

Zmluva č. 2/2024
o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

1. Novohradská knižnica – správca majetku

Banskobystrického samosprávneho kraja

Ulica J. Kármána č. 2/2, 984 01 Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Šatarová, dočasne poverená funkciou riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.

IBAN:

IČO:

DIČ:

ďalej len „požičiavateľ“

a

2. Novohradské osvetové stredisko

Ulica J. Kármána č. 2/2, 984 01 Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Spišiak, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.

IBAN:

IČO:

DIČ:

ďalej len „vypožičiavateľ“

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov o výmere 107,99 m² (č.2.08-2.14, 2.17) do výpožičky, ktoré sa nachádzajú na poschodí budovy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja so súpisným číslom č. 2, Ulica J. Kármána č. 2/2, 98401 Lučenec. Budova sa nachádza v k. ú. Lučenec, je zapísaná na LV č. 9201 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, správa katastra Lučenec. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Novohradská knižnica.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi uvedené priestory bezodplatne.
3. Vypožičiavateľ bude poskytnuté priestory užívať na zabezpečenie poslanca a úloh organizácie - dielňa ľudových remesiel.

Čl. 2

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli o výpožičke nebytových kancelárskych priestorov pre Novohradské osvetové stredisko, Lučenec na dobu určitú od 17.3.2024 do 16.3.2025.

Čl. 3

Povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie, po celkovej rekonštrukcii priestorov. Súčasťou rekonštrukcie bola dodávka kuchynskej linky, dresu, chladničky, ktoré sa vypožičiavajú ako súčasť kuchynky a sú uvedené v prílohe tejto zmluvy na Inventárnom zozname. Súčasťou výpožičky je javiskové pódium 6 x 3 m a svetelná technika s príslušenstvom, rovnako uvedené na Inventárnom zozname.

2. Požičiatel' je povinný udržiavať predmet výpožičky v užívaniaschopnom stave.
3. Požičiatel' je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky po dohode s vypožičiatel'om a v sprievode osoby poverenej požičiatel'om.
4. Požičiatel' je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiatel' užíva vec riadnym a dohodnutým spôsobom.

Čl. 4

Povinnosti vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je zodpovedný za dodržiavanie zásad BOZP a PO, zabezpečovať na vlastné náklady úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a § 6,7,8,9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vypožičiatel' zodpovedá za každé poškodenie vypožičaného nebytového priestoru a spôsobenú škodu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť požičiatel'ovi.
3. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory tretej osobe do podnájmu a výpožičky.
4. Vypožičiatel' nemá prednostné právo na kúpu vypožičanej veci, nemôže zriadiť záložné právo na majetok BBSK, alebo inak majetok zaťažiť.
5. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu priamo dodávateľovi el. energie – zmluvnému partnerovi, na základe prihlásenia elektromera č. 807269 a jeho prípadnej výmeny - po podpísaní tejto zmluvy o výpožičke.
6. Vypožičiatel' na svoje náklady zabezpečuje drobné opravy a bežnú údržbu, opravu a obnovu nebytových priestorov, aj opravu a obnovu z pridelených bežných účelových prostriedkov od zriaďovateľa na túto časť vypožičaných priestorov, pričom voči požičiatel'ovi si nebude uplatňovať vynaložené náklady. Pod pojmom drobné opravy a bežná údržba sa rozumejú opravy súvisiace s udržiavaním vypožičanej nehnuteľnosti, výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia budovy. Plánované drobné opravy a bežnú údržbu realizuje bez rokovania s požičiatel'om. Opravu a obnovu nebytových priestorov prerokuje pred samotnou realizáciou s požičiatel'om. O priebehu rokovania vyhotoví záznam, ktorý bude na znak súhlasu podpísaný požičiatel'om, ako aj vypožičiatel'om.
7. Vypožičiatel' sa zaväzuje využívať priestory len na účely, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Čl. 5

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu pred uplynutím dohodnutej lehoty na základe vzájomnej dohody, o čom vypovedajúca strana upovedomí druhú stranu 3 mesiace pred dňom ukončenia zmluvy.
2. Zmluvu možno vypovedať jednostranným právny úkonom zo strany vypožičiatel'a v prípade porušovania dohodnutých podmienok tejto zmluvy, vtedy je výpovedná lehota 1 mesiac.
3. Požičiatel'a oprávňujú odstúpiť od zmluvy nasledovné dôvody, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - a) vypožičiatel' užíva predmet nájmu v rozpore s účelom výpožičky dojednaným v zmluve,
 - b) vypožičiatel' realizuje stavebné úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a,
 - c) vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a,
 - d) vypožičiatel' poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
 - e) požičiatel' potrebuje predmet výpožičky pre vlastné potreby.
4. Po ukončení zmluvy je vypožičiatel' povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s vybavením, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6
Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhradu vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov za elektrickú energiu nebude požičiavateľ požadovať, nakoľko spotrebovaná elektrická energia bude fakturovaná priamo vypožičiavateľovi.
2. Úhradu vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov za plyn nebude požičiavateľ požadovať, nakoľko spotrebovaný plyn bude riešený započítaním spotreby plynu podľa Zmluvy č. 2/2023 o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej 1.12.2023 medzi Novohradským osvetovým strediskom a Novohradskou knižnicou, podľa ktorej Novohradská knižnica uhrádza Novohradskému osvetovému stredisku 73,81% z celkových nákladov na plyn.
3. Spotreba vodného, stočného a dažďovej vody vo výške 6,93% z celkových nákladov požičiavateľa bude riešená obojstranným vyúčtovaním.

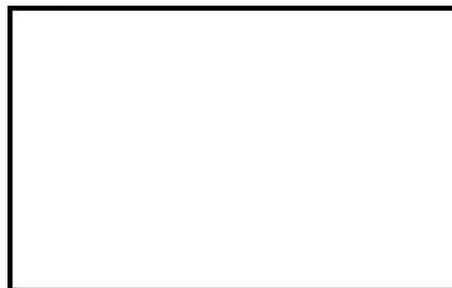
Čl. 7
Iné dojednania

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv BBSK.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov bola vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Inventárny zoznam majetku.

V Lučenci dňa 15.3.2024



požičiavateľ



vypožičiavateľ

Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve č. 2/2024 o výpožičke nebytových priestorov uzavretou v zmysle Občianskeho zákonníka a zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi Novohradskou knižnicou a Novohradským osvetovým strediskom

A. Bezodplatné zapožičanie priestorov.

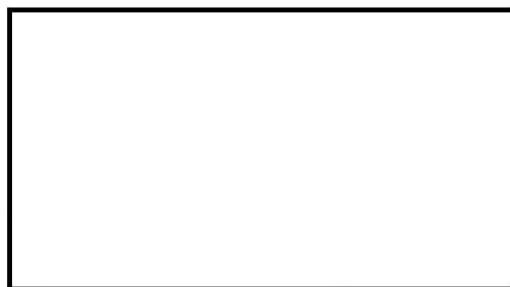
B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- elektrickú energiu bude platiť vypožičiavateľ priamo dodávateľovi el. energie na základe prihlášky elektromera č. 807269 (alebo jeho čísla výmeny)
- náklady za spotrebovaný plyn budú upravené v percente úhrad nákladov za plyn podľa Zmluvy č. 2/2023 o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej 1.12.2023 medzi Novohradským osvetovým strediskom a Novohradskou knižnicou, podľa ktorej Novohradská knižnica uhrádza Novohradskému osvetovému stredisku 73,81% z celkových nákladov na plyn
- vodné, stočné a dažďová voda 6,93% z celkových nákladov– vzájomné vyúčtovanie

V Lučenci dňa 17.3.2021



požičiavateľ



vypožičiavateľ

ISPIN - ZOZNAM MAJETKU PODĽA UMIESTNENIA (po stranách)

Dátum : 13.03.2024 13:04
Vytvoril : Imesiarikova
Strana : 21/22
Spracovaných : 129 záznamov

Organizácia : Novohradská knižnica
Adresa : Ulica J. Kármána 2/2, Lučenec, 98401
IČO : 35987146
Názov obdobia : September 2021

Kat.	Inv. č.	Názov	Ks	Vstupná cena	Kód um.	Názov umiestnenia	Osoba
------	---------	-------	----	--------------	---------	-------------------	-------

Inventár	HIM 5/62	Javiskové pódium 6x3	1	3 236,40 €	048	NOS/ Tvorivé dielne
STR	HIM 5/63	Svetelná technika s príslušenstvom	1	2 030,90 €	048	NOS/ Tvorivé dielne

5 267,30 €

ISPIN - Zoznam príslušenstva IM a OE spolu

Dátum : 12.03.2024 14:44
Vytvoril : lmesiarikova
Strana : 11/11
Spracovaných : 138 záznamov

Organizac Novohradská knižnica
Adresa : Ulica J. Kármána 2/2, Lučenec, 98401
IČO : 35987146

[illegible]

Inventárne číslo: HM 1B/111Názov: Mini kuchyňa

HM IB/1111-1	nerezový drez	01.02.2021	70,00 €	048	NOS/ Tvarivé dielne
HM IB/1111-2	chladnička	01.02.2021	199,00 €	048	NOS/ Tvarivé dielne

Za Inventárne číslo: HM 1B/1111 **Názov:** Mini kuchyňa