

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Č.j: 256/2020

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum
	Kammerhofská 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
	IČO: 35998652
	DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	Mgr. Michal Kališ
-----------------	-------------------

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti- Starý zámok – Rytierska sála, nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele 3051. Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu do prenájmu za účelom uskutočnenia svadobného obradu.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 16.09.2020 v čase od 12:45 do 13:45 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 180,00 € (nájom 150,00 €, fotografovanie 30,00 €). Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenájomiteľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania prenájmu, nebude zo strany prenájomiteľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

J. Labuda

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania prenájmu. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Petra Páchniková a lektori v expozícii Starý zámok.
2. Nájomca je povinný realizovať prenájom tak, aby nedošlo k poškodeniu exteriéru a interiéru prenajatých priestorov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením Covid-19 platné v deň konania akcie.
4. Nájomca je povinný účastníkov akcie oboznámiť s povinnosťou dezinfekcie rúk, dodržiavania povinného odstup a použitia rúška, respirátora, šatky alebo inej vhodnej formy prekrytia tváre všetkými účastníkmi akcie počas celej doby akcie (svadobného obradu).
5. Nájomca je povinný odovzdať priestor v stave, v akom ho prevzal.
6. V prípade porušenia povinností nájomcu, resp. nedodržaní nariadení v súvislosti s Covid-19, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
7. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov prenájmu pri realizácii prenájmu.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť predmet zmluvy v čl. I. – Lapidárium na Rytiersku sálu z dôvodu nepriaznivého počasia alebo v dôsledku nespôsobilosti terénu na uskutočnenie svadobného obradu v nádvorí- Lapidáriu Starého zámku.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, - 2 -07- 2020

Prenajímateľ
PhDr. Jozef Labuda, CSc.

Nájomca
Mgr. Michal Kališ