



LV	EKN	druh pozemku	výmera m ²	časť B v LV por.č.	vlastník nezistený	podiel k celku
992	1030/1	orná pôda	2206,00	10	Gažo Václav	4/55
992	1030/1	orná pôda	2206,00	12	Gažo Václav	1/10
1140	1151/1	orná pôda	1827,00	1	Brestovanská Mária	1/2
2295	1040/1	orná pôda	2277,00	2	Janca Jozef	1/16
2295	1040/1	orná pôda	2277,00	5	Jancová Mária	1/16
2389	1119/1	orná pôda	4410,00	1	Brestovanská Mária	1/5
2389	1119/1	orná pôda	4410,00	2	Školník Ján	1/5
2389	1119/1	orná pôda	4410,00	3	Školník Vít	1/5
2389	1119/1	orná pôda	4410,00	4	Školníková Katarína	1/5
2389	1119/1	orná pôda	4410,00	5	Brestovanská Mária	1/5
2390	1133/1	orná pôda	1873,00	1	Žáková Terézia	1/1
2391	1199/1	orná pôda	1718,00	1	Galovič Jozef	1/1
2392	1204/1	orná pôda	1782,00	1	Lehota Jozef	11/24
2392	1204/1	orná pôda	1782,00	2	Lehota Jozef	1/24
2392	1204/1	orná pôda	1782,00	3	Lehotová Alžbeta	1/2
2394	1214/104	orná pôda	662,00	1	Šimončič Štefan	1/4
2394	1214/104	orná pôda	662,00	4	Šimončič Ján	1/4
2395	1214/302	orná pôda	714,00	1	Škoda Ernest	1/2
2395	1214/302	orná pôda	714,00	2	Škodová Mária	1/2
3291	1191/1	orná pôda	5155,00	2	Bohunický František	1/6
3327	1110/1	orná pôda	4181,00	4	Bajaník Jozef	3/80
3327	1110/1	orná pôda	4181,00	5	Bajaník Vincent	3/80
3327	1110/1	orná pôda	4181,00	6	Kováčiková Štefánia	3/80
3329	1127/1	orná pôda	6233,00	11	Drozdová Terézia	1/3

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje:
 parcelu registra „EKN“ č. 1030/1 v podiele 67/110 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1151/1 v podiele 1/2 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1040/1 v podiele 2/16 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1119/1 v podiele 1/1 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1133/1 v podiele 1/1 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1199/1 v podiele 1/1 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1204/1 v podiele 1/1 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1214/104 v podiele 1/2 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1214/302 v podiele 1/1 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1191/1 v podiele 1/6 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1110/1 v podiele 9/80 k celku,
 parcelu registra „EKN“ č. 1127/1 v podiele 1/3 k celku,
 za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 16 776,98 m².



Čl. III
Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku
a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej:
 - a) na liste vlastníctva č. 992 v časti „C“ Ťarchy: „Z 533/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 11.01.2019:
"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 618/2018, úradne overeného pod č. 1887/2018 na parcelu registra E č. 1030/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar – Rz Piešťany" - 383/19“,
 - b) na liste vlastníctva č. 2391 v časti „C“ Ťarchy: „Z 533/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 11.01.2019:
"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 618/2018, úradne overeného pod č. 1887/2018 na parcely registra E č. 1199/1, 1199/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar – Rz Piešťany" - 383/19“,
 - c) na liste vlastníctva č. 2392 v časti „C“ Ťarchy: „Z 533/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 11.01.2019:
"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 618/2018, úradne overeného pod č. 1887/2018 na parcelu registra E č. 1204/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar – Rz Piešťany" - 383/19“,
 - d) na liste vlastníctva č. 2394 v časti „C“ Ťarchy: „Z 533/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 11.01.2019:
"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 618/2018, úradne overeného pod č. 1887/2018 na parcelu registra E č. 1214/104 týkajúce sa"



elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar – Rz Piešťany" - 383/19“,

e) na liste vlastníctva č. 2395 v časti „C“ Ľarchy: „Z 533/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 11.01.2019:

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 618/2018, úradne overeného pod č. 1887/2018 na parcelu registra E č. 1214/302 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany" - 383/19“,

f) na liste vlastníctva č. 3329 v časti „C“ Ľarchy: „Z 533/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 11.01.2019:

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 618/2018, úradne overeného pod č. 1887/2018 na parcelu registra E č. 1127/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany" - 383/19“.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 88/2023 zo dňa 23.9.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Valíčkom, vo výške 8,13 EUR / m².
$$16776,98 \text{ m}^2 \times 8,13 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 136396,81 \text{ EUR}, \text{ slovom stotridsaťšesťtisícristodeväťdesiatšesť eur a osemdesiatjeden centov.}$$
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 136 396,81 EUR**, slovom stotridsaťšesťtisícristodeväťdesiatšesť eur a osemdesiatjeden centov (predávaná výmera 16776,98 m², cena za jeden (1) m² je 8,13 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy



(ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .

5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV	EKN	časť B v LV por.č.	vlastník nezistený	podiel k celku	výmera zodpoved. spoluvl. podielu/m ²	kúpna cena EUR/m ²	cena prevodu pre NV v €
992	1030/1	2	Gažová Justína	4/55	160,436	8,13	1304,34
992	1030/1	3	Gažo Dominik	4/55	160,436	8,13	1304,35
992	1030/1	4	Škodová Celestína	4/55	160,436	8,13	1304,35
992	1030/1	6	Gažo Vincent	4/55	160,436	8,13	1304,35
992	1030/1	7	Hrašnová Magdaléna	4/55	160,436	8,13	1304,35
992	1030/1	9	Hrabová Mária	4/55	160,436	8,13	1304,35
992	1030/1	10	Gažo Václav	4/55	160,436	8,13	1304,35
992	1030/1	12	Gažo Václav	1/10	160,436	8,13	1793,47
1140	1151/1	1	Brestovanská Mária	1/2	913,500	8,13	7426,76
2295	1040/1	2	Janca Jozef	1/16	142,313	8,13	1157,00
2295	1040/1	5	Jancová Mária	1/16	142,313	8,13	1157,00
2389	1119/1	1	Brestovanská Mária	1/5	882,000	8,13	7170,66
2389	1119/1	2	Školník Ján	1/5	882,000	8,13	7170,66
2389	1119/1	3	Školník Vít	1/5	882,000	8,13	7170,66
2389	1119/1	4	Školníková Katarína	1/5	882,000	8,13	7170,66
2389	1119/1	5	Brestovanská Mária	1/5	882,000	8,13	7170,66
2390	1133/1	1	Žáková Terézia	1/1	1873,000	8,13	15227,49
2391	1199/1	1	Galovič Jozef	1/1	1718,000	8,13	13967,34
2392	1204/1	1	Lehota Jozef	11/24	816,750	8,13	6640,18
2392	1204/1	2	Lehota Jozef	1/24	74,250	8,13	603,65
2392	1204/1	3	Lehotová Alžbeta	1/2	891,000	8,13	7243,83
2394	1214/104	1	Šimončíč Štefan	1/4	165,500	8,13	1345,51
2394	1214/104	4	Šimončíč Ján	1/4	165,500	8,13	1345,51
2395	1214/302	1	Škoda Ernest	1/2	357,000	8,13	2902,41
2395	1214/302	2	Škodová Mária	1/2	357,000	8,13	2902,41
3291	1191/1	2	Bohunický František	1/6	859,167	8,13	6985,03
3327	1110/1	4	Bajaník Jozef	3/80	156,788	8,13	1274,69
3327	1110/1	5	Bajaník Vincent	3/80	156,788	8,13	1274,69
3327	1110/1	6	Kováčiková Štefánia	3/80	156,788	8,13	1274,69
3329	1127/1	11	Drozdová Terézia	1/3	2077,667	8,13	16891,42

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284035623**, a **paušálne náklady** podľa Čl. V bod 4 vo výške 10,- EUR na účet



Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **podľa faktúry**, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po



zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok.



Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Bc. Emil Macho
predseda družstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Peter Marko
prokurista

