

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/2009 zo dňa 13.08.2009
o užívaní pozemku
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č.1“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ján Zvara

Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

Z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote uznesením č. 131/2023 dňa 12.12.2023 (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) sa Zmluvné strany v zmysle Čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 16/2009 zo dňa 13.08.2009 dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/2009 zo dňa 13.08.2009 (ďalej len „Zmluva“):

**Článok III.
Predmet Dodatku**

Čl. III. Doba nájmu sa mení nasledovne:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.04.2024 na dobu 5 rokov.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia ods. 3,4,5 sa mení a článok sa dopĺňa o ďalšie odseky nasledovne:

3. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

4. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených Článku IV. ods. 1, 2 Zmluvy, v Článku IV ods. 7,8 Dodatku č. 1, v Článku V. ods. 2, 3, 7,8 Dodatku č. 1.
5. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
7. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k dohode o ukončení nájmu v prípade, ak ho o to prenajímateľ požiada (napr. umiestnenie sietí, reklamy, atď.).
8. Po skončení nájmu je Nájomca povinný do 30 dní vypratať Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nezhodnú inak, a odovzdať ho Prenajímateľovi.
9. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku IV. ods. 1, 2 Zmluvy, v Článku IV ods. 7,8 Dodatku č. 1, v Článku V. ods. 2, 3, 7,8 Dodatku č. 1. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného nahrádza nasledovné znenie:

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 podľa účelu využitia pozemku na záhradkárske účely v lokalite Sobôtka, **a to sumou vo výške 0,20 €/m²/rok, t.j. za výmeru 105 m² je to suma vo výške 21,-€/technický rok (od 01.04. do 31.3.).**
2. Nájomné je splatné **v jednej ročnej splátke vo výške 21,- € vopred, a to vždy k 30. aprílu bežného roka** prevodom na účet Prenajímateľa č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 302024.
3. Nájomné za obdobie od 01. 01. 2024 do 31.03.2024 v zmysle Zmluvy predstavuje **sumu 2,61 €**. Nájomné za obdobie od 01.04.2024 do 31.03.2025 predstavuje **sumu 21,-€**. Nájomca sa zaväzuje nájomné vo výške 2,61 € a nájomné vo výške 21,-€, **v celkovej sume 23,61 €** najneskôr do 30.04.2024 na účet Prenajímateľa č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 302024.
4. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle tohoto Dodatku č. 1 od 01.04.2024.
6. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
8. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení

nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.

- b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Dodatku č.1 vo **výške 3,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/19996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 302024.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.04.2024. Tento Dodatok č. 1 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa: 20. 03. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa: 20. 03. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ján Zvara, v. r.