

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš (riaditeľ)
IČO:	1763 9760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 615

(ďalej len "objednávateľ")

<u>Zhotoviteľ prác:</u>	STEFER, s.r.o.
So sídlom:	Kapitulská 17, 91701 Trnava
V zastúpení:	Štefan Cíferský (konateľ)
IČO:	36266027
IČ DPH:	SK2021901156
DIČ:	2021901156
Bankové spojenie, IBAN:	SK40 0900 0000 0002 8383 8064
Telefónne číslo (kontakt):	+421 903 452 858

(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: „*Oprava a údržba desiatich voľných obytných miestností (buniek) v objekte Mestská ubytovňa, Coburgova 27 Trnava*“ s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác a použitých materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, **v súlade s výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 15.03.2024, ktoré sa realizovalo cez „Informačný systém Elektronického verejného obstarávania“ (ďalej len „IS EVO“).**

II.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia tejto zmluvy je 10 voľných obytných miestností (buniek) č. 2, 102, 104, 108, 202, 303, 305, 307, 308 a 310 v objekte Mestská ubytovňa, Coburgova 27 Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce uvedené v tejto zmluve, **najneskôr do 210 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.**

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- a) Uskutočniť všetky práce v požadovanom rozsahu a kvalite.
- b) Realizáciu prác prispôbiť dennému režimu objektu, v ktorom bývajú rodiny s deťmi. Vzhľadom k tomu je potrebné všetky práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou a s dôrazom na zvýšenú bezpečnosť počas dňa.
- c) Zabezpečiť zrealizovanie všetkých prác v objekte a odovzdanie diela **najneskôr do 210 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy.
- d) Po ukončení všetkých prác bezodkladne vystaviť daňový doklad (faktúru).

2. Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:

A) V štyroch obytných miestnostiach (bunkách) č. 102, 108, 305 a 308 je potrebné vykonať nasledovné práce:

BÚRACIE A DEMONTÁŽNE PRÁCE	
1.	Vybúranie a vysekanie otvoru do stúpačky ZTI
2.	Demontáž pôvodných dverných zárubní, vchodových a interiérových dverí
3.	Demontáž pôvodných podláh a keramického obkladu
4.	Demontáž pôvodných sprchových plechových vaničiek a deliacich zásten v kúpeľni
5.	Demontáž vodoinštaláčného a kanalizačného potrubia
6.	Demontáž kúpeľňového zariadenia a doplnkov (umývadlá, WC, vodovodné batérie)
STAVEBNÉ, MURÁRSKE A MONTÁŽNE PRÁCE	
7.	Oprava a obnova 4 ks kúpeľňových jadier a zamurovanie otvorov v stúpačkách ZTI
8.	Oprava a obnova 4 ks sprchových kútov
9.	Oprava a doplnenie muriva po búracích prácach a vyhotovenie podkladov
10.	Obnovenie cementových poterov a omietok pod keramické obklady
11.	Vyrovnanie stien a príprava na obkladačské a maliarske práce
12.	Výmena 4 ks vchodových dverí
13.	Výmena 14 ks oceľových dverných zárubní a keramických prekladov, rozmery: do 800mm
14.	Výmena 14 ks interiérových dverí, rozmery: do 800mm
15.	Výmena a montáž 4 ks kúpeľňových ventilátorov, rozmery: podľa potreby
16.	Výmena a montáž 4 ks stropných svietidiel a 5 ks nástenných svietidiel v kúpeľniach
17.	Výmena a montáž 4 ks stropných svietidiel v toaletách
18.	Výmena a montáž 10 ks interiérových stropných svietidiel (v izbách a chodbách)
PODLAHÁRSKE A OBKLADAČSKÉ PRÁCE	
19.	Obnova keramických obkladov stien, rohových líšť obkladov a následné špárovanie obkladov
20.	Výmena keramických podláh a PVC podláh v uvedených obytných miestnostiach (bunkách)

ELEKTROINŠTALÁCIA	
21.	Obnova a oprava elektroinštalácie (rozvody, káble, vypínače, zásuvky, rozv. skrine, ističe...)
VODOINŠTALÁCIA A ÚK	
	Kanalizácia:
22.	Oprava a obnova kanalizačných potrubí v uvedených obytných miestnostiach (bunkách)
23.	Výmena výpustkov, uzávierok, ventilov a sifónov
24.	Výmena sprchových žľabov
	Vodovod:
25.	Oprava a obnova vodovodných potrubí v uvedených obytných miestnostiach (bunkách)
26.	Obnova izolácií, prepojenie plastových a oceľových potrubí a vykonanie tlakových skúšok
27.	Výmena armatúr a guľových uzáverov
	Kúpeľňové zariadenia a doplnky:
28.	Výmena 4 ks umývadiel v kúpeľniach
29.	Výmena 4 ks vodovodných batérií na umývadlách v kúpeľniach
30.	Výmena 4 ks sprchových vodovodných batérií do spŕch v kúpeľniach
31.	Výmena 4 ks sprchových hadíc + hlavíc do spŕch v kúpeľniach
32.	Výmena 4 ks WC kombi + 4 ks rohových ventilov v toaletách
33.	Napojenie kúpeľňových zariadení na vodovody a kanalizáciu
34.	Výmena kúpeľňových doplnkov (držiačky na toaletný papier, WC kefy a pod.)
	ÚK
35.	Oprava a obnova potrubí, závitov, ventilov a ružíc
36.	Demontáž a montáž pôvodných radiátorov
MALIARSKE PRÁCE	
37.	Penetrácia všetkých podkladov
38.	Oprava a obnova všetkých stierok
39.	Maľby a nátery – vybielenie všetkých stien a stropov
40.	Nátery všetkých oceľových zárubní, vykurovacích telies a potrubí
MANIPULÁCIA SO STAVEBNOU SUŤOU A PRESUN HMÔT	
41.	Manipulácia, odvoz a odstránenie staveb. suty a presun potrebných hmôt na / z miesta výkonu

B) V šiestich obytných miestnostiach (bunkách) č. 2, 104, 202, 303, 307 a 310 je potrebné vykonať nasledovné práce:

BÚRACIE A DEMONTÁŽNE PRÁCE	
1.	Demontáž pôvodných dverných zárubní, vchodových a interiérových dverí
2.	Demontáž pôvodných podláh a keramického obkladu

STAVEBNÉ, MURÁRSKE A MONTÁŽNE PRÁCE	
3.	Oprava a doplnenie muriva po búracích prácach a vyhotovenie podkladov
4.	Obnovenie cementových poterov a omietok pod keramické obklady
5.	Vyrovnanie stien a príprava na obkladačské a maliarske práce
6.	Výmena 6 ks vchodových dverí
7.	Výmena 22 ks oceľových dverných zárubní a keramických prekladov, rozmery: do 800mm
8.	Výmena 22 ks interiérových dverí, rozmery: do 800mm
9.	Výmena a montáž 16 ks interiérových stropných svietidiel (v izbách a chodbách)
PODLAHÁRSKE A OBKLADAČSKÉ PRÁCE	
10.	Výmena PVC podláh v uvedených obytných miestnostiach (bunkách)
VODOINŠTALÁCIA A ÚK	
11.	Demontáž a montáž pôvodných radiátorov
MALIARSKE PRÁCE	
12.	Penetrácia všetkých podkladov
13.	Oprava a obnova všetkých stierok
14.	Maľby a nátery – vybielenie všetkých stien a stropov
15.	Nátery všetkých oceľových zárubní, vykurovacích telies a potrubí ÚK
MANIPULÁCIA SO STAVEBNOU SUŤOU A PRESUN HMÔT	
16.	Manipulácia, odvoz a odstránenie stavebnej sute a presun potrebných hmôt na / z miesta výkonu

3. Objednávateľ je povinný:

- Sprístupniť miesto výkonu prác zhotoviteľovi ihneď po uzavretí tejto zmluvy.
- Prevziať od zhotoviteľa vyhotovené dielo, po ukončení všetkých prác.
- Po ukončení a prevzatí všetkých prác zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, v súlade s výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 15.03.2024, ktoré sa realizovalo cez IS EVO.**

IV.

Spôsob určenia ceny a fakturácia

- Z dôvodu špecifickosti uvedených prác musí zhotoviteľ počítať aj s možnými komplikáciami výkonu prác a tomu prispôbiť personálne, materiálne a technické požiadavky **bez navýšenia vysúťáženej ceny.**
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za celý predmet tejto zmluvy v sume **132 188,38 € bez DPH (slovom stotridsaťdvatisícstoosemdesiatosem eur 38 centov)**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 15.03.2024, realizovaného cez IS EVO. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
- Zhotoviteľ protokolárne odovzdá objednávateľovi dielo, vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení a prevzatí všetkých prác. Doba splatnosti faktúry bude minimálne 14 dní.

4. Objednávateľ bude akceptovať od zhotoviteľa aj postupné fakturovanie, avšak vždy len po ukončení uvedených prác a protokolárnom odovzdaní minimálne 4 obytných miestností (buniek č. 102, 108, 305 a 308) alebo 6 obytných miestností (buniek č. 2, 104, 202, 303, 307 a 310), pričom suma vystavených faktúr nesmie presiahnuť celkovú ponuku uchádzača vysúťážení cez IS EVO, ktorá bude uvedená v Zmluve o dielo. Doba splatnosti faktúr bude 14 dní.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou odovzdania / prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry bude jeho riadne dokončenie bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela písomne (alebo zápisom do denníka) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez vád a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivú a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:
 - a) odovzdávací a preberací protokol, ktorým boli priestory prevzaté do užívania
 - b) krycí list rozpočtu.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP a PO**, ako aj za použitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne (do 60 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy), a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňa 20. MAR 2024.

V Trnave, dňa 18.03.2024

Za objednávateľa:

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
IČO: 17639760, DIČ: 2021176245
IČDPH: SK2021176245 ⑦

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ

Za zhotoviteľa:

STEFER, s.r.o.
Stavebná firma
Kapitulská 17, 917 00 Trnava
IČO: 36 266 027, DIČ: 2021901156
IČDPH: SK2021901156

Štefan Čiferský
konateľ