



NÁJOMNÁ ZMLUVA na potravinový automat

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva”)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Budmerice**
Sídlo: č. 430, 900 86 Budmerice
IČO: 31810543
DIČ : 2021636012
Banka : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK9156000000006609389009
Zastúpený: Mgr. Ingrid Turčinová - riaditeľka

(ďalej v texte „Prenajímateľ”)

A

Nájomca: **Tastymatic s.r.o.**
Sídlo: Dvorníky 153, 920 56 Dvorníky
IČO: 54943329
IČ DPH SK2121835925
Zastúpený: Ing. Pavol Múdry - konateľ spoločnosti
Zapísaná: OR SR Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 52668/T

(ďalej v texte „Nájomca”)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany”)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov na adrese Základná škola s materskou školou Budmerice č. 430, 900 86 Budmerice.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m² Nájomcovi.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinového automatu v počte 1ks. Automat bude obsahovať

potraviny a nápoje určené na základe Vyhláška č. 75/2023 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež .

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 28.2.2024 do 30.6.2024.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje vždy o 1. rok, s prerušením predaja resp. platieb v mesiacoch júl — august.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy platí dovtedy, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy a to aspoň 60 dní pred dňom uplynutia doby trvania nájmu.
- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k automatu/om.
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatu/ov, ktorý/é si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatu/ov alebo jeho/ich časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek.

Prípadnú poruchu alebo poškodenie automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0948 381 525 alebo e-mail: tastymatic@tastymatic.sk

- d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu.
- e) Umožniť odvoz Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy automatu/ov.
 - b) V prípade poruchy automatu/ov zabezpečiť opravu najneskôr do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy automatu/ov.
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajných automatov bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automatoch informáciu o vlastníkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné:
- vo výške 15,-€ (škola nie je plátcom DPH)/ mesiac / za 1 ks automatu okrem mesiacov júl a august, kedy bude zariadenie mimo prevádzky z dôvodu letných prázdnin.
- 5.2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Nájomca uvedená nájomné musí uhradiť a naturálne plnenie zrealizovať najneskôr do 25-eho v danom mesiaci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Budmericiach, dňa: 28.februára 2024

