

**Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov
č. ZoN 03/09/2024-ZRTEC**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej „Zmluva“ v gramatickom tvare)

Zmluvné strany

Poskytovateľ: Stredná priemyselná škola technická, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves
sídlo: Hviezdoslavova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: RNDr. Ladislav Ruttkay, riaditeľ školy
banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
IBAN: IBAN SK12 8180 0000 0070 0019 2366
IČO: 00521663
DIČ: 2020736256
(ďalej len „Poskytovateľ“ v gramatickom tvare)

Užívateľ: Mesto Spišská Nová Ves
sídlo: 052 01 Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7
zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
banka: Prima banka Slovensko, a. s., Bratislava
číslo účtu IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
IČO: 00329614
DIČ: 2020717875
(ďalej len „Užívateľ“ v gramatickom tvare)

Poskytovateľ a užívateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“.

Preambula

V zmysle Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 1 z 8. 1. 2024 o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky a podľa oznámenia mesta Spišská Nová Ves o utvorení volebných okrskov a určení volebných miestností pre voľby prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024 číslo 170-2003-1/2024/OP zo dňa 26. 1. 2024 je miestom konania volieb prezidenta Slovenskej republiky 2024 (ďalej len „volieb“) aj Stredná priemyselná škola technická, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves, a to v dvoch volebných miestnostiach (okrsok č. 22 a 23).

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré poskytovateľ prenecháva do dočasného užívania, evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) na LV č. 9677, súpisné číslo 444, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2087, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: škola, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka),

- b) na LV č. 9677, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2086/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: dom, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - c) na LV č. 9677, parc. č. KN C 2086/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor,
 - d) na LV č. 9478, súpisné číslo 443, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2083, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: škola, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - e) na LV č. 9478, súpisné číslo 2661, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2088, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: školské dielne, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - f) na LV č. 9478, súpisné číslo 3344, nachádzajúcej sa na parcele KN C 2084/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: budova školských odborných učební, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - g) na LV č. 9478, parc. č. KN C 2084/1, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada a iná funkčná zeleň,
 - h) na LV č. 9478, parc. č. KN C 2085, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, na parcele C číslo 2085 evidovanej na LV č. 9478, nachádzajúci sa v Spišskej Novej Vsi,
 - i) na LV č. 9478, parc. č. KN C 2030/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné,
 - j) na LV č. 9478, parc. č. KN C 2030/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, v celosti je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie maratónu mieru 1, Košice, 042 66, SR (ďalej aj ako „vlastník“); (nehnutelnosti špecifikované v tomto odseku ďalej ako „nehnutelnosť“ v gramatickom tvare).
2. Poskytovateľ je, podľa zmluvy s hore uvedeným vlastníkom nehnuteľnosti číslo Z 1662/2017-3823/2017 zo dňa 31.05.2017, správcom nehnuteľnosti a je oprávnený dať nehnuteľnosť do nájmu nájomcovi.
 3. Výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí, ktoré poskytovateľ prenecháva do dočasného užívania spolu s užívaním príslušnej časti nehnuteľnosti, evidovaných v majetku vlastníka ku dňu podpisu tejto zmluvy je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie maratónu mieru 1, Košice, 042 66, SR.
 4. Poskytovateľ je podľa delimitačného protokolu správcom hnutel'ných vecí a podľa platných zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja je oprávnený dať ich do nájmu nájomcovi. (nehnutelnosť a hnutel'né veci špecifikované v odseku 1. a 3. tohto článku zmluvy ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“ v gramatickom tvare).
 5. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do užívania: nebytový priestor o výmere 258,98 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z dvoch učební, foajé, chodby a sociálneho zariadenia pre dámy a pánov nachádzajúce sa na prízemí budovy školy (ďalej „predmet dočasného užívania“) za odplatu a na dohodnutú dobu a Užívateľ sa zaväzuje predmet dočasného užívania riadne užívať a uhradiť odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 6. Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania je znázornené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II

Účel predmetu dočasného užívania

1. Predmet dočasného užívania je Užívateľ oprávnený užívať na prevádzku dvoch volebných miestností počas volieb prezidenta Slovenskej republiky dňa 23. 3. 2024 v čase od 05.00 hod. do 24. 3. 2024 do 05.00 hod. (spolu 24 hodín), t. j. počas prvého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky a dňa 6. 4. 2024 v čase od 05.00 hod. do 7. 4. 2024 do 05.00 hod. (spolu 24 hodín), t. j. počas druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky v prípade, ak sa druhé kolo volieb prezidenta uskutoční.

Článok III

Prevádzkové náklady a spôsob platby

1. V súlade s Usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. SVS-OVR-2024/020491-001 zo dňa 02.02.2024 z prostriedkov štátneho rozpočtu budú refundované výlučne výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností.
2. Úhrada za prevádzkové náklady je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v Prílohe č. 2 zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Za prevádzkové náklady sa považujú najmä náklady za dodávku elektrickej energie, tepla, vody, stočné a poplatky za atmosférické zrážky.
4. Úhradu za prevádzkové náklady uhrádza užívateľ v paušálnej sume a ja stanovená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pri výpočte paušálnej sumy úhrady za prevádzkové náklady zmluvné strany vychádzali zo skutočnosti, že v predmete dočasného užívania nie sú nainštalované merače spotreby energií.
5. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej výške prevádzkových nákladov v celkovej sume **187,00 €** počas 1. kola volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024. V prípade konania druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky sa výška prevádzkových nákladov stanovuje v celkovej sume **187,00 €**.
6. Užívateľ na základe tejto zmluvy vykoná úhradu dojednanej sumy podľa predchádzajúceho odseku na účet poskytovateľa, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia užívania priestorov určených pre voľby, a to za každé kolo volieb samostatne.
7. Ak užívateľ nevykoná úhradu prevádzkových nákladov v lehote splatnosti, poskytovateľ má právo voči užívateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995/ Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Článok IV

Doba dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden deň od 23. 3. 2024 v čase od 05.00 hod. do 24. 3. 2024 do 05.00 hod. (spolu 24 hodín), t. j. počas prvého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky a 6. 4. 2024 v čase od 05.00 hod. do 7. 4. 2024 do 05.00 hod. (spolu 24 hodín) t. j. počas druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky v prípade, ak sa druhé kolo volieb prezidenta uskutoční.

Článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do poskytnutých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre členov dvoch okrskových volebných komisií v čase konania volieb od 05.00 hod. až do riadneho ukončenia volieb.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť Užívateľovi zapožičanie inventáru (príbory, poháre, šálky, varič, kanvicu) pre potreby členov dvoch okrskových volebných komisií.
3. Užívateľ je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Užívateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu dočasného užívania špecifikovaného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Užívateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č.

124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania počas konania volieb podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

5. Užívateľ zodpovedá Poskytovateľovi aj za škodu, ktorá vznikne zavinením Užívateľa alebo zavinením členov okrskových volebných komisií. Užívateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, že Užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak Poskytovateľ a Užívateľ je povinný uhradiť náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu dočasného užívania a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
7. Ku dňu skončenia dočasného užívania je Užívateľ povinný predmet dočasného užívania vypratáť a uviesť do pôvodného stavu.
8. Predmet dočasného užívania nie je Užívateľ oprávnený prenechať do užívania alebo nájmu tretej osobe.

Článok VI Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy, vyjadrenia, korešpondenciu a inú komunikáciu podľa tejto zmluvy musia byť v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane, pričom bude zmluvnými stranami zasielané doporučené poštou, kuriérom, alebo osobne na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve. V prípade doručenia kuriérom alebo osobne sa oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak zmluvná strana odmietne oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však vrátením nedoručenej zásielky na adresu odosielateľa.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene došlo alebo dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnymi predpismi platnými Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy č. 1 a 2 uvedené v päte zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných postupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve. (prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nezrovnalosti aj obojstranným vyznačením opravy v texte zmluvy a s paraťou).
6. Táto zmluva je vyhotovená v počte dvoch (2) rovnopisoch, pričom Poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Užívateľ tiež jeden (1) rovnopis.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Poskytovateľ i užívateľ zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy

Príloha č. 1 – Kalkulácia ceny energií na 24 hodín k zmluve o užívaní č. ZoN 03/09/2024-ZRTEC – 1 x or.

Príloha č. 2 – Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania k zmluve o užívaní č. ZoN 03/09/2024-ZRTEC - 1 x or.

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. 03. 2024 2024

V Spišskej Novej Vsi dňa 13.03. 2024

Užívateľ:

Poskytovateľ:



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta



RNDr. Ladislav Ruttkay
riaditeľ školy

Handwritten mark

Príloha č. 1 k zmluve o dočasnom užívaní č. ZoN 03/09/2024-ZRTEC

Kalkulácia ceny energií (teplo, elektrická energia, vodné stočné, zrážky) k zmluve o dočasnom užívaní č. ZoN 03/09/2024 -ZRTEC

P.č.	Priestor	Číslo	Plocha (m ²)	Rozsah užívania (h)	Parameter užívania (m ² h)	Jednotková cena energií (€/m ² h)	Výpočtová cena energií (€)	Koeficient typológie priestorov ()	Cena užívania (€/M)
a	b	c	d	e	f=d*e	g	h=g*f	i	j=h*i
1	Učebňa	SLJ 1	63,00	24	1 512,00	0,0548	82,86	1,00	82,86
2	Učebňa	UP2	63,00	24	1 512,00	0,0548	82,86	1,00	82,86
3	WC dámy	x	13,86	24	332,64	0,0548	18,23	0,20	3,65
4	WC páni	x	16,34	24	392,16	0,0548	21,49	0,20	4,30
5	Foajé	x	29,4	24	705,60	0,0548	38,67	0,10	3,87
6	Chodba	x	74,38	24	1 785,12	0,0548	97,82	0,10	9,78
Spolu			259,98						187,31
Cena energií zaokrúhlene									187,00

