

Nájomná zmluva č. Z18/2024-3

uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov :	Slovenská národná galéria
Sídlo:	Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník:	Ing. Ľubica Líšková, zástupca riaditeľa Zvolenského zámku
Kontakt:	tel. 0901 916 043, e-mail: lubica.liskova@sng.sk
IČO:	00164712
DIČ:	2020829943
IČ DPH:	SK2020829943
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : ZA HORIZONTY O.Z.
Sídlo: Popradskej brigády 5233/26, 058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. Johana Karasová
Kontaktná osoba: Karina Pitoňáková
Kontakt: 0918 897 677
IČO: 42 421 241
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je o. i. oprávnený organizovať kultúrno-spoločenské podujatia.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania určené priestory sprístupnenej časti vnútorného nádvorja Zvolenského zámku a priestory severozápadnej bašty zámku (zázemie, šatne a WC).

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, na deň 20.8.2024 (ďalej len „Doba nájmu“) v čase od 10:00 hod. do 24:00 hod.
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby prípravné práce k Podujatiu **nezačali dňa 20.08.2024 pred 10:00 hod. a boli ukončené v ten istý deň** demontážou a odvozom **najneskôr do 24:00 hod.**

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu **hudobného podujatia – Koncert 4 Tenoři** (ďalej len Podujatie) v priestoroch uvedených v čl. II tejto Zmluvy s účasťou verejnosti v deň konania Podujatia 20.08.2024 so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 18:00 hod. a ukončením podujatia pre verejnosť v daný deň do 22:00 hod. Výhradným organizátorom Podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností – zabezpečenie hasičskej hliadky (od 500 návštevníkov), zabezpečenie zdravotnej služby v potrebnom rozsahu ako i prípadné zabezpečenie súkromnej bezpečnostnej služby zabezpečujúcej kontrolu bezpečnosti objektu i návštevníkov a zákaz ich vstupu do vyčlenených priestorov objektu.
- 2) Nájomca je povinný splniť oznamovaciu povinnosť voči mestu Zvolen v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v zmysle neskorších predpisov.
- 3) V prípade potreby **zabezpečenia prenájmu a odomknutia elektrickej prípojky** na vnútornom nádvorí Zvolenského zámku (špecifikácia: 2 x 380V zásuvka typ 63; 5-kolíková – 63 A) patriacej Divadlu Jozefa Gregora Tajovského vo Zvolene (ďalej len DJGT) je povinnosťou nájomcu kontaktovať zodpovedného pracovníka DJGT p. Bábelovú Silviu: +421 905 804 191 za účelom podpisu prenájmu a dohodnutia podmienok využívania prípojky.
- 4) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **600,- € vrátane DPH**
- 2) Nájomca nie je platcom DPH.
- 3) Úhradu vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom pripísania dohodnutej sumy na účet prenajímateľa
- 4) Faktúru prenajímateľ vystaví po podpise zmluvy oboma stranami a po uskutočnení podujatia.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním a konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnancom nájomcu, organizátorom, osobám povereným nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľom nájomcu, účinkujúcim alebo

účastníkom Podujatia) vstup do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku pri príprave v deň konania Podujatia 20.8.2024 od 10:00 do 18:00 hod. a po ukončení Podujatia, počas demontáže, do úplného vyčistenia priestorov dňa 20.08.2024 v čase od 22:00 do 24:00 hod.;

b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd motorových vozidiel do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku;

c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC na vnútornom nádvorí zámku;

d) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy;

3) Nájomca má právo:

a) využívať predmet nájmu, uvedený v čl. II tejto Zmluvy s dôrazom na fakt, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt, so zreteľom na bezpečnosť celého objektu, jeho súčastí i návštevníkov Podujatia.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli žiadnym spôsobom ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku (NKP);

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV;

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu;

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a iným ohrozením pamiatkovo chráneného objektu;

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;

f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II;

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu najneskôr do 20.08.2024 do 24:00 hod.;

i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,

j) propagovať prenajímateľa uvedením loga SNG (dodaného vopred) na tlačovinách a marketingových materiáloch;

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste;

b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe;

c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu;

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **1000 €** (slovom tisíc EUR), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká:

a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán dorúčením odstúpenia v písomnej podobe, inak je neplatné;

c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy;

d) zánikom jednej zo zmluvných strán;

Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;

b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;

c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;

