

---

## **Dohoda**

uzatvorená medzi jej účastníkmi:

**Štátna vedeckou knižnicou v Košiciach**

a

**DJTJ s.r.o.**

a

**MM Invest, s.r.o.**

---

## Účastníci dohody:

názov: Štátna vedecká knižnica v Košiciach  
sídlo: Hlavná 10, 042 30 Košice  
IČO: 00 164 674  
konanie: PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0006 9413

(ďalej aj „ŠVK“)

a

obchodné meno: DJTJ s.r.o.  
sídlo: Medená 401/21, 040 17 Košice - mestská časť Barca  
IČO: 51 232 103  
konanie: Ing. Ján Ondira, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice  
IBAN: SK72 7500 0000 0040 2530 9600

(ďalej aj „DJTJ s.r.o.“)

a

obchodné meno: MM Invest, s.r.o.  
sídlo: Kováčska 19, 040 01 Košice  
IČO: 36 585 033  
konanie: Ing. Martin Makara, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
IBAN: SK11 8370 0000 0023 0157 3354

(ďalej aj „MM Invest, s.r.o.“)

(spolu ďalej aj „účastníci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody (ďalej aj „dohoda“)  
podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v nasledujúcom znení:

### I. Preambula

#### 1.1 Účastníci konštatujú, že:

- 1.1.1 ŠVK je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcely registra CKN číslo: 883, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup> (ďalej aj „CKN 883“),
- 1.1.2 spoločnosť DJTJ s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra CKN číslo: 881, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m<sup>2</sup> (ďalej aj „CKN 881“), ktorú nadobudla od jej predchádzajúceho vlastníka, spoločnosti MM Invest, s.r.o.,
- 1.1.3 ŠVK svojím listom, Udelenie súhlasu s odstránením plota zo dňa 06.10.2005 udelila právnomu predchodcovi spoločnosti DJTJ s.r.o., spoločnosti MM Invest, s.r.o. predbežný súhlas na zbúranie pôvodného murovaného plota za predpokladu (i) úpravy CKN 883, (ii) vyčistenia kanalizácie v zmysle projektu a (iii) uzavretia platnej a účinnej nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou MM Invest, s.r.o. a ŠVK; v prípade, ak u splnení týchto podmienok nedôjde, bola spoločnosť MM Invest, s.r.o. povinná postaviť plot pevne spojený so zemou na pôvodnom mieste,

- 1.1.4 spoločnosť MM Invest, s.r.o. pristúpila k zbúraníu pôvodného murovaného plotu (ďalej aj „**pôvodný plot**“) a k postaveniu nového drôteného plotu na betónovom podklade (ďalej aj „**nový plot**“) na novom mieste na úkor CKN 883 a v prospech CKN 881, tzn. na mieste, ktoré nezodpovedá právnomu stavu a katastrálnej mape,
- 1.1.5 k platnému a účinnému uzavretiu nájomnej zmluvy podľa bodu 1.1.3 dohody medzi spoločnosťou MM Invest, s.r.o., resp. jeho právnym nástupcom, spoločnosťou DJTJ s.r.o. ako nájomcom a ŠVK ako prenajímateľom doposiaľ nedošlo.
- 1.2 Vzhľadom na vyššie uvedené účastníci konštatujú, že (i) hranica CKN 883 a CKN 881 nezodpovedá katastrálnej mape, tzn. že spoločnosť MM Invest, s.r.o. a neskôr spoločnosť DJTJ s.r.o. užívali aj časť CKN 883 o výmere 26 m<sup>2</sup>, z ktorého dôvodu je potrebné nový plot odstrániť a postaviť pôvodný plot na právnej hranici CKN 883 a CKN 881.

## II. Predmet a obsah dohody

- 2.1 Účastníci sa dohodli, že spoločnosť DJTJ s.r.o. sa ako stavebník zaväzuje najneskôr v lehote do 75 dní odo dňa uzavretia dohody, zabezpečiť odstránenie nového plotu a postavenie pôvodného plotu na hranici CKN 883 a CKN 881 podľa katastrálnej mapy. Pre tento účel sa účastníci ďalej dohodli, že:
- 2.1.1 technická špecifikácia navrhovaného oplotenia je uvedená v Prílohe č. 1 dohody,
- 2.1.2 v prípade, ak v súvislosti s výstavbou pôvodného plotu vyvstane na CKN 883 potreba vykonania terénnych úprav, spoločnosť DJTJ s.r.o. sa zaväzuje tieto nerovnosti zasypať a vyrovnať,
- 2.1.3 spoločnosť MM Invest, s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť ŠVK bezdôvodné obohatenie za užívanie časti CKN 883 o výmere 26 m<sup>2</sup> za obdobie 3 rokov, a to vo výške 0,66€/1m<sup>2</sup>/1rok, tzn. sumu vo výške 51,48 € bezhotovostným prevodom v prospech účtu ŠVK uvedený v záhlaví dohody v lehote 10 pracovných dní odo dňa uzavretia dohody.
- 2.2 V súvislosti so splnením záväzkov spoločnosti DJTJ s.r.o. podľa bodu 2.1 dohody sa spoločnosť MM Invest, s.r.o. zaväzuje zaplatiť spoločnosti DJTJ s.r.o. takto vynaložené náklady, a to do výšky 3.459,60 € bez DPH, ktoré sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry spoločnosti MM Invest, s.r.o.
- 2.3 Účastníci sa zároveň dohodli, že postavením nového plotu podľa tejto zmluvy a potvrdením tejto skutočnosti podpísaním *Protokolu o postavení nového plotu*, sa všetky a akékoľvek ostatné nároky účastníkov dohody týkajúce sa alebo akokoľvek súvisiace so skutočnosťami uvedenými v preambule dohody, vrátane akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo ušlého zisku a na vydanie bezdôvodného obohatenia zrušujú bez toho, aby účastníkom dohody vznikol akýkoľvek nový záväzok.
- 2.4 Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak si spoločnosť MM Invest, s.r.o. alebo spoločnosť DJTJ s.r.o. nespĺnia ktorýkoľvek zo svojich záväzkov podľa bodu 2.1 dohody je ŠVK oprávnená od tejto dohody odstúpiť.

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Miestom doručovania písomností sú adresy účastníkov uvedené v záhlaví dohody. Písomnosti si účastníci môžu doručovať predovšetkým e-mailom, poštou, kuriérskou službou (FedEx, UPS, DHL a pod.) alebo osobne. Pre tento účel sa účastníci dohodli, že ak sa písomnosť doručovaná adresátovi prostredníctvom pošty alebo kuriérskej služby vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomnosť za doručенú v tretí deň odo dňa jej podania (odovzdania) na doručovanie. Písomnosť doručovaná

prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručenie okamihom, kedy bolo odosielajúcemu účastníkovi doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej písomnosť prijímajúcim účastníkom.

- 3.2 Akékoľvek zmeny a doplnky dohody sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými jej účastníkmi.
- 3.3 Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží každý z jej účastníkov.
- 3.4 Účastníci sa dohodli, že od momentu podpísania dohody je dohoda platná a účinná a že sú svojimi zmluvnými prejavmi v nej uvedenými viazaní.
- 3.5 Účastníci ďalej vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že určito a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 2. 7. 2020

V Košiciach, dňa 26. 6. 2020

PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľ

Ing. Ján Ondira, konateľ

ŠTÁTNÁ VEDECKÁ KNIŽNICA  
V KOŠICIACH  
Hlavná 10, KOŠICE 042 36  
1

V Košiciach, dňa 1. 7. 2020

MM Invest, s.r.o.

Ing. Martin Makara, konateľ

## **Základné informácie o betónovom oplotení**

Betónové oplotenie bude zhotovené z hladkých betónových stĺpov v rozmeroch 12x11,5x270cm, do ktorých sa zasúvajú betónové dielce so vzorom , rozmeroch 40x50x200cm.

Výška oplotenia bude 2 m, resp. oplotenie bude kopírovať terén. Dĺžka oplotenia bude prispôsobená hraniciam pozemku.

Betónový základ po celej dĺžke sa vykonávať nebude. Budú sa vykopávať len pätky na jednotlivé stĺpiky v rozmere cca 35x35x70 cm. Osová vzdialenosť jednotlivých stĺpikov bude 2,04 m.

Požadovaný materiál, z ktorého budú vyrobené všetky komponenty je betón vytúžený betonárskou oceľou.

Obojpohľadné prevedenie: Hĺbka reliefu na zadnej strane planí nezodpovedá prednej strane nakoľko sa jedná o odtlačok a nie je možné zabezpečiť z dôvodu technologického procesu 100% rovnaký vzhľad platní.



