

Zmluva č. 1/2024

o úhrade nákladov spojených s prevádzkou volebných miestností pri dočasnom užívaní priestorov a technického vybavenia uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Poskytovateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Zastúpený: Gymnázium, Komenského 32, Trebišov
IČO: 00161241
DIČ: 2020749863
Bankové spojenie: SK78 8180 0000 0070 0018 9335
Konajúci prostredníctvom: PaedDr. Mária Kašaiová – riaditeľka školy
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Príjemca: Mesto Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a .s. pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
IČO: 00331996
IČO DPH:
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Marek Čižmár – primátor mesta
(ďalej len „príjemca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Gymnázium, Komenského 32, Trebišov so súpisným číslom 1278 nachádzajúcej sa na ulici Komenského 32 v Trebišove na parcele registra C KN parc. č. 2424/2, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na LV č. 1645 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Gymnázium, Komenského 32, Trebišov, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať príjemcovi do dočasného užívania 3 triedy č.HP5, HP6 a HP10 (nebytový priestor), nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet dočasného užívania“) za účelom prezidentských volieb, v dohodnutú dobu a príjemca sa zaväzuje predmet dočasného užívania užívať a uhradiť odplatu za výdavky spojené s užívaním priestorov, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Príjemca je zároveň oprávnený v daný deň užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 23.03.2024 od 6.00 hodiny do 24.00 hodiny v rozsahu 18 hodín.

Čl. III

Výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností

1. Celkové výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností sú vo výške **181,27 €**. Rozpis výdavkov spojených s prevádzkou volebných miestností je uvedený v prílohe tejto zmluvy.

2. Prijemca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 1 bezhotovostnou platbou poskytovateľovi na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Splatnosť faktúry je 20 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu dočasného užívania je príjemca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky poskytnutia priestorov dočasného užívania

1. Poskytovateľ a príjemca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Prijemca je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prijemca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu dočasného užívania z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Prijemca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby dočasného užívania priestorov je povinný poskytovateľ pre účely uvedené v článku I bod 3 zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu dočasného užívania, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
2. Po skončení dočasného užívania sa príjemca zaväzuje odovzdať poskytovateľovi predmet dočasného užívania v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Trebišove dňa, 20.03.2024

V Trebišove dňa, 20.03.2024

Za poskytovateľa:

Za príjemcu:

Gymnázium, Komenského 32, 075 01 Trebišov

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke

Výpočet prevádzkových nákladov

Celková plocha objektu: 5 284,76 m²

Vypožičaná plocha: 304,86 m²

Počet osôb vo vypožičaných priestoroch: 28

Doba výpožičky: 18 hodín

1. Voda:

Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky č. 397/2003 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

Vodné, stočné:

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \times 7 \text{ (m}^3\text{)}}{t_p \times 200} \times t_p / h / \times \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v } \text{€}$$

$$M_{sv} = \frac{28 \text{ osôb} \times 7 \text{ m}^3}{18 \text{ (h)} \times 200} \times 18 \text{ h} \times 6,076 \text{ €} = 0,05 \times 18 \text{ h} \times 6,076 = \mathbf{5,47 \text{ €}}$$

M_{sv} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby výpožičky a počtu osôb

t_p - doba výpožičky / h/

200 - počet pracovných dní v roku

2. Elektrická energia

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče. Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok.

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \right) \cdot P_p \cdot \frac{t_p}{1600} / \text{€/} = \frac{30\,283,88 \text{ €}}{5\,284,76 \text{ m}^2} \times 304,86 \text{ m}^2 \times \frac{18 \text{ h}}{1600}$$

$$= 5,7304 \times 304,86 \text{ m}^2 \times 0,0113 = \mathbf{19,74 \text{ €}}$$

S_p - spotreba el. energie vo vypožičanom objekte v závislosti od plochy a času za rok v / €/

S_c - spotreba el. energie v celom objekte za rok / €/

P_c - celková plocha objektu / m²/

P_p - vypožičaná plocha / m²/

t_p - doba výpožičky v hodinách

3. Náklady na teplo

Skutočné náklady na plyn v €	41 380,00
Náklady na m ² v €	11,65
Rozloha učebne v m ²	80
Náklady na učebňu /rok v €	931,98

Gymnázium, Komenského 32, 075 01 Trebišov

Náklady na učebňu /deň v €	4,66
Náklady na učebňu/hodina v €	0,78
Náklady na 18 hodín v €	13,98
Náklady na 18 hodín/3 učebne v €	41,94
Náklady na energetické služby 1,84% v €	30,78
Náklady na teplo spolu v €	72,72

4. Poskytnutie vybavenia a spotrebný materiál : (PC 2 ks, tlačiareň 2 ks, papier, toner)

Paušál 20,00 €

Prevádzkové náklady:

Vodné, stočné:	5,47 €
Elekt. energia:	19,74 €
Teplo	72,72 €
Paušál – vybavenie + spotrebný materiál	20,00 €
Spolu:	117,93€

Mzdové náklady – cena práce (mzda, vrát.príplatkov, odvody zamestnávateľa):

Otvorenie a uzavretie objektu (2 hod.) :	29,11 €
Upratovanie (2 hod.) :	34,23 €
Mzdové náklady spolu (4 hod.) :	63,34 €

Prevádzkové a mzdové náklady spolu: 181,27 €

V Trebišove 20.3.2024

PaedDr. Mária Kašaiová
Riaditeľka školy