

## Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2005/2019

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Slavomír Prokeš, rod. Prokeš, nar.:**  
Trvale bytom: Š. Moysesu č. 965 01 Žiar nad Hronom  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
(ďalej len ako „Nájomca“  
a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 04.02.2019 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2005/2019, centrálné číslo 44/2019 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.03.2023, na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku parc. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 135 946 m<sup>2</sup> (stav výmery ku dňu 01.03.2024), (parc. č. CKN 700/33, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 034 m<sup>2</sup>) - **časť o výmere 36,96 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3327, výlučne za účelom skladovania konštrukčného materiálu - brán, situovaného v unimobunke, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 6 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
  6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a Článku IV. bod 6 Nájomnej zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **801,84 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 a bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 a bodom 2 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **801,84 €/ročne**.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach (t.j. vo výške 200,46 €/štvrtrok), a to vždy do konca príslušného kalendárneho štvrtroka (t.j. k 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.), a to bezhotovostne na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 171 004 2571, ak táto zmluva neustanovuje inak.

## Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 08-03-2024

V Žiari nad Hronom, dňa 20.3.25

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Peter Antal, primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Slavomír Prokes

<b>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.		
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.</del>		
- 5 - 2024		
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:		
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum:.....Podpis: ..
Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.</del>		
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:		
Meno a priezvisko:	Ing. Denisa Mindová	Dátum:.....Podpis: /
*nehodiace sa škrtnite		

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová