

Kúpna zmluva č.12159/2024
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej aj len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Obec Rybník**
So sídlom: ul. Hlavná 2, 935 23 Rybník
Zastúpená: Peter Šrámek, starosta
IČO: 000307424
DIČ: 2021022927
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK35 5600 0000 0071 0681 3001
BIC: KOMASK2XXXX
tel./fax/e-mail: 0911 053 107; starosta@obecrybnik.sk
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

<i>PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.</i> predseda predstavenstva	<i>Ing. Marek Illés</i> člen predstavenstva
---	--

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby, verejného vodovodu v obci Rybník:

- 1a) „Vodovodné potrubie ul. Kráľovka“;**
- 1b) „Vodovodné potrubie ul. Záhradná“ .**

2. Predmet zmluvy pozostáva z:

VODOVOD

- 1a) Vodovodné potrubie ul. Kráľovka
 - Vodovodné potrubie LT DN100 v dĺžke 178 m.
- 1b) Vodovodné potrubie ul. Záhradná
 - Vodovodné potrubie LT DN100 v dĺžke 315 m.

1a) „**Vodovodné potrubie ul. Kráľovka**“ Dielo je podrobne špecifikované v stavebnom povolení č. Vod. 1993/82, zo dňa 18.11.1982, vydanom Okresným národným výborom v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a v posúdení právneho stavu vodnej stavby č. OU-LV-OSZP-2023/013741-002, zo dňa 3.8.2023, vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice (nahrádza kolaudačné rozhodnutie).

1b) „**Vodovodné potrubie ul. Záhradná**“ Dielo je podrobne špecifikované v stavebnom povolení č. Vod. 407/94, zo dňa 28.9.1994, vydanom obvodným úradom životného prostredia, Štúrova 53, 934 03 Levice, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia, právoplatným dňa 17.10.1994 a v posúdení právneho stavu vodnej stavby č. OU-LV-OSZP-2023/013741-002, zo dňa 3.8.2023, vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice (nahrádza kolaudačné rozhodnutie).

DOKUMENTÁCIA špecifikovaná v bode 3. tohto článku I. tejto zmluvy.

3. Súčasťou prevodu je nasledujúca dokumentácia:

1a) „**Vodovodné potrubie ul. Kráľovka**“

- stavebné povolenie č. Vod. 1993/92, zo dňa 18.11.1982,
- posúdenie právneho stavu vodnej stavby č. OU-LV-OSZP-2023/013741-002, zo dňa 3.8.2023,
- pasport stavby,
- schválený prevádzkový poriadok, ako súčasť prevádzkového poriadku Levice smer Podlužany,

1b) „**Vodovodné potrubie ul. Záhradná**“

- právoplatné stavebné povolenie č. Vod. 407/94, zo dňa 28.9.1994,
- posúdenie právneho stavu vodnej stavby č. OU-LV-OSZP-2023/013741-002, zo dňa 3.8.2023,
- pasport stavby,
- schválený prevádzkový poriadok, ako súčasť prevádzkového poriadku Levice smer Podlužany.

4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške **1,- €**, slovom: jedno euro.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Var. symbol: číslo zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci spolu sa s prevzatím vlastníctva stáva vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu. Odovzdanie a prevzatie verejného vodovodu a dokumentácie je predávajúcim a kupujúcim potvrdené podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy kupujúceho.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaného verejného vodovodu z tváromiestnej obhliadky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Prílohou zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevod vlastníctva majetku obce na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. v zmysle ustanovení zmluvy.

V Rybníku dňa 16.2.2024

Za predávajúceho:



Obec Rybník
Peter Šrámek, starosta

V Nitre dňa 18-03-2024

Za kupujúceho:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva



Obecné zastupiteľstvo v Rybníku

*Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 14.12.2023*

Uznesenie č. 259/12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rybníku :

vyhlasuje

v súlade s §7a ods. 2 písm. C) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce:

Vodovodné potrubie ul. Kráľovka: (verejný vodovod LT DN100 v dĺžke 178 m, 5 ks vodovodných prípojok)

Vodovodné potrubie ul. Záhradná: (verejný vodovod LT DN100 v dĺžke 315 m, 2ks podzemných hydrantov, 12 ks vodovodných prípojok)

Za trvale prebytočný

schvaľuje

a) Predaj majetku obce Rybník
1. „Vodovodné potrubie ul. Kráľovka“
LT DN100 v dĺžke 178 m
Prípojenia na rozvádzaciu vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 5 ks

2. „Vodovodné potrubie ul. Záhradná“
LT DN100 v dĺžke 315 m
Prípojenia na rozvádzaciu vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 12 ks

Do výlučného vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za kúpnu cenu 1,00 EUR

Spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rybník.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu vodovodu je obec, ale po celú dobu jeho existencie je tento užívaný a spravovaný ZSVS a.s. a novým vlastníkom sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , ktorej akcionárom je obec



Obec Rybník, Hlavná 2, Rybník, 935 23

Rybník a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.
Zámer bol zverejnený 28.11.2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie:

"za" hlasovali poslanci: 7

Ing. Pavel Havran, MUDr. Iveta Ďurovská, Ing. Radomír Havran, Peter Kováč, JUDr. Martin Harmady, Ing. Erika Brezánska, Ing. Michaela Hradileková

"proti": 0

"zdržal sa": 0

Peter Šrámek
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Martin Harmady v. r.

Ing. Erika Brzánska v. r.

Za správnosť výpisu:

Ing. Daniela Višňová, pracovníčka OcÚ



