

# Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 24.05.2007

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.06.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.04.2011

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

## Prenajíateľ:

**Prešovská univerzita v Prešove**

so sídlom: ul. 17. Novembra 15, 080 01 Prešov  
IČO: 17 070 775  
DIČ: 2020980082  
IČ pre DPH : SK2020980082  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000066554/8180  
IBAN formát: SK93 8180 0000 0070 0006 6554  
v mene ktorého koná: Dr.h.c. prof. PhDr. Kónya Peter, PhD., rektor  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

## Nájomca:

**CETIN Networks, s.r.o.**

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B  
IČO: 54 639 425  
DIČ: 2121743459  
IČ pre DPH : SK2121743459  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900  
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724  
zastúpená: Henrietou Jančíkovou, na základe Poverenia zo dňa 24.01.2024  
identifikačný kód: **PONOV**  
finančný kód: **68007**

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

(ďalej Prenajíateľ a Nájomca aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a Nájomca uzavreli dňa 24.05.2007 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajíateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti budovy – vysokoškolský internát súp. č. 3722, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 5835 o výmere 2077 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. KN-C č.5830 o výmere 4986 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Prešov, okres Prešov, obec Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1413, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor (ďalej len „Budova“),  
a to konkrétne
  - a) časť Budovy a časť Pozemku o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá je konkretizovaná a graficky zakreslená v situačnom pláne, ktorý je prílohou Dodatku č. 3 ku Zmluve,
  - b) priestor a časti na/v Budove, ktoré sú potrebné pre káblové prepojenia

- a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII bod 2 Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasil.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že Nájomca zaplatil nájomné do 30.09.2023 a vyhlasuje, že nájomné za uvedené obdobie je zo strany Nájomcu uhradené. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Nájomca nemá žiadne nedoplatky na nájomnom ani na úhradách za spotrebu elektrickej energie či akékoľvek iné nesplnené povinnosti vyplývajúce mu z Nájomnej zmluvy uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 24.05.2007 (ďalej len „Zmluva“).
  3. Na strane Nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „Zanikajúca spoločnosť“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o. Účinky rozdelenia zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t. j. dňa 01.06.2022. Následne s účinnosťou ku dňu 01.01.2024 došlo na strane Nájomcu k zmene obchodného mena z O2 Networks, s.r.o. na CETIN Networks, s.r.o. V dôsledku uvedených skutočností došlo teda k zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) Nájomcu, tak ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku a taktiež došlo k zmene právnych predpisov, na ktoré Zmluva odkazuje, ako aj k iným zmenám Zmluvy.
  4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

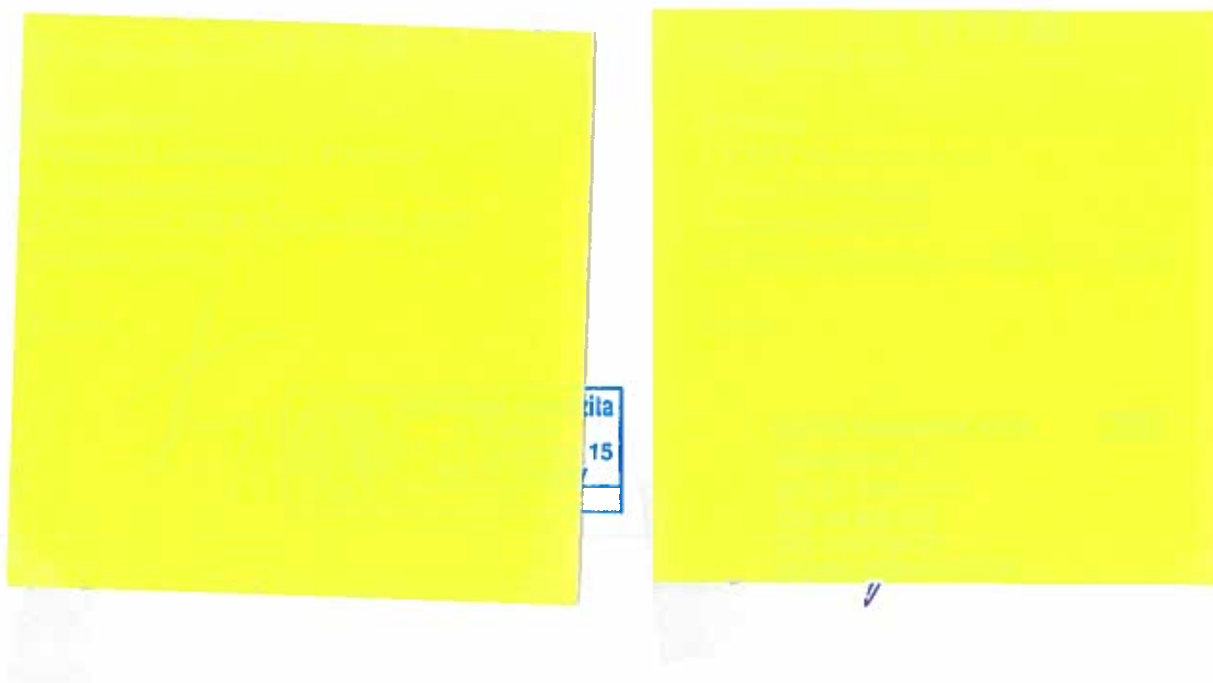
## Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 3.
2. **V čl. I., bod 2. sa časť textu „... podľa zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“ ruší a nahradzuje sa novým textom**  
„... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“.
3. **V čl. II., sa dopĺňa nový bod f), v nasledovnom znení:**  
„f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.“
4. **V čl. III., bod 1. písm. a) sa text nahradzuje novým textom:**  
„časť Budovy uvedenej v čl.I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť strechy o výmere 71 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č.1 tejto Zmluvy a s pripojením na bleskozvodovú sústavu Budovy a“

5. V čl. VI., bod 1. sa text nahradzuje novým textom:  
*„Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 (jedného) roka odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.3.“*
6. V čl. VII., sa dopĺňa nový bod č. 8., v nasledovnom znení:  
*„8.1. Prenajímateľ, ktorý je platiteľom dane z pridanej hodnoty, určí v Zmluve a na faktúrach vystavených podľa tejto Zmluvy na úhradu plnenia bankový účet, ktorý správca dane zverejnil v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty DPH (ďalej len „zákon o DPH“) na webovom sídle finančného riaditeľstva (ďalej len „Oznámený účet“).*
- 8.2. Ak v Zmluve alebo na faktúre Prenajímateľ uvedie iný bankový účet ako Oznámený účet, Nájomca je oprávnený poukázať platbu na ktorýkoľvek Oznámený účet Prenajímateľa. Poukázanie platby na ktorýkoľvek Oznámený účet (t. j. účet odlišný od účtu uvedeného na faktúre) Zmluvné strany považujú za riadne poukázanie plnenia podľa Zmluvy.*
- 8.3. Ak Prenajímateľ nemá žiadny Oznámený účet riadne zverejnený na webovom sídle finančného riaditeľstva v súlade so zákonom o DPH, Nájomca je oprávnený zraziť z každej fakturovanej platby za uskutočnené zdaniteľné plnenie sumu dane z pridanej hodnoty a odvieť ju v mene Prenajímateľa príslušnému daňovému úradu, čím zamedzí vzniku povinnosti ručenia za daň.*
- 8.4. Po poukázaní dane z pridanej hodnoty príslušnému daňovému úradu v súlade s odsekom 8.3. je poukázanie zdaniteľného plnenia bez príslušnej dane z pridanej hodnoty (t. j. iba základ dane) Zmluvnými stranami považované za riadnu úhradu podľa tejto Zmluvy (tj. základ dane a výška dane z pridanej hodnoty) a Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania, penále, náhradu škody ani iné sankcie, a to ani v prípade, ak by takéto alebo podobné sankcie boli Prenajímateľovi vyrubené daňovým úradom.*
- 8.5. V prípade zmeny Oznámeného účtu je Prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať Nájomcu o tejto skutočnosti prostredníctvom emailu zaslaním kontaktnej osobe Nájomcu a zároveň aj na [uhradv.siet@cetin.sk](mailto:uhradv.siet@cetin.sk)“*
7. V čl. IX., bod 1 sa za písm. f) vkladá nový odsek písm. g) s textom :  
*„g) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.“*
8. V čl. IX. bod 2. písm. e) sa časť ustanovenia : *„...v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 66 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi.“* ruší  
a nahradzuje sa novým textom :  
*„...v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 23 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi.“*
9. V čl. IX., bod 2. sa za písm. h) vkladajú nové odseky písm. i) až l) s textom :  
*„i) Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia  
j) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Budovy alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu*

**Článok III**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok č. 3 je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tomto Dodatku č. 3 na obdobie od 01.06.2017 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 podľa čl. III., ods. 1.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 3 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 3 vlastnoručne podpisujú.



**Prílohy:**

- 1/ graficky zakreslený predmet nájmu podľa čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy
- 2/ List vlastníctva č. 1413 zo dňa 23.02.2024
- 3/ Poverenie Henrieta Jančíková zo dňa 24.01.2024