

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU POZEMKU
uzavretá podľa ustanovenia § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
IČO: **00 321 117**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.,**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 - sekretariát**
Fax: **045 / 681 21 52**
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu, podatelna@zarnovica.eu**
Právna forma: **Samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „prenajíateľ“) **na strane jednej**

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Rastislav Gašparovič**
Sídlo: **Náklo 592/14, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, SR**
IČO: **32 227 572**
Zapísaný: **v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza pod číslom
živnostenského registra: 307-14733**
Právna forma: **Podnikateľ - fyzická osoba - nezapísaná v obchodnom registri**
Meno a priezvisko: **Rastislav Gašparovič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom:
Telefonický kontakt:
E-mail:

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu pozemku
(ďalej v texte už len „dohoda“):**

Článok 1

1. Nájomca na základe zmluvy o nájme pozemku č. 2015/04 (evidenčné číslo zmluvy: ZP2015/017) zo dňa 10. 03. 2015, v znení dodatku č. 1 zo dňa 24. 05. 2017 a dodatku č. 2 zo dňa 23. 03. 2021 (ďalej v texte už len „zmluva“) má v nájme nehnuteľný majetok mesta – pozemok nachádzajúci sa na Ulici Fraňa Kráľa v Žarnovici – pri základnej škole a býv. potravinách „M-Market“, konkrétne časť parcely zapísanej v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788 ako C KN parc. č. 2251/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola identifikovaná geometrickým plánom č. 35 300 060-04/2005, vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom dňa 13. 02. 2005, úradne overeným býv. Správou katastra v Žarnovici dňa 23. 02. 2005, pod číslom 37/05, ako novovytvorená C KN parc. č. 2251/143, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 23 m² a časť z C KN parc. č. 2251/4 – spevnenú plochu pred novovytvorenou C KN parc. č. 2251/143 o výmere do 10 m², t. j. celkom pozemok o výmere do 33 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania prenosnej montovanej stavby predajne – stánku.

2. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s tým, že zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpovednou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.

Článok 2

1. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu z dôvodu predaja prenosnej montovanej stavby umiestnenej na predmete nájmu dohodli, že nájom založený zmluvou špecifikovanou v článku 1 bod 1 tejto dohody skončí dňom 14. 03. 2024.
2. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný:
 - a) uhradiť prenajímateľovi pomernú časť dohodnutého ročného nájomného za obdobie 01. 01. 2024 až 14. 03. 2024 vrátane (74 dní), ktoré činí 121,77 eura, slovom: Jednosto-dvadsaťjeden eur a 77/100 eura,
 - b) odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka).

Článok 3

1. Táto dohoda je uzavretá v súlade s uznesením č. 10/2024 MsZ zo dňa 21. 02. 2024.
2. Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu si prečítali, obsahu dohody porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu dohodu vlastnoručne podpísali.

Článok 4

Dohoda je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto dohoda podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu. Neoddeliteľnou prílohou dohody je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica zo dňa 21. 02. 2024 – uznesenie č. 10/2024 MsZ.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žarnovici

V Žarnovici

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
Rastislav Gašparovič