

**DODATOK č. 1**  
**K PODNÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 26.06.2020**

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len  
„Dodatok“)

medzi:

**nájomcom:**

obchodné meno: **ALEGRIO s.r.o.**  
sídlo: Školská 287, 922 21 Moravany nad Váhom  
IČO: 47498803  
IČ DPH: SK2023918996  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka č.: 33046/T  
Bankové spojenie: SK84 1100 0000 0029 4804 4138  
Korešpondenčná adresa: Nová 671/17, 922 21 Moravany nad Váhom  
zastúpenie: Viliam Pollák, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

**a**

**podnájomcom:**

obchodné meno: **Nemocnica Alexandra Wintera n. o.**  
Sídlo: Winterova ulica č. 1780/66, 921 63 Piešťany  
IČO: 360 84 221  
IČ DPH: SK2021704685  
zastúpenie: MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ

(ďalej len „Podnájomca“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.06.2020 Podnájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je prenájom rodinného domu súpisné číslo 287, stojaci na pozemku, parcela číslo

1739/33, v Moravanoch nad Váhom, na ulici Školská, zapísaný na LV č. 1748 , pre okres: Piešťany, obec: Moravany nad Váhom, k.ú.: Piešťany, bližšie špecifikovaný v zmluve.

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene vzájomných práv a povinností vyplývajúcich Zmluvným stranám zo zmluvy , a preto sa zmluva mení tak, ako je uvedené v tomto Dodatku.
- 1.3. Pokiaľ nie je inak definované v tomto Dodatku, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto Dodatku majú význam ako sú definované v zmluve.

## 2. Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení nasledovne:

2.1.1. V článku 3 (Nájomné, zábezpeka a platobné podmienky) sa mení bod 3.1 zmluvy nasledovne:

„3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie rodinného domu je **950,- EUR (slovom:deväťstopäťdesiatEur)** mesačne + 0 DPH (oslobodené od DPH podľa § 38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov). Nájomné sa platí mesačne vopred, vždy k 1. dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, na ktorý sa platené nájomné vzťahuje, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Nájomcu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak je tento deň dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, potom je nájomné splatné v prvý nasledujúci pracovný deň. **Nájomné za prvý a druhý kalendárny mesiac prenájmu (t.j 1 900,-EUR) oslobodené od DPH bude uhradené po podpise zmluvy do 5 kalendárnych dní vo výške: 1 900,-Eur (slovom: jedentisícdeväťstoEur) + 0 DPH“.**



2.1.2. V článku 3 (Nájomné, zábezpeka a platobné podmienky) sa mení bod 3.2 Zmluvy nasledovne:

„3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zábezpeke vo výške **1.000,-EUR (slovom: Jedentisíc Eur)**, ktorá bude uhradená po podpise tejto zmluvy do 3 kalendárnych dní bezhotovostným prevodom na bankový účet Nájomcu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Z poskytnutej zábezpeky sa po skončení nájmu uhradia prípadné škody na rodinnom dome, jeho príslušenstve a vybavení zavinené nájomcom alebo osobami, ktoré s ním rodinný dom užívali. Pre tento prípad Podnájomca týmto udeľuje Nájomcovi súhlas na vykonanie zápočtu nároku Podnájomcu na vrátenie zábezpeky s nárokom Nájomcu na úhradu škody a tiež na nedoplatku na nájomnom, nedoplatku na úhradách za plnenia poskytované s užívaním rodinného domu. Ak nenastane žiadna okolnosť, ktorá by oprávňovala Nájomcu započítať svoj nárok podľa tejto zmluvy do nároku Podnájomcu na vrátenie zábezpeky, je Nájomca povinný Podnájomcovi zábezpeku vrátiť, a to najneskôr v lehote do 5 dní od zúčtovania plnenia poskytovaného s užívaním rodinného domu po protokolárnom odovzdaní rodinného domu.“.

2.1.3. V článku 3 (Nájomné, zábezpeka a platobné podmienky)) sa bod 3.4 Zmluvy mení nasledovne:

„3.4 Nájomné je podľa § 38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.“.

2.1.4. V článku 4 (Úhrady za plnenie poskytované s užívaním rodinného domu) sa bod 4.1 Zmluvy mení nasledovne:

„4.1 Preddávkové platby na náklady na paušálny mesačný nájom, spotrebu plynu, elektrickej energie, dodávku tepla a TUV, KTV, vodné, stočné sú 125,- EUR (ďalej len „**plnenia poskytované s užívaním rodinného domu**“) bez DPH. Vzhľadom na ustálenú judikatúru súdu EU, charakter plnenia poskytovaného s užívaním rodinného domu predstavujú náklady podľa tohto bodu Zmluvy samostatné hospodárske plnenie, ktoré je predmetom DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.“.

### 3. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tohto Dodatku sa riadia právom Slovenskej republiky.

3.3 Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku stane neplatným alebo nevymožiteľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymožiteľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a týmto Dodatkom ako celkom.

3.4 Tento Dodatok je možné meniť iba písomne formou datovaných a číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3.5 Tento Dodatok je uzatvorený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.

3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Dodatku tento Dodatok podpísali.

#### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN NASLEDUJÚ

*Pollák* 30.6.2020  
V \_\_\_ dňa \_\_\_

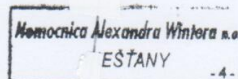
Za Nájomcu:



✓ ALEGRIO s.r.o.  
Viliam Pollák, konateľ

V \_\_\_ dňa \_\_\_

Za Podnájomcu:



Nemocnica Alexandra Wintera n. o.  
MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ