

Zmluva o dielo č. 845/2024/ORA

na vypracovanie Dokumentácie na stavbu: „Mestský park Banská Bystrica“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej v texte len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Objednávateľ : Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Ján Nosko, primátor mesta
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Viera Fircová, e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 341
Ing. arch. Martin Pavelek, e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 441
vo veciach technických: Ing. arch. Zuzana Gombalová,
e-mail: zuzana.gombalova@banskabystrica.sk; tel.: +421 48 4330 878
Ing. Pavol Oravec e-mail: pavol.oravec@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 470
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu : 4016795432/7500
BIC : CEKOSK BX
IBAN : SK 777500000004016795432
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : SK2020451587
(ďalej v texte len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : Irenej Šereš architekt, s.r.o.
Sídlo : Zálužická 101/15, 821 01 Bratislava- mestská časť Ružinov
V mene ktorého koná : Ing. arch. Irenej Šereš, konateľ
Telefón :
e-mail :
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvy : Ing. arch. Irenej Šereš, e-mail:
tel.:
vo veciach technických : Ing. arch. Irenej Šereš, SKA 2305 AA, e-mail:
tel.:
Ing. Romana Šašínková DiS., ČKA 04 747, e-mail:
tel.:
Ing. arch. Lenka Gulačová, e-mail:
tel.:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
BIC :
IBAN :
IČO : 54928354
DIČ : 2121821548
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Spoločnosť zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 164094/B
(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

Úvodné ustanovenia

Predmetná zmluva je výsledkom verejnej súťaže návrhov vyhlásenej objednávatel'om ako verejným obstarávateľom v súlade s ust. § 119-125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“), v súlade s Vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v znení neskorších predpisov a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení zmien jeho dodatkov pod názvom: „**Mestský park Banská Bystrica**“ a súčasne výsledkom priameho rokovacieho konania so zhotoviteľom, ktorého návrh bol porotou vybraný ako víťazný súťažný návrh s predmetom zákazky na poskytnutie služieb:

- a. vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie na základe súťažného návrhu a odporúčania poroty pre Objednávatel'a, ako vyhlasovateľ'a súťaže návrhov;
- b. vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia;
- c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia;
- d. vypracovanie dokumentácie pre výber zhotoviteľ'a;
- e. vykonanie odborného autorského dohľadu,

(ďalej v texte len „Dokumentácia“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľ'a vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať, dodať a vykonať pre objednávatel'a za podmienok stanovených v článku II. body 2.1 – 2.5 tejto zmluvy, ako aj v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov a v súlade s odporúčaniami poroty pre objednávatel'a, ako vyhlasovateľ'a súťaže, dokumentáciu na stavbu „Mestský park Banská Bystrica“ v rozsahu:

- 1.1.1 urbanisticko – architektonickú štúdiu na základe súťažného návrhu a odporúčania poroty pre Objednávatel'a, ako vyhlasovateľ'a súťaže, v rozsahu podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy
- 1.1.2 dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej len „DÚR“) v rozsahu podľa článku II. bod 2.2 tejto zmluvy
- 1.1.3 dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „DSP“) v rozsahu podľa článku II. bod 2.3 tejto zmluvy
- 1.1.4 dokumentáciu pre výber zhotoviteľ'a v podrobnosti Dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) v rozsahu podľa článku II. bod 2.4 tejto zmluvy
- 1.1.5 odborný autorský dohľad v rozsahu podľa článku II. bod 2.5 tejto zmluvy
(ďalej v texte len „predmet plnenia“ alebo „dielo“)

1.2 Stavba bude realizovaná na objednávatel'om vymedzenom území/lokalite - Mestský park v Banskej Bystrici, ktorá je zobrazená vo víťaznom návrhu Zhotoviteľ'a, predložennom do súťaže návrhov vyhlásenej Objednávatel'om a v podkladovej dokumentácii odovzdanej zhotoviteľ'ovi pri podpise tejto zmluvy. Jedná sa o nasledovné parcely, všetky vo vlastníctve objednávatel'a:

- C-KN 2690/1, druh: ostatná plocha, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4073
- C-KN 2690/2, druh: zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 7651
- C-KN 2690/3, druh: ostatná plocha, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4073
- C-KN 2690/4, druh: zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 7651
- C-KN 2691/1, druh: ostatná plocha, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4472
- C-KN 2691/2, druh: zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4472
- E-KN 1-2609/1, druh: ostatná plocha, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 6012
- E-KN 1-2608, druh: ostatná plocha, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 6012
- E-KN 1-2607, druh: ostatná plocha, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 6012
- C-KN 2692/1, druh: zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4073
- C-KN 2692/2, druh: zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4073

C-KN 2692/3, druh: zastavaná plocha a nádvoría, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4073

C-KN 2692/4, druh: zastavaná plocha a nádvoría, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4073

C-KN 2692/5, druh: zastavaná plocha a nádvoría, k.ú. Banská Bystrica, vedená na LV č. 4073

1.3 Zaradenie predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV:

Hlavný slovník:

71200000-0	Architektonické a súvisiace služby
71222000-6	Návrhárske a architektonické služby
71240000-2	Architektonické, inžinierske a plánovacie služby
71250000-5	Architektonické a inžinierske služby a dozor

Článok II.

VECNE VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi predmet plnenia/dielo v zmysle víťazného návrhu Zhotoviteľa s názvom „Mestský park Banská Bystrica“, ktoré bude rozpracované a doplnené podľa odporúčania poroty pre Objednávateľa, ako vyhlasovateľa súťaže v nasledovnom rozsahu :

2.1 Urbanisticko – architektonická štúdia

2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi urbanisticko–architektonickú štúdiu v nasledovnom obsahu:

- sprievodná správa
- širšie vzťahy s väzbami na okolie
- súčasný stav (situácia)
- komplexný návrh (situácia)
- dopravno – prevádzková schéma
- obnova vegetačnej zložky (koncept, etapizácia)
- vodné prvky, objekty, drobná architektúra a mobiliár, detské ihrisko, športové ihriská s tribúnami, socha, verejné osvetlenie, IS (koncept)
- základné materiálové riešenie
- plošné a priestorové bilancie, kapacity
- predpokladané lehoty prípravy, realizácie stavby a predpokladanej doby realizácie stavby a predpokladané investičné náklady stavby
- priestorové zobrazenie z úrovne chodca (rozsah podľa vlastného uváženia v počte min. štyri (4) priestorové zobrazenia)

2.1.2 Zhotoviteľ je povinný konzultovať pripravovanú urbanisticko-architektonickú štúdiu v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica (ďalej v texte len „KPÚ“), ako s dotknutým orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Zhotoviteľ je povinný súčasne zabezpečiť osobitné záväzné stanovisko KPÚ k urbanisticko-architektonickej štúdii, ako prípravnej dokumentácii v zmysle § 32 ods.10 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Prípadné pripomienky je zhotoviteľ povinný spracovať do štúdie.

2.1.3 Zhotoviteľ pred odovzdaním urbanisticko-architektonickej štúdie, najneskôr v termíne 3 kalendárne týždne pred stanoveným termínom odovzdania v zmysle článku IV. bod 4.1 , ods. 4.1.1. tejto zmluvy, odprezentuje na jednom stretnutí s objednávateľom vypracovanú urbanisticko-architektonickú štúdiu (mimo pravidelných kontrolných porád stanovených v zmysle článku X. tejto zmluvy), za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení pri spracovaní ďalších stupňov PD. Stretnutie s uvedením miesta a času konania je povinný zvolať Zhotoviteľ po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný osobne sa zúčastniť plánovaného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zapracovať požiadavky oprávnených osôb objednávateľa, ktoré vyplynú z predmetného stretnutia do urbanisticko-architektonickej štúdie.

2.1.4 Zhotoviteľ vypracuje a dodá urbanisticko-architektonickú štúdiu v štyroch (4) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Jedno

vyhotovenie urbanisticko-architektonickej štúdie predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.2 Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

2.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi dokumentáciu pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) v zmysle Prílohy č. 1 Sadzobníka UNIKA 2024 – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že DÚR bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia stavby. DÚR je potrebné spracovať v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie:

- sprievodná správa
- širšie vzťahy - mapový podklad v mierke 1:10 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a jeho začlenenie do kontextu systému zelene mesta Banská Bystrica
- súčasný stav územia v mierke 1:1000 s vymedzením hraníc riešeného územia (vrátane fotodokumentácie)
- komplexný návrh v mierke 1:500 s nasledujúcim obsahom:
 - obnova vegetačnej zložky (etapizácia obnovy alejí a pod., v prípade návrhu výrubu drevín identifikovať a odôvodniť výruby v súlade s § 22 ods.8, bod b), c) d) a e) Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z.)
 - pobytová fontána a vodné prvky
 - spevnené plochy a komunikácie
 - objekty (altánok, kaviareň, mýtny domček, fasáda objektu Tenisia)
 - detské ihriská a herné prvky
 - športové ihriská s tribúnami
 - kruhové sedenie
 - mobiliár
 - socha
 - verejné osvetlenie – špecifikácia vrátane riešenia RVO
 - vodovod a kanalizácia
 - prípojka elektriky, ozvučenie, kamerový systém, Wifi
 - výkresy navrhovaných stavebných objektov v mierke 1:50
 - výkres skutkového stavu objektu sociálnych zariadení a šatní v mierke 1:50
 - výkres skutkového stavu altánku v mierke 1:50
 - ľubovoľné priestorové zobrazenie navrhovaného riešenia

Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť objektívnu skladbu a dohodnúť ju pred dokončením DÚR s objednávateľom.

2.2.2 Zhotoviteľ je povinný zapracovať pripomienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a správcov IS do DÚR, ktoré sú potrebné pre podanie žiadosti pre vydanie územného rozhodnutia. Inžiniersku činnosť k DÚR zabezpečí zhotoviteľ a túto zapracuje do dokumentácie.

2.2.3 Zhotoviteľ vypracuje a dodá DÚR v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. V DÚR bude rozpočet a výkaz výmer nahradený výkazom plošných a priestorových bilancií a kapacít s predpokladanými investičnými nákladmi. Jedno vyhotovenie DÚR predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie

2.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) v rozsahu tejto zmluvy, víťazného návrhu a Prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA

2024, v súlade s východiskovou dokumentáciou, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vrátane územného plánu mesta Banská Bystrica, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DSP vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona.

Obsah a rozsah dokumentácie pre stavebné povolenie:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby v mierke 1:500
- vytyčovacia situácia v mierke 1:500
- koordinačná situácia v mierke 1:500 rozsahu nasledovných okruhov:
- obnova vegetačnej zložky (etapizácia obnovy alejí a pod.)
- pobytová fontána a vodné prvky
- spevnené plochy a komunikácie
- objekty (altánok, kaviareň, mýtny domček, fasáda objektu Tenisia)
- detské ihriská a herné prvky
- športové ihriská s tribúnami
- kruhové sedenie
- mobiliár
- socha
- verejné osvetlenie- špecifikácia vrátane riešenia RVO
- vodovod a kanalizácia
- prípojka elektriky, ozvučenie, kamerový systém, Wifi
- dokumentácia stavebných objektov v mierke 1:50 (altánok, kaviareň, mýtny domček, fasáda objektu Tenisia)
- dokumentácia detského ihriska a herných prvkov, športových ihrísk s tribúnami, kruhového sedenia, mobiliáru, sochy
- dokumentácia verejného osvetlenia a inžinierskych sietí
- plán ošetrovania stromov (plán následnej údržby zelene)
- architektonický detail (detaily drobnej architektúry, mobiliáru prípadne iných prvkov)
- stavebné detaily (rozkreslené náročnejšie časti stavieb)
- celkové náklady stavby (výkaz výmer, materiálov a prác a rozpočet)

Zhotoviteľ je oprávnený navrhnuť objektovú skladbu a dohodnúť ju pred dokončením DSP s objednávateľom.

2.3.2 Zhotoviteľ je povinný zapracovať pripomienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a správcov IS do DSP, ktoré sú potrebné pre podanie žiadosti pre vydanie stavebného povolenia. Inžiniersku činnosť k DSP zabezpečí zhotoviteľ a túto zapracuje do dokumentácie.

2.3.3 DSP musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku objektov stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Zhotoviteľ je povinný zapracovať všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií do spracovávanej dokumentácie do takej podrobnosti, aby poskytla podklad na prípravu projektu stavby a umožnila spracovať podrobnú kalkuláciu stavebných nákladov. Súčasťou spracovaného

projektu pre stavebné povolenie je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby v podrobnosti stupňa DSP (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet). Súčasťou DSP bude aj projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy.

- 2.3.4 Zhotoviteľ vypracuje a dodá DSP v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Paré 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a paré 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie DSP predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls,xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.4 Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti Dokumentácie pre realizáciu stavby

- 2.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať pre objednávateľa dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti Dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len DRS) v súlade s rozsahom prác podľa Prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2024.

Obsah a rozsah dokumentácie pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby v mierke 1:500
- vytyčovacia situácia v mierke 1:500
- koordinačná situácia v mierke 1:500 rozsahu nasledovných okruhov:
- obnova vegetačnej zložky (etapizácia obnovy alejí a pod.)
- pobytová fontána a vodné prvky
- spevnené plochy a komunikácie
- objekty (altánok, kaviareň, mýtny domček, fasáda objektu Tenisia)
- detské ihriská a herné prvky
- športové ihriská s tribúnami
- kruhové sedenie
- mobiliár
- socha
- verejné osvetlenie - špecifikácia vrátane riešenia RVO
- vodovod a kanalizácia
- prípojka elektriky, ozvučenie, kamerový systém, Wifi
- dokumentácia stavebných objektov v mierke 1:50 (altánok, kaviareň, mýtny domček, fasáda objektu Tenisia)
- dokumentácia detského ihriska a herných prvkov, športových ihrísk s tribúnami, kruhového sedenia, mobiliáru, sochy (výkresy v mierke 1:50, technické listy a pod.)
- dokumentácia verejného osvetlenia a inžinierskych sietí (výkresy, technické listy a pod.)
- plán ošetrovania stromov (plán následnej údržby zelene)
- architektonický detail (detaily drobnej architektúry, mobiliáru prípadne iných prvkov)
- stavebné detaily (rozkreslené náročnejšie časti stavieb)
- celkové náklady stavby (výkaz výmer, materiálov a prác a rozpočet)

- 2.4.2 DRS musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálóvu charakteristiku objektov stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Zhotoviteľ je povinný zapracovať všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií do spracovávanej dokumentácie do takej podrobnosti, aby poskytla podklad na prípravu a uskutočnenie stavby a umožnila spracovať podrobnú kalkuláciu stavebných nákladov. Súčasťou spracovaného projektu stavby je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a podrobný položkový rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet) a zadanie s výkazom výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované

v súboroch, ale budú oceňované položkovo. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Súčasťou DRS bude aj projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy.

- 2.4.3 Zhotoviteľ vypracuje a dodá DRS v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Paré 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a paré 3-6 budú obsahovať zadanie s výkazom výmer (4 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie DRS predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.5 Odborný autorský dohľad:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa **odborný autorský dohľad** (ďalej len „OAD“) v rozsahu prílohy č.4 Sadzobníka UNIKA 2024; v rozpise bude uvedený maximálny počet dvesto (200) hodín a hodinová zúčtovacia sadzba. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD **odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby: „Mestský park Banská Bystrica“** (ďalej v texte len „stavba“) a počas realizácie predmetnej stavby až do doby, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme stavbu od zhotoviteľa stavby, bez vád a nedorobkov.

- 2.5.1 Zhotoviteľ preukáže počet hodín výkonu OAD zápisom v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch, účasťou na preberacom konaní a časovým výkazom vlastnej činnosti podľa bodu 2., ods. 2.5.4 písm. g) a j) tejto zmluvy.
- 2.5.2 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v podaní vysvetlenia vykonania opravy alebo doplnenia Dokumentácie podľa tohto bodu zmluvy bezodkladne po doručení požiadavky objednávateľa alebo ním poverenej osoby, najneskôr do piatich pracovných dní. V prípade potreby účasti zhotoviteľa pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa výkonu kontroly v mieste realizácie diela v termíne oznámenom mu vopred objednávateľom.
- 2.5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2024) a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 2.5.4 Zhotoviteľ je povinný:
- vykonávať OAD osobne, prostredníctvom poverenej osoby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať OAD len v prípade, ak zhotoviteľom poverenú osobu objednávateľ vopred písomne schválil, pričom za túto činnosť zodpovedá v plnom rozsahu vždy zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa o požiadavke na poverenie tretej osoby na výkon OAD písomne informovať najmenej 3 pracovné dni pred plánovaným vykonaním úkonu OAD poverenou osobou. Objávateľ nie je povinný udeliť zhotoviteľovi súhlas na výkon OAD poverenou osobou, čo sa nepovažuje za porušenie jeho zmluvných povinností
 - pri vykonávaní OAD spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, zhotoviteľom stavby ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy; výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom,
 - v rámci OAD vykonávať konzultačnú činnosť v súvislosti s realizáciou stavby a schvaľovať materiálové vzorky, kontrolu kvality prác pred ich zakrytím ako aj kontrolu dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby,
 - na žiadosť objednávateľa predložiť správu o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby Objektov, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou,

- e) zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby v termíne určenom objednávateľom,
- f) kontrolovať dodržiavanie realizácie Dokumentácie so zohľadnením podmienok stavebného povolenia na realizáciu stavby a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- g) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky stavby z dôvodu potreby dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- h) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na výkon navyše prác v súvislosti s Dokumentáciou,
- i) kontrolovať postup výstavby najmä z technického hľadiska (súladiť s Dokumentáciou a vydaným stavebným povolením),
- j) ak skutočný stav realizácie stavby na stavenisku nezodpovedá Dokumentácii, navrhovať technické riešenia vyvolanej zmeny a v prípade potreby spracovať takéto riešenie formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- k) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby v termínoch určených objednávateľom,
- l) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti objednávateľom v termíne určenom objednávateľom,
- m) zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi a ním určeným osobám všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudácie stavby.

2.5.5. Cena za výkon OAD bude uhradená na základe skutočne realizovaných hodín OAD v priebehu realizácie stavby, na základe objednávateľom vyžiadaných a zhotoviteľom uskutočnených hodín OAD a účasťou na kontrolných dňoch. Počet hodín vykonaného OAD musí byť **zapísaný a odsúhlasený v stavebnom denníku**, maximálne však rozsahu dvesto (200) hodín. Cena za výkon OAD sa určí ako súčin hodín OAD vykonaných zhotoviteľom a písomne odsúhlasených objednávateľom podľa tohto bodu zmluvy a hodinovej odmeny uvedenej v článku VI. bod 6.2 zmluvy, pričom maximálna výška odmeny nesmie presiahnuť hodnotu 200 hodín OAD určenú podľa tejto vety, a to ani v prípade poskytnutia OAD v rozsahu prevyšujúcom 200 hodín, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak. Potrebu navyše hodín na vykonanie OAD sú zmluvné strany oprávnené upraviť dodatkom k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení, najmä v prípade, ak z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, dôjde k predĺženiu realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

2.5.6. Objednávateľ písomne potvrdí počet hodín vykonaného OAD zhotoviteľovi.

Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi odporúčania poroty pre objednávateľa, ako vyhlasovateľa súťaže, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do všetkých stupňov dokumentácie. Rozsah zapracovania odporúčaní bude dohodnutý zmluvnými stranami na kontrolných poradách v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak nedôjde k dohode zmluvných strán v zmysle predchádzajúcej vety, zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyn objednávateľa na zapracovanie odporúčaní poroty.

Odporúčania poroty sú nasledovné:

- **Obnova vegetačnej zložky**

Zásadné odporúčanie poroty pre mesto ako vyhlasovateľa verejnej súťaže sa týka predovšetkým udržateľnosti kvality zelenej zložky v parku z dlhodobého hľadiska. Cieľom je premyslený a racionálny zásah do rekonštrukcie zelene v parku. V prvom rade je vhodné zvoliť postup na radikálnu etapovitú rekonštrukciu kompozičných alejí s jasným konečným výsledkom. Plán komplexnej obnovy vegetácie alejí v troch etapách v priebehu 20 rokov umožní dosiahnuť jednotný vzrast a vnímanie zelene po jej obnove. Týmto radikálnym etapovitým, blokovým zmladením sa obnoví základná kostra kompozície parku a dosiahne výsledné homogénne pôsobenie nosných alejí s dlhodobou perspektívou a stabilizovaným zdravotným stavom celej vegetácie parku. Takýto výsledný efekt pri postupných dosadbách nie je možné zaistiť, práve naopak, v horizonte 20 - 30 rokov by stromovej kostre parku hrozil rozpad. Solitérne jedince mimo alejí by počas obnovy stromoradií udržiavali ekologické funkcie zelene v parku. Neodmysliteľným je zároveň aj vypracovanie dlhodobého plánu údržby a jeho striktné dodržiavanie. Porota odporúča tento model prevziať a aplikovať v rámci realizácie rekonštrukcie parku, vrátane návrhu diferenciacie intenzity údržby trávnatých plôch.

Smerom k okrajom parku sa počíta s neformálnym druhom výsadby, ktorý je zastúpený hlavne výsevom lúčnych zmesí vhodných pre danú lokalitu. Podporí sa tak biodiverzita a tento druh zelene nie je tak náročný na údržbu vďaka menšiemu počtu kosieb. Tieto plochy budú doplnené skupinkami krovitej výsadby, ktoré zabezpečia úkryty aj pre drobnú zver.

Podporenie druhovej pestrosti doplnením odolných introdukovaných druhov stromov, ktoré budú ako živé laboratórium podporovať proklimatické riešenia. Pod korunami stromov vznikne miesto na relax v hojdacích sieťach, ale aj miesto na edukáciu hravou formou, napr. pomocou vzorkovníkov kmeňov, vytvorením búdok pre vtáky a hmyz budú vedieť návštevníci lepšie pochopiť deje v prírode. Po obvode parku sa počíta s doplnením dlhovekých domácich drevín živého plotu na podporenie „bezpečného náručia korún stromov“.

Kvitnúca výsadba nadväzuje na historický odkaz pôdorysného riešenia parku, ale v novom ponímaní. V návrhu sa počíta s trvalkovo trávnatou výsadbou s vyšším stupňom autoregulácie doplnenou cibulovinami, čo zabezpečí pestrosť počas celého roka. V letných mesiacoch tak vyniknú hlavne kvetinová výsadba a na jeseň farebnosť stromov a krov. Taktiež budú tieto plochy slúžiť na zachytávanie dažďovej vody z mlatových plôch. Záhony budú doplnené infotabulami o rastlinách.

• Spevnené plochy a komunikácie

Je vhodné rešpektovať požiadavku KPU na jednotný mlatový povrch spevnených komunikácií, aj keď sú prevádzkovo problematické a nákladné z hľadiska ich údržby. Sú dôležité z dôvodu ľahkého rozpoznania historickej stopy v parku. V niektorých častiach parku je použitie dlažby opodstatnené, predovšetkým v jej centrálnom priestore v kombinácii s vodným prvkom. Aj prípadné nové spevnené plochy by mali byť materiálovo odlišené (princíp, ktorý sa uplatňuje v ČR: to, čo je nové, musí byť rozpoznateľné, nebrániť dogmaticky novým prvkom, pripustiť ich aplikáciu v rozumnej miere tak, aby boli čitateľné a zároveň nepotierali pôvodný historický rukopis).

V návrhu sa uvažuje aj s možnosťou vytvorenia tretieho okruhu v parku, ktorý bol súčasťou pôvodného plánu. Jednalo by sa o cestičku vytvorenú zo štrkotrávniku, ktorý vďaka svojej skladbe dokáže absorbovať a prirodzene zadržiavať dažďovú vodu v prípade potreby, ale zároveň vytvorí možnosť voľnejšieho pohybu po parku a nových zákutiach.

• Pobytová fontána

Centrum parku bude tvoriť pobytová fontána, ktorá slúži ako flexibilná voľná plocha pre rôzne aktivity. Prioritne slúži ako stretávací priestor pri fontáne, ktorá zabezpečuje príjemnejšiu mikroklimu hlavne v letných mesiacoch, ale má taktiež estetickú hodnotu. V prípade konania menšej spoločenskej akcie, ako napr. hry orchestra v altánku alebo dočasnej výstavy môže byť fontána vypustená. V zimných mesiacoch je toto miesto určené na korčuľovanie na ľade. Táto pobytová plocha je obkolesená vzrastlými stromami a doplnená trvalkovo trávnatou výsadbou, ktorá vymedzuje priestor. Zároveň tvorí stretávací bod a predel medzi kľudnejšou parkovou severnou časťou a aktívnou južnou časťou parku, kde sú umiestnené športoviská, detské ihrisko a kaviareň.

• Altánok

Funkcia altánku ako zastrešenej plochy pre posedenie a malé kultúrne aktivity bude v návrhu presunutá mimo hlavnej stredovej plochy, avšak v tesnom kontakte s ňou. Architektúra altánku odkazuje na pôvodný tvar, rozmer aj výšku, konštrukčne je poňatá minimalisticky. Strechu držia štyri stĺpy, trámy strechy sú chytené zhora a pôsobia mierne levitujúcim dojmom. Na stĺpoch je osvetlenie, ktoré nasvecuje vnútro altánku. Altánok je po obvode otvorený a v jednej úrovni s terénom, teda bezbariérový. Pri návrhu konečného stvárnenia altánku je potrebné venovať zvýšenú pozornosť detailom aj celkovému architektonicko-stavebnému riešeniu tak, aby sa altánok stal moderným dizajnovým aj konštrukčným šperkom parku.

• Mýtny domček

Ide o repliku mýtného domčeka s novou funkciou a riešením otvárania. Funkcia knižnice je vítaná v oddychovej časti parku a návštevníci si okrem kníh budú môcť požičať napr. aj deky. Steny objektu sú z drevených panelov, ktoré sa dajú odsúvať a otvoriť tak objekt z troch strán. Zároveň by mal objekt mýtného domčeka charakter pavilónu a modernejšiu, vzdušnejšiu formu architektúry. Po zatvorení stien

by pôsobil ako pôvodná stavba so stenami zo všetkých strán. Mohlo by sa v ňom nachádzať aj miesto pre strážcu parku, prípadne malé zázemie pre komunitu, ktorá by mohla mať na starosť aj správu kvetinových záhonov. Podporili by sa tým sociálne vzťahy obyvateľov a taktiež oživenie parku a následne aj záujem o starostlivosť oň.

- **Kaviareň**

Pôvodný objekt šatní nesie znaky funkcionalistickej architektúry a má potenciál pre vytvorenie zaujímavého priestoru ako v interiéri, tak aj v exteriéri. Nová funkcia - kaviareň by mala aktivizovať park a umožniť návštevníkom dlhší čas rekreácie a oddychu. Prepojenie s exteriérom bude pomocou presklených stien a interiér kaviarne bude mať prevýšený strop do existujúceho nadsvetlíka. Fasády budú po zateplení omietnuté bielou omietkou šúchanej štruktúry pre vytvorenie dojmu prirodzenej omietky. Kaviareň sa bude otvárať do exteriéru na mlatové plochy s voľným sedením. V objekte budú zahrnuté aj toalety, samozrejmosťou budú toalety pre imobilných. Tie budú slúžiť zákazníkom kaviarne aj návštevníkom parku.

- **Socha**

Revitalizovaná socha bude premiestnená na dôstojnejšie miesto v rámci parku. Na hlavnej pohľadovej osi, v zóne promenádneho okruhu v juhovýchodnej časti v rámci novo navrhovanej kruhovej výsadby, bude tvoriť akcent priestoru. V promenádnom okruhu dôjde k asanácii nepotrebných drevín a vyvetveniu existujúcich tak, aby sa podporili výhľady do okolia a čitateľnosť parku, čo zabezpečí aj lepšiu bezpečnosť pre návštevníkov.

- **Detské ihrisko a herné prvky**

Umiestnené bude v JZ časti pri kaviarni, navrhované je v prírodných materiáloch v podobnom duchu ako v parku v Pardubicích, ktorý bol inšpiráciou pre stvárnenie niektorých prvkov parku v Banskej Bystrici. Navrhované ihrisko bude odkazovať na históriu parku, ktorý pôvodne slúžil ako býčia lúka a zhmotní sa v navrhovaných herných prvkoch detského ihriska.

- **Športové ihriská s tribúnami**

Tri volejbalové ihriská, multifunkčné ihrisko a workoutové ihrisko budú umiestnené v JZ časti pri kaviarni a detskom ihrisku. Športové ihriská sú navrhované s EPDM povrchom, povrch workoutového ihriska je navrhnutý z mlatu. Súčasťou budú aj rekonštruované stupňovité tribúny, ktoré zostanú na mieste pôvodných nekrytých tribún.

- **Mobiliár**

Drevený mobiliár bude navrhnutý s možnosťou večerného nasvietenia na vytypovaných častiach parku. Lavičky budú s operadlami a v kontakte s trávnikom budú bez operadla s možnosťou sedenia po oboch stranách. Na lavičkách môžu byť umiestnené spomienkové tabule na významné osobnosti Banskej Bystrice spolu s QR kódom, ktorý môže byť umiestnený v rôznych zónach parku, kde sa hravou formou nielen deti dozvedia viac o environmentálnej, ale aj historickej esencii parku.

- **Kruhové sedenie**

V rámci podporenia komunit bude vytvorené kruhové sedenie pre skupinové diskusie a výuku detí. V návrhu je potrebné nájsť miesto v aktívnej, alebo v oddychovej časti parku. V rámci sedenia je možné zakomponovať kamene z vtáčieho napájadla. Pri stvárnení sedenia (prípadne pôvodne zamýšľanej haptickej záhrady) je potrebné hľadať výrazové prostriedky tak, aby všetky novo navrhované funkčnoprevádzkové prvky v parku pôsobili zosúladne a výrazovo jednotne.

- **Fasáda objektu Tenisia**

Objekt tenisového centra nemá zjavný architektonický výraz, má rôzne uloženie okien, ktoré zrejme odráža funkciu miestností vo vnútri, navonok však pôsobí neusporiadane. Schodisko na poschodie vytvára neúmerne výrazný prvok zlej architektonickej aj stavebnej úrovne. Na fasádu je vhodné použiť systém, ktorý zjednotí celú plochu a usporiadanie okien sa za ňou stratí. Keďže nejde o objekt s obytnými miestnosťami, je možné použiť fasádu z dierovaného plechu na predsadenej konštrukcii, ktorá vytvára geometrickú hru. Do popredia v strede vystupuje hmota, v ktorej bude zakomponovaný

hlavný vstup s prekrytím, schodisko a taktiež priestor pre kontajnery, ktoré je potrebné mať v blízkosti budovy.

- **Verejné osvetlenie**

Osvetlenie promenádnych okruhov je navrhnuté pomocou zemného osvetlenia chodníkov, ktoré vytvára ambientnú atmosféru (viď referencia Pardubický park) a osvetlenie tranzitných ciest pomocou stožiarového osvetlenia.

- **Vodovod a kanalizácia**

Jedná sa o prípojky vody a kanalizácie pre pobytovú fontánu a dve pitné fontánky.

- **Prípojka električky, ozvučenie, kamerový systém**

Prípojka NN je potrebná v rámci technológie pobytovej fontány a na umožnenie ozvučenia centrálného stretávacieho priestoru. Samostatne je potrebné vyriešiť návrh kamerového systému.

Článok III.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odbornú činnosť v rozsahu podľa § 45 Stavebného zákona, bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov. Na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný na vyžiadanie predložiť platné oprávnenia na výkon činnosti v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, vydané podľa osobitných predpisov a zároveň predložiť zmluvy uzatvorené s osobami, ktorých technickými a odbornými kapacitami zhotoviteľ preukáže svoju technickú a/alebo odbornú spôsobilosť, a to po celú dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ, ktorý je autorizovaným architektom preukáže odbornú spôsobilosť na vypracovanie dokumentácie autorizačným osvedčením Slovenskej komory architektov. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť člena autorského tímu, ktorý je autorizovaným krajinným architektom predložením autorizačného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou architektov (príp. ekvivalentným dokladom vydaným iným štátom) a potvrdením, že daný odborník je v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo v platnom zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom. V prípade, že daný odborník nie je v pracovnoprávnom pomere s účastníkom, môže ísť o tzv. inú osobu podľa § 34 ods. 3 ZVO a v tomto prípade sa zhotoviteľ bude riadiť tam uvedeným postupom. Odborník musí byť zhotoviteľovi k dispozícii počas celej doby trvania Zmluvy o dielo.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi platné oprávnenia podľa bodu 3.1, v prípade ak Objednávateľ o tieto bude žiadať.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a podkladov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný zapracovať pripomienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a správcov IS do DÚR a DSP, ktoré sú potrebné pre podanie žiadosti pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Inžiniersku činnosť k DÚR a DSP zabezpečí zhotoviteľ a túto zapracuje do dokumentácií. V prípade nesúhlasných vyjadrení ktoréhokolvek z dotknutých orgánov a organizácií, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) kalendárnych týždňov odo dňa doručenia nesúhlasného stanoviska alebo vyjadrenia zhotoviteľovi, na vlastné náklady prepracovať, upraviť, opraviť a/alebo doplniť Dokumentáciu uvedenú v článku II. bod 2.2 a 2.3 tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu požadovanom na dosiahnutie vydania súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.5 Zmeny predmetu zmluvy v priebehu vypracovávaní Dokumentácie podľa článku II. tejto zmluvy oproti dohodnutému rozsahu, a to najmä z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy, alebo vydaním rozhodnutí príslušných správnych orgánov, a ďalších zmien, ktoré ovplyvnia termín odovzdania alebo cenu diela objednávateľ zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom ku zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej

Dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné.

- 3.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením ust. § 46 Stavebného zákona, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť spracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a rovnako za realizovateľnosť stavby podľa zhotoviteľom vypracovaného projektu. Ak dielo nebude spĺňať ktorúkoľvek z uvedených požiadaviek kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.9 V prípade, že bude časť diela vykonávaná iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ má povinnosť najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi – Zoznam subdodávateľov, s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadaných pri podpise Zmluvy, s uvedením predmetu a rozsahu subdodávok tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.10 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. V prípade akejkolvek zmeny údajov o subdodávateľovi, alebo v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať Objednávateľovi aktualizovaný Zoznam subdodávateľov s uvedením údajov v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo v lehote do troch (3) pracovných dní (písomne, s uvedením dôvodov) odmietnuť navrhnutého subdodávateľa Zhotoviteľa.

Článok IV.

ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávatelovi bez väd a nedorobkov predmet plnenia-v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 **Urbanisticko-architektonická štúdia** podľa bodu 2.1 zmluvy:
do 16 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 4.1.2 **Urbanisticko-architektonická štúdia** podľa bodu 2.1 zmluvy **po zapracovaní pripomienok a vyjadrení vyplývajúcich z vykonanej inžinierskej činnosti a v zmysle Záväzného stanoviska KPÚ:**
do 2 kalendárnych týždňov odo dňa doručenia Záväzného stanoviska KPÚ
- 4.1.3 **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** podľa bodu 2.2 zmluvy:
do 8 kalendárnych týždňov odo dňa prevzatia Urbanisticko-architektonickej štúdie (UAŠ) objednávatelom
- 4.1.4 **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** podľa bodu 2.2 zmluvy **po zapracovaní pripomienok a vyjadrení vyplývajúcich z vykonanej inžinierskej činnosti:**
do 2 kalendárnych týždňov odo dňa doručenia posledného vyjadrenia k IČ
- 4.1.5. **Dokumentácia pre stavebné povolenie** podľa bodu 2.3 zmluvy:
do 12 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia
- 4.1.6. **Dokumentácia pre stavebné povolenie** podľa bodu 2.3 zmluvy **po zapracovaní pripomienok a vyjadrení vyplývajúcich z vykonanej inžinierskej činnosti:**
do 2 kalendárnych týždňov odo dňa doručenia posledného vyjadrenia k IČ
- 4.1.7. **Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti Dokumentácie pre realizáciu stavby** podľa bodu 2.4 zmluvy:
do 12 kalendárnych týždňov odo dňa písomného pokynu Objednávateľa

- 4.1.8. **Odborný autorský dohľad** podľa bodu 2.5 zmluvy:
odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, následne počas realizácie stavby, až do prevzatia stavby objednávateľom od zhotoviteľa stavby v zmysle a za podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.2. Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1, ods. 4.1.1 až 4.1.7 a osobitne za vykonanie OAD podľa bodu 4.1., ods.4.1.8 budú vyhotovené preberacie protokoly, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej v texte len „preberací protokol“). Preberacie protokoly budú tvoriť prílohu faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie (písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.
- 4.3. V prípade, že predmet plnenia (alebo jeho časť) bude mať v čase jeho odovzdávania vady, údaje o špecifikácii jednotlivých väd spolu s lehotami na ich odstránenie budú uvedené v preberacom protokole, s tým, že predmet plnenia sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných väd za odovzdaný. Ak nebude lehota na odstránenie väd určená v preberacom protokole, záväzná je lehota určená objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia po odstránení jeho väd a nedorobkov, bude zmluvnými stranami spísaný dodatočný preberací protokol, v ktorom zhotoviteľ vyhlási, že vady diela vytknuté objednávateľom v preberacom protokole boli riadne odstránené. Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky diela, až dňom podpisu dodatočného preberacieho protokolu objednávateľom. Podpisom preberacieho protokolu a/alebo dodatočného preberacieho protokolu nie je dotknutý nárok objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi vady a iné nedostatky diela alebo jeho časti. Objávateľ nie je povinný dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať preberací protokol alebo dodatočný preberací protokol v prípade, ak dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť diela na zmluvne dohodnutý účel.
- 4.4. Miesto realizácie výkonu odborného autorského dohľadu je stavba „**Mestský park Banská Bystrica**“. Výkon činností potvrdí zástupca objednávateľa v súlade s čl.II., bod 2.5.6. tejto zmluvy.
- 4.5. Nebezpečenstvo škody na Dokumentácii znáša po celú dobu realizácie diela zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Dokumentácii a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom prevzatia diela od zhotoviteľa v súlade s bodom 4.2. a 4.3 tohto článku zmluvy.

Článok V. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objávateľ je povinný na základe riadne doručenej žiadosti, poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, informácie, podklady ako aj dokumenty, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vypracovanie Dokumentácie a plnenie ostatných ustanovení predmetnej zmluvy; žiadosť bude zaslaná objednávateľovi v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: pavol.oravec@banskabystrica.sk a zuzana.gombalova@banskabystrica.sk.
- 5.2. Objávateľ poskytuje zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy podkladovú dokumentáciu v rozsahu:

Mapové podklady

- Geodetické zameranie mestského parku na pozemku KN-C p.č. 2690/1 k.ú. Banská Bystrica / Geoplán Banská Bystrica / 06/2017 *.dwg
- Riešené územie / širšie vzťahy na podklade katastrálnej mapy *.dwg
- Riešené územie / situácia na podklade katastrálnej mapy *.dwg
- Výrez z ortofotomapy *.jpg
- Miniokružná križovatka Tajovského ulica / situácia *.dwg, *.pdf

Dendrológia

- Inventarizácia drevín v Mestskom parku Banská Bystrica / Ateliér Dobrucká, s.r.o., Nitra / 02/2019 *.pdf *.xls
- Špecifikácia ošetrovania stromov / vybrané stromy v mestskom parku Banská Bystrica / Ing. Martin Kolník VELES (certifikovaný arborista) / 02/2021*.dwg *.pdf
- Geodetické (polohopisné a výškopisné) zameranie aktuálneho stavu nových výsadiieb drevín v Mestskom parku / Ing. Beáta Smolková geodetické práce Zvolen / 11/2021 *.dwg *.pdf

- Prieskum zdravotného stavu a stability vybraných stromov akustickým tomografom /09/2023 *.pdf
- Aktualizácia stavu drevín v Mestskom parku Banská Bystrica po veternej kalamite v auguste 2021 /12/2022, doplnené 07/2023 *.dwg *.xls

Rozhodnutie o zámere obnovy NKP Mestský park *.pdf

3D model *.skp

Fotodokumentácia *.jpg

Územnoplánovacia dokumentácia

- Výrez z výkresu 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia / Funkčné a výškové regulatívy *.pdf
- Výrez z výkresu č.4 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica / zmeny a doplnky Hurbanova ulica / Urbanistické riešenie / návrh *.pdf
- Závazná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica / zmeny a doplnky Hurbanova ulica *.pdf

Participácia

- Konferencia k obnove Mestského parku / plagát *.jpg
- Nahrávka konferencie / <https://youtu.be/H-sacUz8Ac4>
- Záverečná správa participatívneho procesu k obnove Mestského parku na Tajovského ulici *.pdf

Ostatné podklady

- Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby – Revitalizácia Mestského parku v Banskej Bystrici -01 Kiosk, 02 Altánok, 03 Tribúny zo dňa 04.05.2021
- Oznamenie k predĺženiu lehoty na odstránenie stavby zo dňa 24.10.2022
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.sp.OU-BB-OSZP3-2020/002673-038 zo dňa 20.07.2020
- List / Štátna vedecká knižnica *.pdf
- Odborná expertíza / TU Zvolen / 2013 *.doc
- Zameranie chýbajúcich plôch areálu / M Project / 2019 *.pdf
- Hydrogeologický prieskum alebo posudok pre Mestský park*.pdf

5.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi informatívne vyjadrenia a zakreslenia existujúcich inžinierskych sietí od správcov sietí v dotknutom území po ich získaní ako podkladovú dokumentáciu, potrebnú k vypracovaniu diela.

5.4. Po dobu preukázaného omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa bodu 5.1, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tej časti zmluvných povinností (čas na plnenie zhotoviteľa sa o dobu omeškania automaticky predlžuje), na ktorú je nesplnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť viazané.

Článok VI.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2 Cena za predmet plnenia špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške **110 000,00 eur** (slovom: Stodesaťtisíc eur). Predmet plnenia pozostáva z nasledovných položiek :

Názov časti	Cena v EUR (bez DPH)	DPH	Cena v EUR (s DPH)
1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.1 tejto zmluvy	24 000,00	-	-
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.2 tejto zmluvy	19 000,00	-	-
3. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.3 tejto zmluvy	26 000,00	-	-
4. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II., bode 2.4 tejto zmluvy	29 000,00	-	-
5. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.5 tejto zmluvy. Odborný autorský dohľad v rozsahu 200 hodín (stanovený pri hodinovej sadzbe za výkon OAD vo výške 60,- € / hodina)	12 000,00	-	-
SPOLU :	110 000,00	-	-

6.3 Zhotoviteľ upozorní na skutočnosť či je alebo nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude zvýšená, bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.

6.4 Cena uvedená v bode 6.2 sa považuje za konečnú cenu počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

6.5 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude objednávatelom uhradená na základe jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom. Cena za predmet plnenia podľa bodu 6.2. tejto zmluvy bude uhradená nasledovne:

6.5.1 podľa položky č. 1 po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí v rozsahu podľa čl. IV., bod 4.1.1 tejto zmluvy, vo výške 50% dohodnutej ceny

6.5.2 podľa položky č. 1 po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí v rozsahu podľa čl. IV., bod 4.1.2 tejto zmluvy, vo výške 50% dohodnutej ceny

6.5.3 podľa položky č. 2 po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí v rozsahu podľa čl. IV., bod 4.1.3 tejto zmluvy, vo výške 50% dohodnutej ceny

6.5.4 podľa položky č. 2 po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí v rozsahu podľa čl. IV., bod 4.1.4 tejto zmluvy, vo výške 50% dohodnutej ceny

6.5.5 podľa položky č. 3 po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí v rozsahu podľa čl. IV., bod 4.1.5 tejto zmluvy, vo výške 50% dohodnutej ceny

6.5.6 podľa položky č. 3 po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí v rozsahu podľa čl. IV., bod 4.1.6 tejto zmluvy, vo výške 50% dohodnutej ceny

6.5.7 podľa položky č. 4 po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí v rozsahu podľa čl. IV., bod 4.1.7 tejto zmluvy

6.5.8 podľa položky č. 5 po vykonaní OAD v rozsahu podľa čl. IV., bod 4.1.8 a jeho potvrdení v zmysle čl. II., bod 2.5.6 zmluvy;

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry v lehote do siedmych (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku IV. bod 4.2 a 4.3 tejto zmluvy.

6.6 Objednávateľ výslovne súhlasí so zasielaním faktúr v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: podatelna@banskabystrica.sk. Faktúra sa považuje za doručenie, dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu objednávateľa.

6.7 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu do tridsiatich (30) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu objednávateľa.

6.8 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny diela alebo jej časti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry objednávateľovi podľa bodu 6.6. zmluvy.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladovou dokumentáciou, Prílohou č. 1, 2 3 sadzobníka UNIKA 2024, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií a účastníkov stavebného konania. V Dokumentácii nie je možné uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, ale iba ich opis, parametre, vlastnosti a pod..
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný:
- a) vyhotoviť Dokumentáciu s potrebnou odbornou starostlivosťou,
 - b) vyhotoviť Dokumentáciu v objednávateľom požadovanom rozsahu, včas a bez väd,
 - c) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na vypracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) a/alebo na termín jej dokončenia a/alebo riadneho odovzdania diela a to bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od skutočnosti, ktorá zakladá dôvod podľa tohto odseku zmluvy, inak sa má za to, že dielo bude vykonané v súlade so zmluvou riadne a včas
 - d) po splnení predmetu tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi všetky podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením zmluvy a to najneskôr do 3 pracovných dní.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dokumentácia (ako aj jej jednotlivé časti), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať požiadavkám stanoveným touto zmluvou, technickými normami a platnými právnymi predpismi.
- 7.4 Zhotoviteľ poskytuje na Dokumentáciu (a jej jednotlivé časti) záruku v trvaní šesťdesiat mesiacov (60) mesiacov; záručná doba začne plynúť od prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom v zmysle článku IV. bod 4.3 tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dokumentácia (alebo jej časť) v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za akúkoľvek vadu Dokumentácie (alebo jej časti), ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že vadu Dokumentácie (alebo jej časti) uplatní písomne u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie objednávateľa o vadách (reklamácia) musí obsahovať:
- a) číslo predmetnej zmluvy,
 - b) označenie reklamovanej časti Dokumentácie,
 - c) popis vady,
- (ďalej v texte len „reklamácia“).
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Dokumentácie (alebo jej časti) v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
- 7.9 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 7.8 (napr.: v zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady a pod.), zhotoviteľ je povinný objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresy poverených zamestnancov objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady. O odstránení vady je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať.
- 7.10 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu Dokumentácie (alebo jej časti) v lehote stanovenej v odseku 7.8, a/alebo v odseku 7.9. tohto článku, objednávateľ je oprávnený:

- a) vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a/alebo
- b) požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo
- c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku väd Dokumentácie (alebo jej časti).

Ustanovením tohto bodu zmluvy nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi ďalšie nároky z väd diela.

- 7.11 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú projektovou činnosťou (ďalej v texte len „poistná zmluva“) a to do výšky poistného krytia najmenej 200 000,-EUR (slovom : dvestotísíc eur).
- 7.12 Poistnú zmluvu v zmysle bodu 7.11, príp. potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy a doklad o úhrade poistného je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu 7.11 po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Článok VIII. SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku IV. bod 4.1, ods. 4.1.1 až 4.1.7 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny časti diela za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.2 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku VII. ods. 7.8 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny z ceny časti diela za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku VI. bod 6.7 tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že splnením povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1 a 8.2 nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 8.5 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.6 Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči zhotoviteľovi započítat' takého pohľadávky jednostranným právnyim úkonom s akoukoľvek (aj nesplattnou) pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 8.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť, na tretiu osobu. Absencia písomného súhlasu objednávateľa podľa predchádzajúcej vety spôsobuje neplatnosť takéhoto právneho úkonu vykonaného zhotoviteľom. Nahradaenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom je zmenou tejto zmluvy, ktorú je možné vykonať výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.8 Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči druhej zmluvnej strane na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok IX. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 9.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Predmetná zmluva zanikne:
 - 9.2.1 **splnením predmetu zmluvy** v lehote podľa článku IV., ods. 4.1 tejto zmluvy

- 9.2.2 **dohodou zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode;
- 9.2.3 **odstúpením od zmluvy**, z dôvodov uvedených v zmluve a/alebo v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípadoch ak :
- a) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku II. body 2.1 až 2.5, článku III. bod 3.1., 3.3, a bod 3.8, článku IV. bod 4.1., ods. 4.1.1. až 4.1.8., článku VII. bod 7.1 až 7.3. a bod 7.8, 7.11 a 7.12, a/alebo v článku X. bod 10.1., 10.2, 10.8. tejto zmluvy riadne a včas, ak zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní ani do 10 dní od doručenia písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľovi;
 - b) objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na plnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku VI. bod 6.7 tejto zmluvy;
- 9.2.4 **odstúpením objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak v priebehu účinnosti tejto zmluvy bude na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 9.2.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.), ako aj s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 9.2.6 **zrušením zmluvy zaplatením odstúpeného**, v prípade ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je zhotoviteľ oprávnený zmluvu zrušiť zaplatením odstúpeného vo výške 20% (slovom : dvadsať percent) z ceny predmetu plnenia diela, ktoré zhotoviteľ v dôsledku zrušenia tejto zmluvy nevykoná;
- 9.2.6.1 zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený predmetnú zmluvu zrušiť zaplatením odstúpeného aj v prípade, ak vykonal a odovzdal objednávateľovi časť diela, za ktoré mu bola zo strany objednávateľa zaplatená alikvótna časť ceny za dielo podľa článku VI. bod 6.2 tejto zmluvy; v takom prípade zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi odstúpené vo výške 20% (slovom : dvadsať percent) z ceny zhotoviteľom nevykonanej a neodovzdanej časti predmetu plnenia/diela;
- 9.2.6.2 k zrušeniu predmetnej zmluvy podľa ods. 9.2.6 dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky :
- a) zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie zmluvy - a -
 - b) zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi dohodnuté odstúpené;
- 9.2.6.3 pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto zmluvy podľa ods. 9.2.6 dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v ods. 9.2.6.2 tohto článku zmluvy.

Článok X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zvolať zasadnutie kontrolnej porady v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v rozsahu najmenej raz mesačne, za účelom umožniť objednávateľovi výkon kontroly nad realizáciou diela. Objávateľ si vyhradzuje právo na zvolanie kontrolnej porady aj mimo termínu uvedeného v predchádzajúcej vete v prípade, ak to bude potrebné pre určenie ďalšieho postupu zhotoviteľa pri spracovaní diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zvolať prvé zasadnutie kontrolnej porady najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy a následne v intervaloch podľa bodu 10.1. tohto článku, na ktorom predloží objednávateľovi rozpracovanosť Dokumentácie tak, aby bolo možné vecne a technicky

- posúdiť a skontrolovať rozsah a postup pri vykonávaní prác na Dokumentácii; každé ďalšie zasadnutie kontrolnej porady sa bude konať spravidla v prvý týždeň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 10.3 Na zasadnutiach kontrolnej porady sú povinní zúčastniť sa oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný pozvať objednávateľa na zasadnutie kontrolnej porady písomne alebo prostredníctvom e-mailu v lehote najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením zasadnutia kontrolnej porady s uvedením miesta a času konania kontrolnej porady. V prípade nedodržania lehoty podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľom, nie je objednávateľ povinný sa kontrolnej porady zúčastniť, čo sa nepovažuje za porušenie jeho povinností podľa zmluvy. V prípade, ak sa objednávateľ v odôvodnených prípadoch nemôže kontrolnej porady zúčastniť v oznámenom termíne, informuje o tejto skutočnosti zhotoviteľa (e-mailom) a zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi náhradný termín. Pre prípad zvolania zasadnutia kontrolnej porady objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ pozve zhotoviteľa na zasadnutie prostredníctvom e-mailu v lehote najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením zasadnutia kontrolnej porady s uvedením miesta a času konania kontrolnej porady.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí kontrolnej porady predložiť objednávateľovi rozpracovanosť diela tak, aby ho bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať. Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí kontrolnej porady informovať objednávateľa o priebehu a výsledku rokovaní s príslušnými orgánmi a právnickými osobami, ktorí sú správcami resp. vlastníkami príslušných sietí a dotknutými podnikmi podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a ďalšími účastníkmi územného a stavebného konania.
- 10.6 Zo zasadnutia kontrolnej porady zhotoviteľ vypracuje podrobný zápis obsahujúci prípadné pokyny objednávateľa, pričom obsah zápisu musí odsúhlasiť zástupca objednávateľa. Odsúhlasenie Objednávateľom podľa tohto bodu nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy aktívne vstupovať do jeho tvorby, udeľovať zhotoviteľovi pokyny a/alebo požadovať zmeny v zhotoviteľom navrhnutých riešeniach. Zápisy budú tvoriť súčasť podkladovej časti Dokumentácie. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že akékoľvek zmeny, ktoré by mali vplyv na zmenu obsahu tejto zmluvy, ako je najmä zmena rozsahu diela, ceny diela, termínov realizácie diela musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje prísť na zmenu záväzku v prípade, ak po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, dôjde k zmene príslušnej legislatívy alebo v prípade, ak rozhodnutia príslušných správnych orgánov budú mať vplyv na predmet plnenia alebo v prípade, ak objednávateľ v súvislosti s predmetom plnenia uplatní voči zhotoviteľovi nové požiadavky. Zmena záväzku podľa predchádzajúcej vety musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.8 Ak počas verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby budú objednávateľovi doručené prípadné žiadosti o vysvetlenie k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa diela, najmä projektovej dokumentácie a rozpočtu, je zhotoviteľ povinný poskytnúť k týmto žiadostiam na vlastné náklady písomné vysvetlenie a toto doručiť objednávateľovi v lehote ním určenej. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie o predmete zmluvy priamo uchádzačom. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy

Článok XI. LICENCIA

- 11.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že Dokumentácia (a jej časti) vyhotovená zhotoviteľom je predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä na spracovanie diela, vrátane úpravy diela (najmä za účelom doplnenia požiadaviek a potrieb objednávateľa a potreby bližšieho rozpracovania diela pre účely súvisiaceho projektu), rozširovanie, rozmnožovanie, preklad, sprístupňovanie a spracovanie Dokumentácie (alebo jej častí) akýmkoľvek spôsobom, vrátane použitia diela pri výbere zhotoviteľa stavby, ako aj na verejné vystavenie diela v sídle objednávateľa alebo na webovom sídle objednávateľa. Súčasťou zhotoviteľom udelenej licencie je aj výhradné právo objednávateľa voľne upravovať alebo zabezpečiť úpravu Dokumentácie (alebo jej častí) treťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť spracovanie alebo doplnenie Dokumentácie (alebo jej častí).

- 11.3 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu. Licencia sa udeľuje vo vzťahu k Dokumentácii ako celku ako aj k akejkoľvek jej časti. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že licencia sa udeľuje až v momente úhrady jednotlivých častí diela objednávateľom v zmysle čl. II., bod 2.1 až 2.4. tejto zmluvy.
- 11.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za udelenú licenciu je zahrnutá v cene za predmet plnenia, uvedenej v článku VI. bod 6.2 tejto zmluvy.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb.
- 11.6 Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi a/alebo previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

Článok XII. DORUČOVANIE

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
- 12.2 Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 12.3 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručenie sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie dňom jej odoslania.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Predmetná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ. Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a slovenských právnych predpisov, bez použitia kolíznych noriem.
- 13.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
- 13.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany a ktoré musia byť v súlade s § 18 platného zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 13.5 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde.
- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu

v Slovenskej republike.

13.7 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.

13.8 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 : Zoznam subdodávateľov

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa :

.....
Ing. arch. Irenaj Šereš
konateľ spoločnosti

.....
Ján Kľosko
primátor mesta Banská Bystrica

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 845/2024/ORA
Zoznam subdodávateľov

Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)	Práca určená pre subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	% podiel subdodávky na celkových nákladoch diela
Ing. Romana Šašínková, IČO: 42 27 93 36	Krajinná architektúra	Ing. Romana Šašínková,	50%

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa :

.....
Ing. arch. Ireny Sereš
konateľ spoločnosti

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica