text{ l.deň}^{-1} = 0,11 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = 13\,608 \text{ l.deň}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_{\text{hod}} = 1\,190,7 \text{ l.h}^{-1}$

Ročná potreba vody: $Q_{\text{roč}} = 9,72 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 365 = 3\,547,8 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

SO 09 – Kanalizačná prípojka splašková:

Rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu SO 01 do verejnej kanalizácie (DN 1000), ktorá je vedená popri Levočskom potoku. Splašková kanalizácia bude zhotovená z kanalizačných rúr PVC-U DN 200, ktoré sa zaústi do jestvujúcej revíznej šachty SO 01.1 a druhá prípojka SO 01.2 sa zaústi do Preložky splaškovej kanalizácie. Táto kanalizácia sa zaústi do jestvujúcej kanalizácie cez jestvujúcu revíziu šachty osadenú na potrubí DN 300 napojeného do potrubia BT DN 1000 mm.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd je totožné vypočítanej potrebe vody.

Priemerný denný prietok splaškových vôd: $Q_s = Q_p = 0,225 \text{ l.s}^{-1} = 19,44 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd: $Q_{\max,h} = 3,564 \text{ m}^3/\text{h} = 0,99 \text{ l/s}$

SO 10- Kanalizačná prípojka dažďová:

Dažďové vody budú odvádzané a následne vyústené do neďalekého vodného toku- Levočského potoka. Potrubie kanalizačnej prípojky je navrhnuté z PVC U hrdlových rúr DN 150 mm a DN 200 mm.

Množstvo dažďových vôd zo striech: $Q_{\text{dáž}} = 2 \times 0,0392 \times 130 \times 0,9 = 9,17 \text{ l/s}$.

SO 11- Preložka existujúcej splaškovej kanalizácie:

Rieši preložku jestvujúcej splaškovej kanalizácie PVC 300 mm, ktorá je vedená popod plánovaný Bytový dom SO 01.2. Pred objektom aj za objektom sa osadí revízna šachta (resp. sa využije jestvujúca), ktorou sa napojí BD na jestvujúcu kanalizáciu. Potrubie preložky splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC U DN 300 mm. V mieste smerových a výškových lomov budú navrhnuté revízne šachty TBS DN 1000 mm a zakryté liatinovým poklopom.

SO 13- Spevnené plochy a terénne úpravy: rieši vybudovanie prístupovej cesty k navrhovaným domom, vybudovanie vonkajších parkovacích miest- kolmých státi pred BD, vybudovanie chodníkov pre peších a plochy pre umiestnenie kontajnerov, konečnú úpravu terénu so zahumusovaním a zriadením parkového trávnik.

Celkový potrebný počet parkovacích miest pre oba bytové domy je 55 stojísk. K dispozícii je 69 stojísk, teda 14 stojísk bude slúžiť na vylepšenie možnosti parkovania pre obyvateľov pôvodných bytoviek sídliska. Komunikácie a parkovisko budú po obvode lemované zvýšeným betónovým obrubníkom.

Odvodnenie komunikácie a ostatných spevnených plôch bude zabezpečené prirodzeným vsakovaním do podlažia vďaka použitiu drenážnej dlažby.

V nadväznosti na vyššie uvedené Vám v danej veci z hľadiska záujmov našej organizácie zasielame nasledujúce

stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením nebudeme mať námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ za dodržania nasledovných podmienok:

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku:

- žiadame v PD v stupni pre stavebné konanie presne ujasniť množstvo vôd odvádzaných do recipientu Levočský potok a množstvo vôd určených na zasakovanie. Predložiť hydrogeologický posudok, ktorý posúdi uvedený spôsob likvidácie vôd z povrchového odtoku s ohľadom na saturačné schopnosti daného podlažia, ako aj z hľadiska kvality zasakovaných vôd. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcích látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

K odvádzaniu splaškových vôd:

- Zdokladovať súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v meste Levoča s napojením dvoch bytových domov na existujúcu verejnú kanalizáciu. Preukázať, že verejná kanalizácia mesta Levoča má dostatočnú hydraulickú kapacitu a ČOV aj látkovú kapacitu na bezpečný príjem splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby.
- Zošúladiť informáciu, že potreba vody je totožná s množstvom splaškových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany: s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu „Levoča – výstavba dvoch nájomných bytových domov“ súhlasíme.

V ďalšom stupni PD žiadame predložiť na odsúhlasenie detail výustného objektu dažďovej kanalizácie navrhnutý podľa platných technických noriem.

Pri návrhu technického riešenia výustného objektu odvádzajúceho zrážkové vody zo striech do recipientu Levočského potoka bude vyžadovať nasledovné:

- V návrhu technického riešenia výustného objektu (VO) musí byť bližšie špecifikovaný riečny kilometer recipientu podľa platnej vodohospodárskej mapy
- návrh VO musí rešpektovať jestvujúce geomorfologické podmienky a opevnenie koryta toku
- dodržať min. uhol zaústenia 60°, ktorý bude zvierat' os výustného potrubia s prúdnicou toku
- výustný objekt musí byť riadne stabilizovaný proti poškodeniu prúdiacou vodou a nesmie zasahovať do jestvujúceho priečného profilu koryta toku

Z hľadiska odboru správy majetku:

Výustný objekt z dažďovej kanalizácie bude osadený do recipientu vodného toku Levočský potok a bude umiestnený na pozemku p. č. KN-C 2373/1, ktorý je evidovaný na LV č. 2090 v k. ú. Levoča a je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., OZ Košice. Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude

uloženie výpustného objektu na vyššie uvedených pozemkoch, vo výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania.

Z hľadiska odboru vodohospodárskeho rozvoja a plánovania nemáme k výstavbe dvoch nájomných bytových domov v Levoči na parcele číslo 3056/16 v k. ú. Levoča pripomienky (HCP 4-32-01).

Umiestnenie bytových domov sa v zmysle výstupov Máp povodňového ohrozenia nachádza mimo záplavové územie vodného toku Levočský potok.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť nám na vyjadrenie.

Prílohy

1x projekt pre územné konanie, 09/2019

Na vedomie

Okresný úrad Levoča- odbor starostlivosti o ŽP
SVP

- 41-000
- 49 230 – CZ 23814/2019-Si
- 49 210
- 49 330

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik