

Dodatok č. 17

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 uzatvorenej dňa 26.04.2016
v znení Dodatkov 1-16

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca :	Hokejový klub Poprad, a. s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Štatutárny zástupca:	Ing. Richard Pichoňský, predseda predstavenstva Ing. Peter Hudec, podpredseda predstavenstva
Sídlo:	Športová 1397/1, 058 01 Poprad
IČO:	51 407 361
DIČ:	2120716719
IČ DPH:	SK2120716719 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č. 10533/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 zo dňa 26.04.2016 (účinné 27.04.2016) v znení Dodatkov 1-16, ktorým sa v zmluve (z dôvodu rozšírenia prenajatej plochy) mení Príloha č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku, ďalej sa mení **Článok 3** a v **Článku 5** bod 1. nasledovne:

Článok 3 – Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 1276,21 m² vyšpecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a nebytové priestory, ktoré sú prenajaté počas tréningov a zápasov v súlade s dohodnutým harmonogramom užívania týchto priestorov, a to priestory o výmere 659,97 m², hracia plocha a hľadisko vyšpecifikované v Prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy v objekte Zimný štadión, (postavenom na parcele č. 268), súp. č. 890, or. č. 46, Poprad, k. ú. Spišská Sobota.

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so „Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 300/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 13.12.2023, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 234/2023 zo dňa 27.10.2023 a na základe Uznesenia č. 11/2016 zo dňa 24.02.2016, Uznesenia č. 226/2016 zo dňa 21.10.2016, Uznesenia č. 4/2017 zo dňa 23.02.2017, Uznesenia č. 139/2017 zo dňa 22.06.2017, Uznesenia č. 160/2019 zo dňa 13.06.2019, Uznesenia č. 153/2022 zo dňa 03.08.2022, Uznesenia č. 130/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 21.06.2023 a Uznesenia č. 8/2024 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 22.02.2024 vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 1,00 € za jeden rok a prenajaté priestory.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 zo dňa 26.04.2016 v znení Dodatkov 1-16.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/04 zo dňa 26.04.2016 v znení Dodatkov 1-16 neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____
Prenajímateľ: Mesto Poprad

V Poprade, dňa _____
Nájomca: Hokejový klub Poprad, a. s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Richard Pichošský
predseda predstavenstva

Ing. Peter Hudec
podpredseda predstavenstva

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2016/84/04

Nájomca: Hokejový klub Poprad, a. s.

IČO: 51 407 361

Nebytové priestory prenajaté nájomcovi Hokejový klub Poprad, a.s.

P.č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m ²	Sadzba na nájom m ²	Ročný predpis za nájom (€)
1	Kabína A mužstva	75,68		
2	Sklad	15,83		
3	Sprchy	15,30		
4	WC	1,40		
5	WC	1,40		
6	Telocvičňa	111,60		
7	Chodba (telocvičňa)	23,85		
8	Bazén	18,36		
9	Maséri	11,76		
10	Sklad	7,65		
11	Dielňa B	8,40		
12	Tréneri	20,71		
1/7	Brusiareň	2,67		
2/3	Chodba spoločná (bazén)	15,98		
2/4	Chodba spoločná (lekár)	24,91		
2/5	Chodba spoločná (pri vrátnici)	12,04		
2/6	Upravovňa hokejok	6,01		
2/7	Kuchynka	6,63		
2/8	Práčovňa	16,91		
2/9	Lekár	14,60		
2/10	WC	2,33		
	Chodba (kancelária klubu)	29,87		
13	WC muži	10,89		
14	WC ženy	10,89		
15	Kancelária	10,34		
16	Sekretariát prezidenta klubu	10,37		
17	Kancelária prezidenta klubu	21,04		
21	Sprchy	15,30		
22	WC	1,40		
23	WC	1,40		
24	Tréneri	14,56		
25	Chodba	9,08		
26	Kabína – juniori	76,54		
18	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
19	(klub 1)	39,24		
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
20	(kuchynka)	16,93		
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
21	(klub 2)	45,76		
	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
22	(chodba)	5,25		
	WC	5,52		
23	Sklad na chodbe	43,20		
24	Sklad na chodbe	43,20		
25	Občerstvovacia zóna za diváckymi boxami			
26	(kabína)	19,14		
27	Priestory pod tribúnou „C“ fanzóna	51,00		
17	Kabína – dorastenci	78,28		
18	Sprchy	15,35		
19	WC	1,26		
20	WC	1,26		
	Sprchy -3,8*3	11,40		
	Kabína – dorastenci	38,88		
	Sklad pod tribúnou C - CA	9,80		
	Sklad pod tribúnou B - CB	9,80		

Príloha č.1

Spolu	1060,96		
Podiel na spoločných priestoroch	215,25		
SPOLU – prenajatá plocha	1276,21		
Ročný predpis nájomného			1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/kalendárny rok a prenajaté priestory schválené Uznesením č.11/2016 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 24.02.2016, Uznesením č. 226/2016 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 21.10.2016, Uznesením č. 4/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 23.02.2017, Uznesením č. 139/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 22.06.2017, Uznesením č. 160/2019 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 13.06.2019, Uznesením č. 153/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 03.08.2022, Uznesením č. 130/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 21.06.2023 a Uznesením č. 8/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 22.02.2024

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

Nájomca: Hokejový klub Poprad, a.s.
NZ č. 2016/84/04
IČO: 51 407 361

Spoločné priestory prenajaté HK Poprad, a. s. počas tréningov a zápasov

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá plocha m ²			
	nebytových priestorov	plocha m²			
	Kabína č. 5 (9 ŠHT) hosťovská	61,08			
	Sprchy a WC	14,17			
2/18	Parkovisko	440,00			
	Kabína hostia 2.	83,55			
	Sprchy a WC	18,64			
	Šatňa tréneri hostia	12,95			
	Chodba – kabíny hostia	29,58			
	SPOLU	659,97			
19	Hracia plocha (ľadová plocha, 2 striedačky 2 trestné lavice a priestor pre časomeračov)				
20	Hľadisko vyšpecifikované v Článku 2 tejto zmluvy				

Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Predpis zálohovej platby za služby		Zálohová platba v €	
obdobie: od 01.01.2019		Mesačná	Ročná
náklady na nebytové priestory:			
a)	na kúrenie	2277	27324
b)	na vodné a stočné	65	780
c)	na zrážkovú vodu	60	720
d)	na elektrickú energiu	500	6000
e)	SV na TÚV	16	192
f)	Ohrev TÚV	80	960
g)	Náklady na ľadovú plochu: ĽP plocha ZV	22	264
	ĽP osvetlenie	1650	19800
	ĽP SV+EE	680	8160
Ročný predpis záloh za služby			64200
Mesačný predpis záloh za služby		5350	